

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget HalUdden

556852-5314

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Lorentsson, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget HalUdden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 302	503	390	272
Resultat efter finansiella poster	542	-217	-1	-109
Soliditet (%)	6	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	217 832	-216 825	101 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-216 825	216 825	0
Årets resultat			542 063	542 063
Belopp vid årets utgång	100 000	1 007	542 063	643 070

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 425 000 kr (fg år 160 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 008
årets vinst	542 063
	543 071
disponeras så att i ny räkning överföres	543 071
	543 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 301 635	503 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 301 635	503 361
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 393 538	-148 892
Övriga externa kostnader		-636 162	-375 015
Personalkostnader	2	-257 604	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 454	-107 028
Summa rörelsekostnader		-6 410 758	-630 935
Rörelseresultat		890 877	-127 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 878	-89 337
Summa finansiella poster		-348 814	-89 251
Resultat efter finansiella poster		542 063	-216 825
Resultat före skatt		542 063	-216 825
Årets resultat		542 063	-216 825

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 410 765	3 489 105
Inventarier, verktyg och installationer	4	250 687	44 704
Summa materiella anläggningstillgångar		3 661 452	3 533 809
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	5 476 615	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 501 615	0
Summa anläggningstillgångar		9 163 067	3 533 809
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 911	14 625
Fordringar hos gemensamt styrda företag		18 759	370 073
Övriga fordringar		219 620	260 058
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		468 133	148 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 485	11 013
Summa kortfristiga fordringar		819 908	803 927
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 159 996	128 422
Summa kassa och bank		1 159 996	128 422
Summa omsättningstillgångar		1 979 904	932 349
SUMMA TILLGÅNGAR		11 142 971	4 466 158

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 008	217 832
Årets resultat		542 063	-216 825
Summa fritt eget kapital		543 071	1 007
Summa eget kapital		643 071	101 007
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	8 394 959	3 464 140
Övriga skulder		54 893	0
Summa långfristiga skulder		8 449 852	3 464 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 152	730 304
Leverantörsskulder		1 710 493	0
Skatteskulder		0	1 594
Övriga skulder		151 174	69 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 229	99 300
Summa kortfristiga skulder		2 050 048	901 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 142 971	4 466 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 250 682	4 250 682
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 682	4 250 682
Ingående avskrivningar	-761 577	-683 468
Årets avskrivningar	-78 340	-78 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-839 917	-761 577
Utgående redovisat värde	3 410 765	3 489 105
Taxeringsvärden byggnader	999 740	1 056 000
Taxeringsvärden mark	351 260	369 000
	1 351 000	1 425 000
Bokfört värde byggnader	1 590 039	1 668 379
Bokfört värde mark	1 820 726	1 820 726
	3 410 765	3 489 105

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 286	422 286
Inköp	251 097	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	673 383	422 286
Ingående avskrivningar	-377 582	-348 663
Årets avskrivningar	-45 114	-28 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 696	-377 582
Utgående redovisat värde	250 687	44 704

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	5 476 615	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 476 615	0
Utgående redovisat värde	5 476 615	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 286 000	4 200 000
	10 286 000	4 200 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	7 934 351	3 118 684
	7 934 351	3 118 684

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Dyrön 2023-07-31

Bengt Lorentsson
Bengt Lorentsson
Ordförande

Anders Gustafsson
Anders Gustafsson