

Fastighets AB Ground Zero 15
Org nr 559178-5356

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

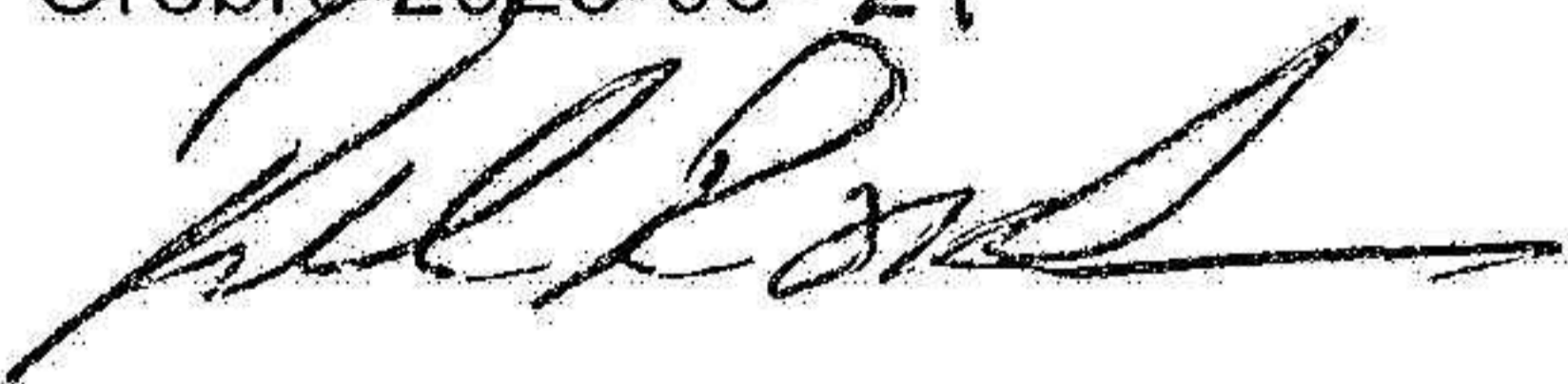
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro-2023-06-21



Rikard Rosander
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	18/19
Nettoomsättning	474	462	463	0
Resultat efter finansiella poster	260	301	258	-54
Soliditet %	22	15	8	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	174 949	179 062
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		179 062	-179 062
Årets resultat			158 605
Belopp vid årets utgång	50 000	354 011	158 605

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 54 103 kr (54 103 kr).

202306262553

Förslag till resultatdisposition 220101
- 221231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 354 011
årets resultat 158 605
Totalt 512 615

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 512 615
Totalt 512 615

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

Not 220101-221231 210101-211231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	474 876	462 911
Övriga rörelseintäkter	0	54 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 876	517 571

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-25 594	-27 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 704	-124 704
Summa rörelsekostnader	-150 298	-151 849

Rörelseresultat

324 578 365 722

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 160	-64 936
Summa finansiella poster	-64 160	-64 936

Resultat efter finansiella poster

260 418 300 786

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	-75 000

Resultat före skatt

200 418 225 786

Skatter

Skatt på årets resultat	-41 813	-46 724
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

158 605 179 062

2023062625554

2023062625555

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 045 864	3 170 568
Summa materiella anläggningstillgångar		3 045 864	3 170 568
Summa anläggningstillgångar		3 045 864	3 170 568
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		94 560	49 298
Summa kortfristiga fordringar		94 560	49 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 272	218 059
Summa kassa och bank		103 272	218 059
Summa omsättningstillgångar		197 832	267 357
SUMMA TILLGÅNGAR		3 243 696	3 437 925

2023062625556

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 50000 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		354 011	174 949
Årets resultat		158 605	179 062
Summa fritt eget kapital		512 616	354 011
Summa eget kapital		562 616	404 011
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		185 000	125 000
Summa obeskattade reserver		185 000	125 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 297 629	2 684 290
Summa långfristiga skulder		2 297 629	2 684 290
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	5 350
Leverantörsskulder		706	859
Skatteskulder		58 844	83 487
Övriga skulder		113 130	109 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 771	25 178
Summa kortfristiga skulder		198 451	224 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 243 696	3 437 925

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.(K2)

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas, i förekommande fall, tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	20 år
------------------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	3 430 368	3 430 368
Utgående anskaffningsvärden	3 430 368	3 430 368
Ingående avskrivningar	-259 800	-135 096
Årets avskrivningar	-124 704	-124 704
Utgående avskrivningar	-384 504	-259 800
Utgående redovisat värde	3 045 864	3 170 568

Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Enar Rosander Fastigheter AB, 556701-6018, som i sin tur ägs av ER Maskiner AB, 556539-0860.

Koncernredovisning sker i ER Maskiner AB.

2023062625558

UNDERSKRIFTER

Örebro

Rikard Rosander
Styrelseledamot
2023- -

Ingela Hellqvist
2023- -

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023- -.

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETS AB GROUND ZERO 15 559178-5356 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RIKARD ROSANDER

Rikard Rosander

2023-04-14 08:09:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGELA HELLQVIST

Ingela Hellqvist

2023-04-14 08:33:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2023-04-28 14:18:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062625563

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ground Zero 15, org.nr 559178-5356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ground Zero 15 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ground Zero 15s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Ground Zero 15.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ground Zero 15 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ground Zero 15 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ground Zero 15 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 14:19:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson
Partner

Leveranskanal: E-post

2023062625362