

ÅRSREDOVISNING

för

CM Bygg och fastighet

Org.nr. 559302-5702

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Svensson, Styrelseledamot
2024-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt uppförande av nya hyresfastigheter.

Det är bolagets tredje räkenskapsår

Företagets säte är Skåne län, Kristianstads kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	464 549	237 600	0
Resultat efter finansiella poster	-107 866	-119 850	-47 127
Soliditet (%)	8,96	10,01	18,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets omsättning har ökat då man färdigställt fyra marklägenheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	-47 127	-119 850	833 023
Balanseras i ny räkning		-119 850	119 850	0
Årets resultat			-107 866	-107 866
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>-166 977</u>	<u>-107 866</u>	<u>725 157</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-166 977
Årets resultat	<u>-107 866</u>
	-274 843

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-274 843</u>
	-274 843

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		464 549	237 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>464 549</u>	<u>237 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 048	-85 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-139 186</u>	<u>-67 771</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-228 234</u>	<u>-153 342</u>
Rörelseresultat		236 315	84 258
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-344 181</u>	<u>-204 108</u>
Summa finansiella poster		<u>-344 181</u>	<u>-204 108</u>
Resultat efter finansiella poster		-107 866	-119 850
Resultat före skatt		-107 866	-119 850
Årets resultat		<u>-107 866</u>	<u>-119 850</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>80 704</u>	<u>103 930</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		80 704	103 930
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 564 377	7 230 465
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 096	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>47 194</u>	<u>52 694</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 622 667	7 283 159
Summa anläggningstillgångar		7 703 371	7 387 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 180</u>	<u>7 045</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 180	7 045
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>377 636</u>	<u>921 239</u>
Summa kassa och bank		377 636	921 239
Summa omsättningstillgångar		384 816	928 284
SUMMA TILLGÅNGAR		8 088 187	8 315 373

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-166 977	-47 127
Årets resultat		-107 866	-119 850
Summa fritt eget kapital		<u>-274 843</u>	<u>-166 977</u>
Summa eget kapital		725 157	833 023
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 773 600	6 917 600
Summa långfristiga skulder		<u>6 773 600</u>	<u>6 917 600</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	26 400
Skatteskulder		14 630	0
Övriga skulder		518 250	518 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 150	20 100
Summa kortfristiga skulder		<u>589 430</u>	<u>564 750</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 088 187	8 315 373

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
---	---

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
-------------------------------	----------

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 132	0
Inköp	0	116 132
Utgående anskaffningsvärden	116 132	116 132
Ingående avskrivningar	-12 202	0
Årets avskrivningar	-23 226	-12 202
Utgående avskrivningar	-35 428	-12 202
Redovisat värde	80 704	103 930

CM Bygg och fastighet

Org.nr. 559302-5702

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 283 728	2 085 681
	Försäljningar/utrangeringar	441 598	0
	Omklassificeringar	0	5 198 047
	Utgående anskaffningsvärden	7 725 326	7 283 728
	Ingående avskrivningar	-53 263	0
	Årets avskrivningar	-107 686	-53 263
	Utgående avskrivningar	-160 949	-53 263
	Redovisat värde	7 564 377	7 230 465
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	13 870	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 870	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-2 774	0
	Utgående avskrivningar	-2 774	0
	Redovisat värde	11 096	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 000	0
	Inköp	0	55 000
	Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
	Ingående avskrivningar	-2 306	0
	Årets avskrivningar	-5 500	-2 306
	Utgående avskrivningar	-7 806	-2 306
	Redovisat värde	47 194	52 694
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 668 000	6 812 000
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 125 000	7 125 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Färlöv

Mikael Svensson
Mikael Svensson

2024-06-15