

Årsredovisning

för

Fastighets AB Malmgjutaren

556031-8692

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Axel Persson, Styrelseledamot
2024-01-12

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Malmgjutaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av dotterföretag.

Bolaget är komplementär i KB Centrumhusets Fastighetsförvaltning, som bedriver kapitalförvaltning. Dotterföretagets tidigare verksamhet avseende handel med värdepapper har upphört och från 2021-01-01 anses verksamheten vara kapitalförvaltning. Förvaltningen sköts diskretionärt av bank.

Bolagets ägare är inte verksam i betydande omfattning och förväntas inte vara det framledes.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	839	196	469	-340	283
Soliditet (%)	95	95	95	87	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 023 000	771 200	3 453 221	547 101	6 794 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-820 000		-820 000
Balanseras i ny räkning			547 101	-547 101	0
Årets resultat				443 339	443 339
Belopp vid årets utgång	2 023 000	771 200	3 180 322	443 339	6 417 861

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 180 321
årets vinst	443 339
	3 623 660

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (35 kronor per aktie)	708 050
i ny räkning överföres	2 915 610
	3 623 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-194 707	-66 302
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-194 707	-66 302
Rörelseresultat		-194 707	-66 302
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 032 716	261 311
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		915	753
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	29
Summa finansiella poster		1 033 631	262 093
Resultat efter finansiella poster		838 924	195 791
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-244 000	510 000
Summa bokslutsdispositioner		-244 000	510 000
Resultat före skatt		594 924	705 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 585	-158 690
Årets resultat		443 339	547 101

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

8 092 144

8 259 428

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 092 144

8 259 428

Summa anläggningstillgångar

8 092 144

8 259 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 495

139 159

Summa kortfristiga fordringar

17 495

139 159

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 969

3 969

Summa kortfristiga placeringar

3 969

3 969

Kassa och bank

Kassa och bank

78 631

21 829

Summa kassa och bank

78 631

21 829

Summa omsättningstillgångar

100 095

164 957

SUMMA TILLGÅNGAR

8 192 239

8 424 385

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 023 000

2 023 000

Reservfond

771 200

771 200

Summa bundet eget kapital

2 794 200

2 794 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 180 321

3 453 221

Årets resultat

443 339

547 101

Summa fritt eget kapital

3 623 660

4 000 322

Summa eget kapital

6 417 860

6 794 522

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 734 000

1 490 000

Summa obeskattade reserver

1 734 000

1 490 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 140

0

Skatteskulder

2 535

9 640

Övriga skulder

4 703

100 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 001

30 000

Summa kortfristiga skulder

40 379

139 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 192 239

8 424 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 259 427	8 818 117
Resultatandel i kommanditbolag	1 032 716	261 310
Insättning eller uttag under året	-1 200 000	-820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 092 143	8 259 427
Utgående redovisat värde	8 092 143	8 259 427

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
KB Centrumhuset Fastighetsförvaltning	1	8 092 144 8 092 144

	Org.nr	Säte
KB Centrumhuset Fastighetsförvaltning	916762-2597	Eslöv

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i KB Centrumhuset Fastighetsförvaltning	40 000 40 000	10 000 10 000

Yngsjö 2024-01-10

Dan-Axel Persson
Dan-Axel Persson
Verkställande direktör

Ann-Margret Persson
Ann-Margret Persson