

# L Fönster Fastigheter AB

## ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2024-09-01--2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie bolagsstämma 2026-02-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stenungsund 2026-02-27

*Leas Mörsten*

L Fönster Fastigheter AB

ÅRSREDOVISNING OCH  
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2024-09-01--2025-08-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Härmed får styrelsen i L Fönster Fastigheter AB, 556196-4411, med säte i Stenungsund avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

**Information om verksamheten**

Bolaget äger en industrifastighet i Mariannelund som förvaltas och hyrs ut.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K-Svets Förvaltnings AB, 556260-3869 med säte i Stenungsund, där koncernredovisning upprättas.

<b>Finansiella data och nyckeltal (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Antal anställda	0	0	0	1
Nettoomsättning	331	0	141	991
Resultat efter finansiella poster	260	-23	15	-202
Balansomslutning	4 018	3 875	3 701	3 738
Soliditet	95,7%	93,9%	98,8%	97,5%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 7.

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Reserv fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	600	120	2 912
Årets resultat			155
<b>Utgående saldo</b>	<b>600</b>	<b>120</b>	<b>3 067</b>

Aktiekapitalet består av 552 st A-aktier med kvotvärde 100 och 5 448 st B-aktier med kvotvärde 100.

**Förslag till vinstdisposition (Kr)**

Styrelsen föreslår att de till årsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	2 911 967
Årets vinst	155 334
<b>Summa kronor</b>	<b>3 067 301</b>
Disponeras på följande sätt	
Balanseras i ny räkning	3 067 301
<b>Summa kronor</b>	<b>3 067 301</b>

# L Fönster Fastigheter AB

556196-4411

Sid 2 (7)

2026031109421

<b>RESULTATRÄKNING (Tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning	2	331	0
Övriga rörelseintäkter		0	52
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>331</b>	<b>52</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-71	-175
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	4-5	-73	-22
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187</b>	<b>-145</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	122
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260</b>	<b>-23</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfonder	6	-65	0
Förändring ackumulerade överavskrivningar	6	0	50
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195</b>	<b>27</b>
Skatt på årets resultat	3	-40	-5
<b>Årets resultat</b>		<b>155</b>	<b>22</b>

2026031109422

<b>BALANSRÄKNING (Tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 910	0
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 910</b>	<b>190</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 910</b>	<b>190</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	35
Övriga fordringar		10	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42	80
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52</b>	<b>183</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 056</b>	<b>3 502</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 108</b>	<b>3 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 018</b>	<b>3 875</b>

2026031109423

<b>BALANSRÄKNING (Tkr)</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		600	600
Reservfond		120	120
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>720</b>	<b>720</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 912	2 890
Årets resultat		155	22
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 067</b>	<b>2 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 787</b>	<b>3 632</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	<b>75</b>	<b>10</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6	0
Skulder till koncernföretag		0	190
Skatteskulder		44	11
Övriga skulder		81	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25	25
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>156</b>	<b>233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 018</b>	<b>3 875</b>

**NOTAPPARAT (Tkr)**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

## NOTAPPARAT (Tkr)

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024/25	2023/24
	Inköp	0%	0%
	Försäljning	100%	0%
<b>Not 3</b>	<b>Skatt</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	Aktuell skatt	-40	-5
	<b>Skatt i resultaträkningen</b>	<b>-40</b>	<b>-5</b>
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Anskaffningar	1 983	0
	<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>1 983</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-73	0
	<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-73</b>	<b>0</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 910</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Maskiner, inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	0	514
	Anskaffningar	0	0
	Avyttringar/utrangeringar	0	-514
	<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	-461
	Avyttringar/utrangeringar	0	483
	Årets avskrivningar	0	-22
	<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTAPPARAT (Tkr)**

<b>Not 6</b>	<b>Obeskattade reserver</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Periodiseringsfonder		
	Beskattningsår 2023	10	10
	Beskattningsår 2025	65	0
	<b>Summa</b>	<b>75</b>	<b>10</b>

**Not 7 Nyckeltalsdefinitioner**

**Soliditet**

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 1 december 2025.

Årsredovisningen undertecknades den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lars Kristensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

Ulf Johansson  
*Aukt revisor*



# Verification appendix

Finalized at: 2026-02-26 19:50:07 CET

**RESLY**

**Title:** 556196-4411 L Fönster Fastigheter AB ÅR 2024-09-01--2025-08-31.pdf

**Initiated By:** een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 5565646451

## Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2026-02-26 19:50:07 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)
- Lars Kristensson signed at 2026-02-25 19:06:09 CET with Swedish BankID (19670512-XXXX)

2026031109427

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 699f05bef4375cc53f75b3ef Digest: NAtSRnhYdoDdQHulzPLcKdTLt2SmwFH/m4/LipJObRQ=

Signed document (NAtSRn)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L Fönster Fastigheter AB  
Org.nr 556196-4411

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L Fönster Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L Fönster Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L Fönster Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *Ebbe Efraimsson* 031-778 8326

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L Fönster Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till L Fönster Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2026-02-26 19:50:07 CET

**RESLY**

**Title:** 556196-4411 L Fönster Fästigheter AB RB 2025-08-31.pdf

**Initiated By:** een@frejs.se (een@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 5565646451

## Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2026-02-26 19:50:07 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2026031109432

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 699f05bdf4375cc53f75b3e9 Digest: Rhq3HwX/95eGx8WCemyRImwXAd5++YAWMyrku8XmFlc=

Signed document (Rhq3Hw)

Fotokopians överensstämmelse  
med originaldokumentet: Eha Eframsson 031-778 83 26