

Årsredovisning

för

Fastö AB

559159-8551

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Östman, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Fastö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom dessa områden.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	2 646	2 547	1 261	0
Resultat efter finansiella poster	793	294	496	-1
Soliditet (%)	5,4	2,4	2,0	78,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	262 878	133 305	446 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 305	-133 305	0
Årets resultat			532 299	532 299
Belopp vid årets utgång	50 000	396 183	532 299	978 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	396 182
årets vinst	532 299
	928 481
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	528 481
	928 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 645 840	2 546 736
Övriga rörelseintäkter	106 729	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 752 569	2 546 736
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-612 790	-1 276 710
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-508 614	-500 286
Summa rörelsekostnader	-1 121 404	-1 776 996
Rörelseresultat	1 631 165	769 740
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 225	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-855 450	-476 158
Summa finansiella poster	-838 225	-476 151
Resultat efter finansiella poster	792 940	293 589
Resultat före skatt	792 940	293 589
Skatter		
Skatt på årets resultat	-260 641	-160 284
Årets resultat	532 299	133 305

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 663 087	16 163 373
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 439	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 825 526	16 163 373
Summa anläggningstillgångar		15 825 526	16 163 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 364	319 939
Övriga fordringar		11 867	39 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 482	119 643
Summa kortfristiga fordringar		432 713	479 076
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 816 691	1 951 186
Summa kassa och bank		1 816 691	1 951 186
Summa omsättningstillgångar		2 249 404	2 430 262
SUMMA TILLGÅNGAR		18 074 930	18 593 635

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 182	262 877
Årets resultat		532 299	133 305
Summa fritt eget kapital		928 481	396 182
Summa eget kapital		978 481	446 182
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 628 750	15 683 750
Summa långfristiga skulder		14 628 750	15 683 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 055 000	1 055 000
Leverantörsskulder		53 730	52 237
Skatteskulder		299 545	316 463
Övriga skulder		244 834	415 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		814 590	624 172
Summa kortfristiga skulder		2 467 699	2 463 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 074 930	18 593 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 530 000	17 530 000
	17 530 000	17 530 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 002 859	17 002 859
Fusion		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 002 859	17 002 859
Ingående avskrivningar	-839 486	-339 200
Årets avskrivningar	-500 286	-500 286
Fusion		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 339 772	-839 486
Utgående redovisat värde	15 663 087	16 163 373

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	170 767	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 767	0
Årets avskrivningar	-8 328	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 328	0
Utgående redovisat värde	162 439	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 408 750	11 463 750
	10 408 750	11 463 750

Örnsköldsvik 2024-07-11

Mikael Östman
Mikael Östman
Styrelseledamot

Peter Östman
Peter Östman
Ordförande