

Årsredovisning

för

Schewenius Invest AB

559309-6356

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Schewenius, Styrelseledamot

2025-02-25

Styrelsen för Schewenius Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller via dotter- bolag bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	641	681	261	0
Resultat efter finansiella poster	85	514	-56	256
Soliditet (%)	16	12	7	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt eget kapital	25 000	12 151	467 623	504 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		467 623	-467 623	0
Årets resultat			39 912	39 912
Belopp vid årets utgång	25 000	479 774	39 912	544 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 774
årets vinst	39 912
	519 686
disponeras så att	
i ny räkning överföres	519 686
	519 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		640 591	681 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		640 591	681 214
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-25 406	0
Övriga externa kostnader		-154 552	-72 469
Personalkostnader	2	-159 403	-180 292
Summa rörelsekostnader		-339 361	-252 761
Rörelseresultat		301 230	428 453
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-125 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	140 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 560	1 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 771	-55 548
Summa finansiella poster		-216 211	85 532
Resultat efter finansiella poster		85 019	513 985
Resultat före skatt		85 019	513 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 107	-46 362
Årets resultat		39 912	467 623

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 315 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 700 000	2 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 700 000	4 015 000
Summa anläggningstillgångar		2 700 000	4 015 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 066	43 954
Övriga fordringar		694 075	90 625
Summa kortfristiga fordringar		770 141	134 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 369	990
Summa kassa och bank		42 369	990
Summa omsättningstillgångar		812 510	135 569
SUMMA TILLGÅNGAR		3 512 510	4 150 569

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		479 774	12 151
Årets resultat		39 912	467 623
Summa fritt eget kapital		519 686	479 774
Summa eget kapital		544 686	504 774
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		558 250	1 091 500
Övriga skulder		1 332 705	1 618 120
Summa långfristiga skulder		1 890 955	2 709 620
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		321 000	90 000
Leverantörsskulder		0	8 438
Övriga skulder		723 986	814 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 883	22 998
Summa kortfristiga skulder		1 076 869	936 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 512 510	4 150 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 315 000	1 125 000
Försäljningar	-1 315 000	0
Lämnade aktieägartillskott	0	190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 315 000
Utgående redovisat värde	0	1 315 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	1 800 000
Inköp	0	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	2 700 000
Utgående redovisat värde	2 700 000	2 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	594 000
	0	594 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 879 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	558 250	1 091 500
	558 250	1 091 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	321 000	90 000
	321 000	90 000

Helsingborg 2025-02-02

Stellan Schewenius
Stellan Schewenius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-02

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schewenius Invest AB

Org.nr 559309-6356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Schewenius Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schewenius Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Schewenius Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schwenius Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Schwenius Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg 2025-02-02

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Schwenius Invest AB, Org.nr 559309-6356