

Årsredovisning för

# Boningen Mäklarfirma AB

556763-3515

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boningen Mäklarfirma AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-16

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-06-16

  
Catharina Grenested

2024070440229

Årsredovisning för  
**Boningen Mäklarfirma AB**  
556763-3515

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boningen Mäklarfirma AB, 556763-3515, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedlingsverksamhet av fastigheter och bostäder. Företaget bedriver även verksamhet inom fotografering.

Bolagets säte är Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit lägre omsättning med anledning av stillastående dålig bostadsmarknad p g a höga räntor och hög inflation. Bankerna har varit restriktiva med att låta köpare köpa ny bostad utan att ha sålt sin egna först och säljare vill inte sälja med förbehåll om försäljning av köpares bostad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 503	2 219	4 101	2 023
Resultat efter finansiella poster	662	1 177	3 004	1 001
Soliditet, %	91	86	82	81

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		5 458 398	783 292
Utdelning			-270 000	
Omföring av föreg års vinst			783 292	-783 292
Årets resultat				730 465
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>5 971 690</b>	<b>730 465</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 971 690
årets resultat	730 465
Totalt	6 702 155
disponeras för utdelning	348 000
balanseras i ny räkning	6 354 155
Summa	6 702 155

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

M

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 502 962	2 219 022
Övriga rörelseintäkter		7 093	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 510 055</b>	<b>2 219 022</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 503	-155 099
Personalkostnader	2	-888 804	-937 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 340	-5 340
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 061 647</b>	<b>-1 097 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>448 408</b>	<b>1 121 245</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	218 669	56 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 299	-623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>213 370</b>	<b>55 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>661 778</b>	<b>1 176 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		275 000	-172 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>275 000</b>	<b>-172 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>936 778</b>	<b>1 004 906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206 313	-221 614
<b>Årets resultat</b>		<b>730 465</b>	<b>783 292</b>

AM

2024070440231

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 898	9 238
Summa materiella anläggningstillgångar		3 898	9 238
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 000	8 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 000	8 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 898</b>	<b>17 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		330 972	431 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 385	263 100
Summa kortfristiga fordringar		400 357	699 732
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 432 047	8 388 411
Summa kassa och bank		8 432 047	8 388 411
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 832 404</b>	<b>9 088 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 844 302</b>	<b>9 105 381</b>

AK

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 971 690	5 458 397
Årets resultat		730 465	783 292
Summa fritt eget kapital		6 702 155	6 241 689
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 802 155</b>	<b>6 341 689</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 552 800	1 827 800
Summa obeskattade reserver		1 552 800	1 827 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		14 085	468 996
Övriga skulder		155 391	184 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 871	282 690
Summa kortfristiga skulder		489 347	935 892
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 844 302</b>	<b>9 105 381</b>

AM

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Hyresrätter o liknande rättigheter	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

## Not 2 Personal

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	218 669	56 284
<b>Summa</b>	<b>218 669</b>	<b>56 284</b>

MA

#### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	750 000	750 000
Vid årets slut	750 000	750 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-750 000	-750 000
Vid årets slut	-750 000	-750 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 707	26 707
Vid årets slut	26 707	26 707
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 469	-12 129
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 340	-5 340
Vid årets slut	-22 809	-17 469
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 898</b>	<b>9 238</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

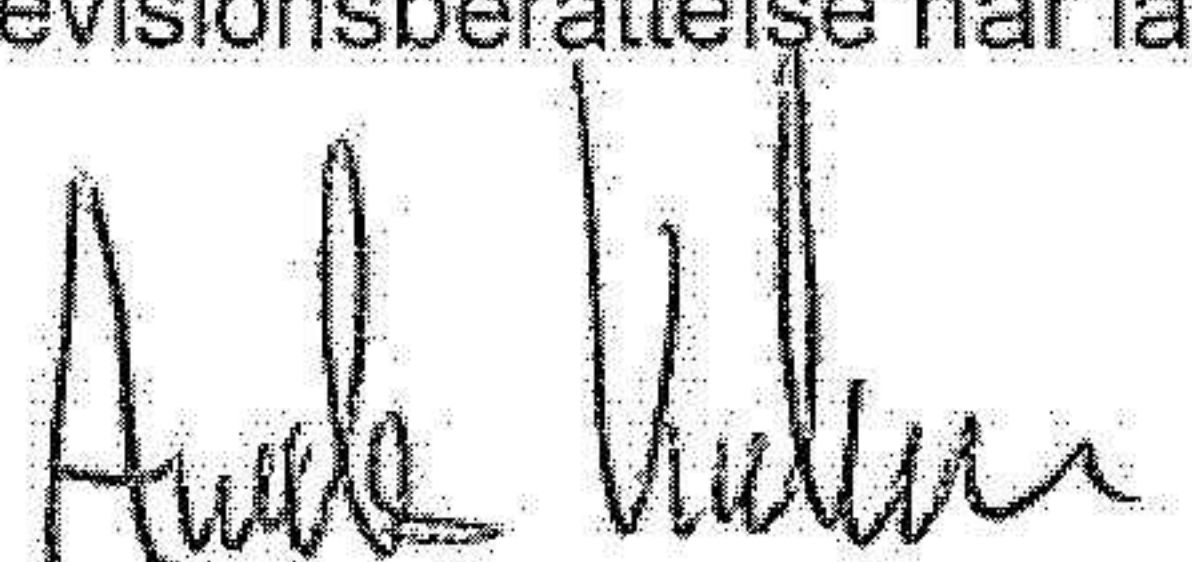
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 000	8 000
Redovisat värde vid årets slut	8 000	8 000

#### Underskrifter

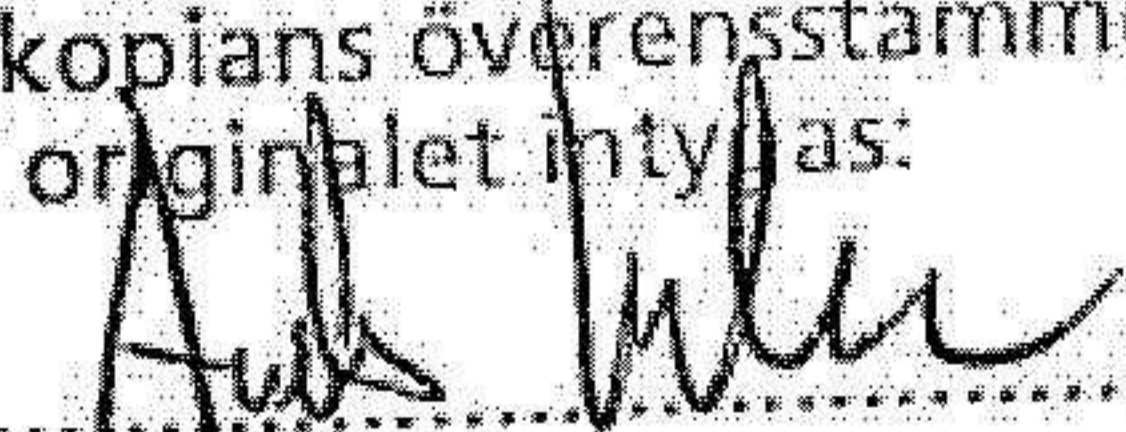
Helsingborg 2024-06-14

  
Catharina Grenestedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-16

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boningen Mäklarfirma AB  
Org. nr 556763-3515

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boningen Mäklarfirma AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boningen Mäklarfirma AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boningen Mäklarfirma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boningen Mäklarfirma AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boningen Mäklarfirma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona

16/6-2024

Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygat:

Anders Karlsson