

ÅRSREDOVISNING

för

Real Associates Sweden AB

Org.nr. 556715-8208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Real Associates Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Munkedal 2022-09-30



Sverre Dommersnes

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag verksamma inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företagets säte är Munkedal.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	14 400	0
Resultat efter finansiella poster	-840 696	-531 858	-1 245 868	-2 140 158
Soliditet (%)	23,90	38,86	31,63	42,29
Balansomslutning	22 622 800	22 229 609	22 003 359	22 005 385

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 860 872	1 879 142	8 740 014
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 879 142	-1 879 142	0
Årets resultat			-3 432 396	-3 432 396
Belopp vid årets utgång	100 000	8 740 014	-3 432 396	5 307 618
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-03-31		2021-03-31
		30 700 000		30 700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 740 014
Årets resultat	-3 432 396
	<u>5 307 618</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 307 618
	<u>5 307 618</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Real Associates Sweden AB

Org.nr. 556715-8208

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		167 194	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>167 194</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-554 440	-276 939
Summa rörelsekostnader		<u>-554 440</u>	<u>-276 939</u>
Rörelseresultat		-387 246	-276 939
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 450	-255 005
Summa finansiella poster		<u>-453 450</u>	<u>-254 919</u>
Resultat efter finansiella poster		-840 696	-531 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 024 000	4 120 000
Lämnade koncernbidrag		-3 615 700	-1 709 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 591 700</u>	<u>2 411 000</u>
Resultat före skatt		-3 432 396	1 879 142
Årets resultat		<u>-3 432 396</u>	<u>1 879 142</u>

2022103100330

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2022-03-31

2021-03-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

2

21 934 284

21 934 284

21 934 284

21 934 284

Summa anläggningstillgångar

21 934 284

21 934 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

621 422

0

Övriga fordringar

64 848

288 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 186

Summa kortfristiga fordringar

686 270

291 150

Kassa och bank

Kassa och bank

2 246

4 175

Summa kassa och bank

2 246

4 175

Summa omsättningstillgångar

688 516

295 325

SUMMA TILLGÅNGAR

22 622 800

22 229 609

BALANSRÄKNING

2022-03-31

2021-03-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 740 014

6 860 872

Årets resultat

-3 432 396

1 879 142

Summa fritt eget kapital

5 307 618

8 740 014

Summa eget kapital

5 407 618

8 840 014

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

14 550 031

13 302 589

Summa långfristiga skulder

14 550 031

13 302 589

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 149

47 006

Övriga skulder

2 552 002

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

2 665 151

87 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 622 800

22 229 609

2022103100332

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2022-03-31	2021-03-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Intranor AB 556549-1676	Munkedal	1 000 100,00%	10 974 507	10 974 507
Stenhus i Munkedal AB 556693-3965	Munkedal	1 000 100,00%	10 799 777	10 799 777
Real Associates Holding 2 AB 559161-9746	Munkedal	1 000 100,00%	50 000	50 000
BTOZ AB 556945-8994	Munkedal	50 100,00%	60 000	60 000
RTOZ AB 559216-6929	Munkedal	100 100,00%	50 000	50 000
			<u>21 934 284</u>	<u>21 934 284</u>
Intranor AB				
			<u>10 974 507</u>	<u>10 974 507</u>
Ingående anskaffningsvärden			<u>10 974 507</u>	<u>10 974 507</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>10 974 507</u>	<u>10 974 507</u>
Redovisat värde			10 974 507	10 974 507
Stenhus i Munkedal AB				
			<u>10 799 777</u>	<u>10 799 777</u>
Ingående anskaffningsvärden			<u>10 799 777</u>	<u>10 799 777</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>10 799 777</u>	<u>10 799 777</u>
Redovisat värde			10 799 777	10 799 777
Real Associates Holding 2 AB				
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Ingående anskaffningsvärden			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde			50 000	50 000
BTOZ AB				
			<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Ingående anskaffningsvärde			<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Redovisat värde			60 000	60 000
RTOZ AB				
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Ingående anskaffningsvärde			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde			50 000	50 000

NOTER

Not 3	Långfristiga skulder	2022-03-31	2021-03-31
	Förfaller senare än 5 år	13 045 031	13 502 589
		<u>13 045 031</u>	<u>13 502 589</u>

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Real Associates SA, Luxembourg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Munkedal

Harry MacDonald

2022-09-30

Sverre Dommersnes

2022-09-30

David Fisher

2022-09-30


Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Jörg Erikson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Real Associates Sweden AB
Org.nr. 556715-8208

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Real Associates Sweden AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Associates Sweden ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Real Associates Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Real Associates Sweden AB för räkenskapsåret 2021-04-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Real Associates Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

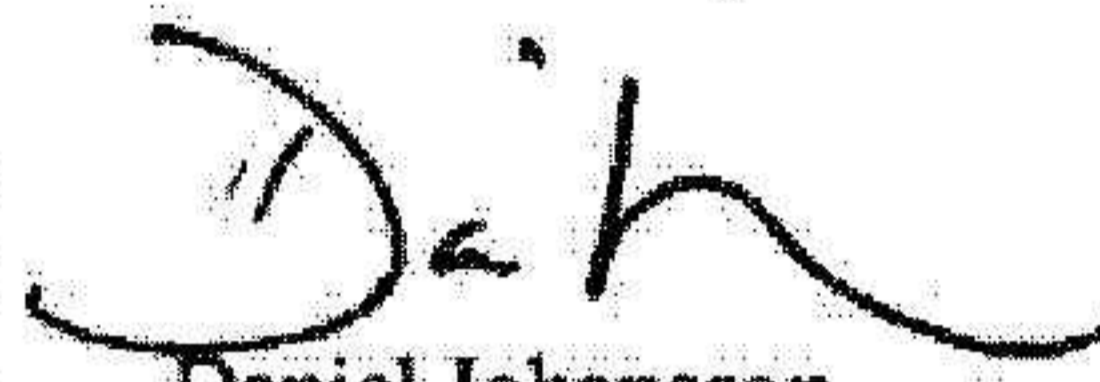
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

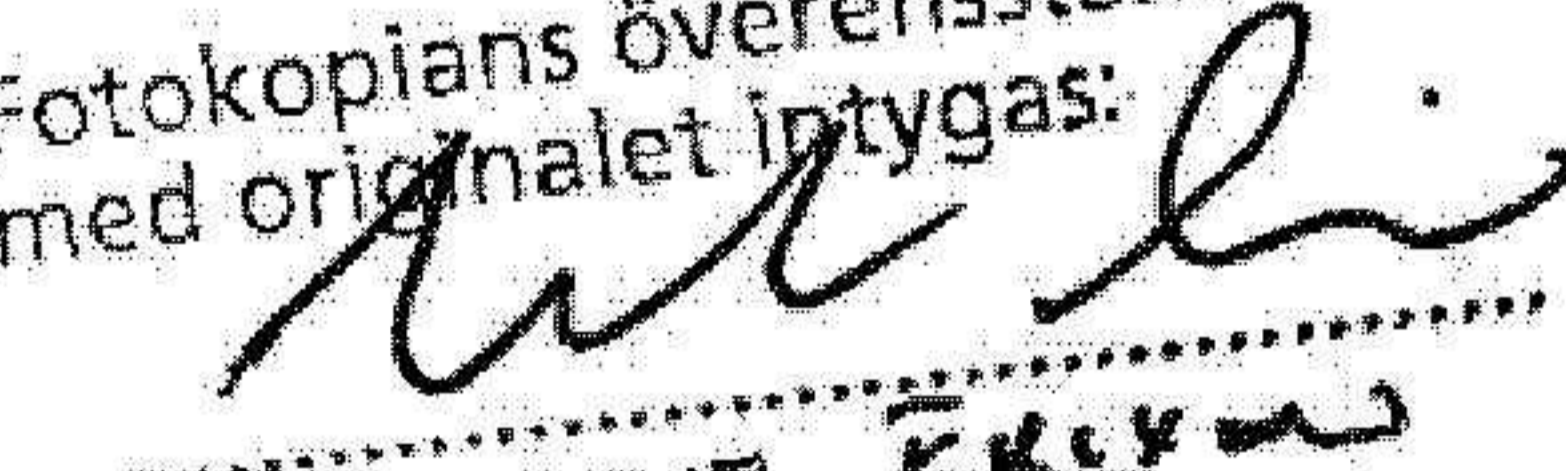
Göteborg den 30 september 2022

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Joel Eriksson