

Årsredovisning
för
Ingemar Herrman Fastighetsaktiebolag
556455-4623

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingemar Herrman Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2024-10-09



Ingemar Herrman

2024101507468

Årsredovisning

för

Ingemar Herrman Fastighetsaktiebolag

556455-4623

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Ingemar Herrman Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Framtida utveckling

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivåer under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	461	400	330	300
Resultat efter finansiella poster	156	115	72	144
Soliditet (%)	45,1	44,9	35,9	33,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	930 971	99 325	1 150 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			99 325	-99 325	0
Årets resultat				91 582	91 582
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	730 296	91 582	941 878

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	730 296
årets vinst	91 582
	821 878
disponeras så att i ny räkning överföres	821 878
	821 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024101507470

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

460 996

399 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

460 996

399 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 868

-110 458

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-119 738

-119 738

Summa rörelsekostnader

-244 606

-230 196

Rörelseresultat

216 390

169 802

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

30 099

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 874

-712

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-11 509

5 581

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 615

-59 957

Summa finansiella poster

-60 151

-55 088

Resultat efter finansiella poster

156 239

114 714

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-42 000

10 000

Summa bokslutsdispositioner

-42 000

10 000

Resultat före skatt

114 239

124 714

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 657

-25 389

Årets resultat

91 582

99 325

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 029 240

2 134 600

Inventarier, verktyg och installationer

4

39 510

53 888

Summa materiella anläggningstillgångar

2 068 750

2 188 488

Summa anläggningstillgångar

2 068 750

2 188 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

53 739

62 908

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 291

536

Summa kortfristiga fordringar

55 030

63 444

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

13 653

130 750

Summa kortfristiga placeringar

13 653

130 750

Kassa och bank

Kassa och bank

186 658

340 946

Summa kassa och bank

186 658

340 946

Summa omsättningstillgångar

255 341

535 140

SUMMA TILLGÅNGAR

2 324 091

2 723 628

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

730 296

930 971

Årets resultat

91 582

99 325

Summa fritt eget kapital

821 878

1 030 296

Summa eget kapital

941 878

1 150 296

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

133 000

91 000

Summa obeskattade reserver

133 000

91 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

931 585

392 750

Övriga skulder

0

8 000

Summa långfristiga skulder

931 585

400 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 789

1 036 000

Leverantörsskulder

252 626

0

Övriga skulder

17 787

17 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 426

27 747

Summa kortfristiga skulder

317 628

1 081 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 324 091

2 723 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 912 189	3 912 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 912 189	3 912 189
Ingående avskrivningar	-1 777 589	-1 672 229
Årets avskrivningar	-105 360	-105 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 882 949	-1 777 589
Utgående redovisat värde	2 029 240	2 134 600

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	71 890	71 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 890	71 890
Ingående avskrivningar	-18 002	-3 624
Årets avskrivningar	-14 378	-14 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 380	-18 002
Utgående redovisat värde	39 510	53 888

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2020	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2021	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2023	41 000	41 000
Periodiseringsfond 2024	42 000	
	133 000	91 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	491	404

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	-1 200 000	-392 750
Övriga skulder		-8 000
	-1 200 000	-400 750

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Kungsbacka 2024-10-08


Ingemar Herrman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-09

Standrev Revisionsbyrå AB


Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingemar Herrman Fastighets AB

Org.nr 556455-4623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingemar Herrman Fastighets AB för räkenskapsåret 230901-240831.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingemar Herrman Fastighets ABs finansiella ställning per den

2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ingemar Herrman Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingemar Herrman Fastighets AB för räkenskapsåret 230901-240831 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ingemar Herrman Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/10 2024

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor