

ÅRSREDOVISNING

för

H.K. Sköld Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556421-8286

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i H.K. Sköld Fastighets Aktiebolag intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på den ordinarie bolagsstämman den 29 april 2025. Likaledes intygas att fastställelse av disposition av årets resultat gjordes på den ordinarie årsstämman i enlighet med av styrelsen lämnat förslag i årsredovisningen.

Göteborg den 29 april 2025

Harald Sköld

ÅRSREDOVISNING

för

H.K. Sköld Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556421-8286

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Verksamheten*Allmänt om verksamhet*

Bolaget startade sin nuvarande verksamhet år 1991. Bolaget bedriver följande verksamheter: Fastighetsförvaltning uthyrning av egna eller arrenderade, andra lokaler/bostäder. Fastighetsmäklarverksamhet köp försäljning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget bedömer att verksamheten under kommande räkenskapsår 2024 kommer att ha en god utveckling, sammanhör med att marknaden för bolagets verksamhet inom fastighetssektorn är god.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning tkr	10	7	9	8
Resultat efter finansiella poster tkr	1 225	89	53	-286
Soliditet (%)	97,36	98,5	98,7	94,6

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	5 000	13 094 086	-89 850	13 109 236
Resultatdisposition enligt årsstämman			89 850	-89 850	
Årets resultat				1 018 001	1 018 001
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 000</u>	<u>13 004 236</u>	<u>1 018 001</u>	<u>14 127 237</u>

Resultatdispositi

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	13 004 236
Årets resultat	<u>1 018 001</u>
Summa	14 022 237

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så att i ny räkning införes kronor 14 022 237.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-12-31 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 908	7 400
-			
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		10 908	7 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		-120 253	-133 285
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-
Summa rörelsekostnader		-120 253	-133 285
<i>Rörelseresultat</i>		-109 345	-125 885
Finansiella poster			
Resultat finansiella investeringar		1 342 522	-43 696
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 641	8 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380	-3 406
Summa finansiella poster		1 389 783	-38 965
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		1 280 438	-164 850
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		55 000	75 000
-			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
<i>Resultat före skatt</i>		1 225 438	-89 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		207 437	-
Årets resultat		1 018 001	-89 850

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner, inventarier	3	—	—
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		-	-
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
M/S Yachting Gbg HB	4	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		1 500 000	1 500 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 155 552	2 648 112
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 155 552</u>	<u>2 648 112</u>
Summa anläggningstillgångar		2 655 552	4 148 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 608	16 400
Övriga fordringar		11 645 057	8 916 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17</u>	<u>17</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 684 682	8 933 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>169 452</u>	<u>215 483</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		169 452	215 483
Summa omsättningstillgångar		11 854 134	9 148 655
Summa tillgångar		<u>14 509 686</u>	<u>13 296 784</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 004 236	13 094 086
Årets resultat		1 018 001	-89 850
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>14 022 237</u>	<u>13 004 236</u>
Summa eget kapital		14 127 237	13 109 236
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		=	=
Summa obeskattade reserver		-	-
Långfristiga Skulder			
	6		
Övriga skulder kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa långfristiga skulder		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 063	5 789
Skatteskulder		207 437	-
Övriga skulder		2 000	-
Upplupna kostnader		<u>68 950</u>	<u>81 800</u>
Summa kortfristiga skulder		282 450	87 589
Summa eget kapital och skulder		14 509 686	13 296 824

H.K. Sköld Fastighets AB
Org.nr. 556421-8286

6 (8)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Företagsinteckning		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Villkorat aktieägartillskott		<u>559 051</u>	<u>559 051</u>

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<u>Antal år</u>
Tillämpade avskrivningstider:	
Materiella anläggningstillgångar	5
Inventarier, verktyg, och installationer	4
Byggnader och mark	25

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medeltal anställda män	1	1
Medeltal anställda kvinnor	<u>1</u>	<u>1</u>
	2	2
<i>Löner ersättningar m.m</i>		
Löner ersättningar och sociala kostnader och pensionskostnader		
Löner och ersättningar		
Till styrelsen och företagsledare	0	0
Till övriga anställda	0	0
Pensions kostnader	0	0
Övriga sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 896	67 896
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	67 896	67 896
Ingående avskrivningar	67 896	67 896
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	67 896	67 896
Redovisat värde	0	0

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
M/S Yachting i Gbg HB	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Redovisat värde	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 648 112	6 135 689
Förändringar	1 532 560	3 487 577
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 115 552</u>	<u>2 648 112</u>
Redovisat värde	1 115 552	2 648 112

H.K. Sköld Fastighets AB
Org.nr. 556421-8286

8 (8)

Not 6 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till
betalning fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

Summa

2024-12-31 2023-12-31

100 000

100 000

100 000

100 000

Göteborg den 17 april 2025

Harald Sköld


Kerstin Sköld

2025051920018