

Årsredovisning

Koncepthus Invest Asknäs AB

559033-3554

Styrelsen för Koncepthus Invest Asknäs AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Koncepthus Invest Asknäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-09-17



Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthus Invest Asknäs AB

559033-3554

Styrelsen för Koncepthus Invest Asknäs AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 8 |
| - Underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2304-2403 | 2204-2303 | 2104-2203 | 2004-2103 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -884 612 | -859 736 | -835 388 | -817 833 |
| Soliditet % | 10 | 2 | 5 | 8 |
| Balansomslutning | 25 941 608 | 22 800 782 | 22 401 547 | 21 956 430 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 052 325 | -950 416 | -682 630 | 469 279 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -682 630 | 682 630 | 0 |
| Förändring av uppskrivningsfond | | 2 726 334 | | | 2 726 334 |
| Årets resultat | | | | -702 382 | -702 382 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 778 659 | -1 633 046 | -702 382 | 2 493 231 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 633 046 |
| Årets resultat | -702 382 |
| <i>Summa</i> | <i>-2 335 428</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | -2 335 428 |
| <i>Summa</i> | <i>-2 335 428</i> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-04-01 2024-03-31 | 2022-04-01 2023-03-31 |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | |
| Nettoomsättning | - | - |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -27 004 | -26 949 |
| Summa rörelsekostnader | -27 004 | -26 949 |
| Rörelseresultat | -27 004 | -26 949 |
| Finansiella poster | 2 | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 156 766 | 145 578 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 014 374 | -978 365 |
| Summa finansiella poster | -857 608 | -832 787 |
| Resultat efter finansiella poster | -884 612 | -859 736 |
| Resultat före skatt | -884 612 | -859 736 |
| Skatter | | |
| Uppskjuten skatt | 182 230 | 177 106 |
| Årets resultat | -702 382 | -682 630 |

2024092000615

BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

2023-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 21 442 834 | 18 716 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 3 182 843 | 2 962 293 |
| Uppskjuten skattefordran | 5 | 1 157 162 | 974 932 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>25 782 839</i> | <i>22 653 725</i> |

Summa anläggningstillgångar

25 782 839 **22 653 725**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 156 794 | 145 578 |
| Övriga fordringar | | 19 | 19 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>156 813</i> | <i>145 597</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|--------------|
| Kassa och bank | | 1 956 | 1 460 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 956</i> | <i>1 460</i> |

Summa omsättningstillgångar

158 769 **147 057**

SUMMA TILLGÅNGAR

25 941 608 **22 800 782**

2024092000616

2024092000617

| | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 778 659 | 2 052 325 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>4 828 659</i> | <i>2 102 325</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -1 633 046 | -950 416 |
| Årets resultat | -702 382 | -682 630 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>-2 335 428</i> | <i>-1 633 046</i> |
| Summa eget kapital | 2 493 231 | 469 279 |
| Långfristiga skulder 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | 13 100 871 | 12 382 506 |
| Övriga skulder | 7 250 000 | 7 250 000 |
| Summa långfristiga skulder | 20 350 871 | 19 632 506 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 651 874 | 615 865 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 445 632 | 2 083 132 |
| Summa kortfristiga skulder | 3 097 506 | 2 698 997 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 25 941 608 | 22 800 782 |

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag | 2023/2024 | 2022/2023 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| | Ränteintäkter | 156 766 | 145 578 |
| | Räntekostnader | -651 874 | -615 865 |
| | Summa | -495 108 | -470 287 |

2024092000619

| Not 3 | Andelar i koncernföretag | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|-------|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 16 664 175 | 16 664 175 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 16 664 175 | 16 664 175 |
| | Ingående uppskrivningar | 2 052 325 | 2 052 325 |
| | <i>Förändringar av uppskrivningar</i> | | |
| | Årets uppskrivningar | 2 726 334 | – |
| | Utgående uppskrivningar | 4 778 659 | 2 052 325 |
| | Redovisat värde | 21 442 834 | 18 716 500 |
| | Dotterföretag | | |
| | Asknäs 1:331 AB | Org.nr 559107-4934 | Säte Stockholm |
| | Antal andelar | 500 | 500 |
| | Eget kapital | 4 111 799 | 4 150 239 |
| | Årets resultat | -38 440 | -37 416 |
| | Kapitalandel | 100 | 100 |
| | Rösträttsandel | 100 | 100 |
| | Redovisat värde | 21 442 834 | 18 716 500 |
| | Not 4 | | |
| | Fordringar hos koncernföretag | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 962 293 | 2 748 029 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Årets lämnade lån | 220 550 | 214 264 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 182 843 | 2 962 293 |
| | Redovisat värde | 3 182 843 | 2 962 293 |
| | Not 5 | | |
| | Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
| | Ingående uppskjuten skattefordran | 974 932 | 797 826 |
| | Förändring uppskjuten skattefordran | 182 230 | 177 106 |
| | Utgående uppskjuten skattefordran | 1 157 162 | 974 932 |
| | Not 6 | | |
| | Långfristiga skulder | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
| | <i>Övriga skulder</i> | | |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 7 250 000 | 7 250 000 |
| | <i>Skulder till koncernföretag</i> | | |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 13 100 871 | 12 382 506 |

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Koncepthus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2024092000621



Document history

COMPLETED BY ALL
24.06.2024 12:59

SENT BY OWNER:
Anja Häger · 24.06.2024 11:11

DOCUMENT ID:
BJWIPO3UI0

ENVELOPE ID:
HJelvu2LUC-BJWIPO3UI0

DOCUMENT NAME:
ÅR Koncepthus Invest Asknäs AB 20240331 ver 20240613.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | DATE/TIME | METHOD | DETAILS |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se | Signed | 24.06.2024 12:52 | eID | Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) |
| | Authenticated | 24.06.2024 12:52 | Low | IP: 94.234.106.249 |
| 2. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com | Signed | 24.06.2024 12:59 | eID | Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) |
| | Authenticated | 24.06.2024 12:59 | Low | IP: 194.14.78.10 |

*Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konceptus Invest Asknäs AB

Org.nr. 559033 - 3554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konceptus Invest Asknäs AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konceptus Invest Asknäs ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Konceptus Invest Asknäs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthus Invest Asknäs AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthus Invest Asknäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024092000624



Document history

COMPLETED BY ALL
24.06.2024 13:10
SENT BY OWNER:
Anja Häger · 24.06.2024 11:13
DOCUMENT ID:
BJE2_HUI0
ENVELOPE ID:
SkmnOnUUR-BJE2_HUI0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Koncepthus Invest Asknäs AB 2023-04-01--2024-03-31.pdf
2 pages

Activity log

| NAME | ACTION | TIME | LEVEL | DETAILS |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|
| 1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com | Signed Authenticated | 24.06.2024 13:10 24.06.2024 13:10 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10 |

Action describes how the copying and authentication performed by each recipient. *Authentication* refers to the ID method used to verify the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

