

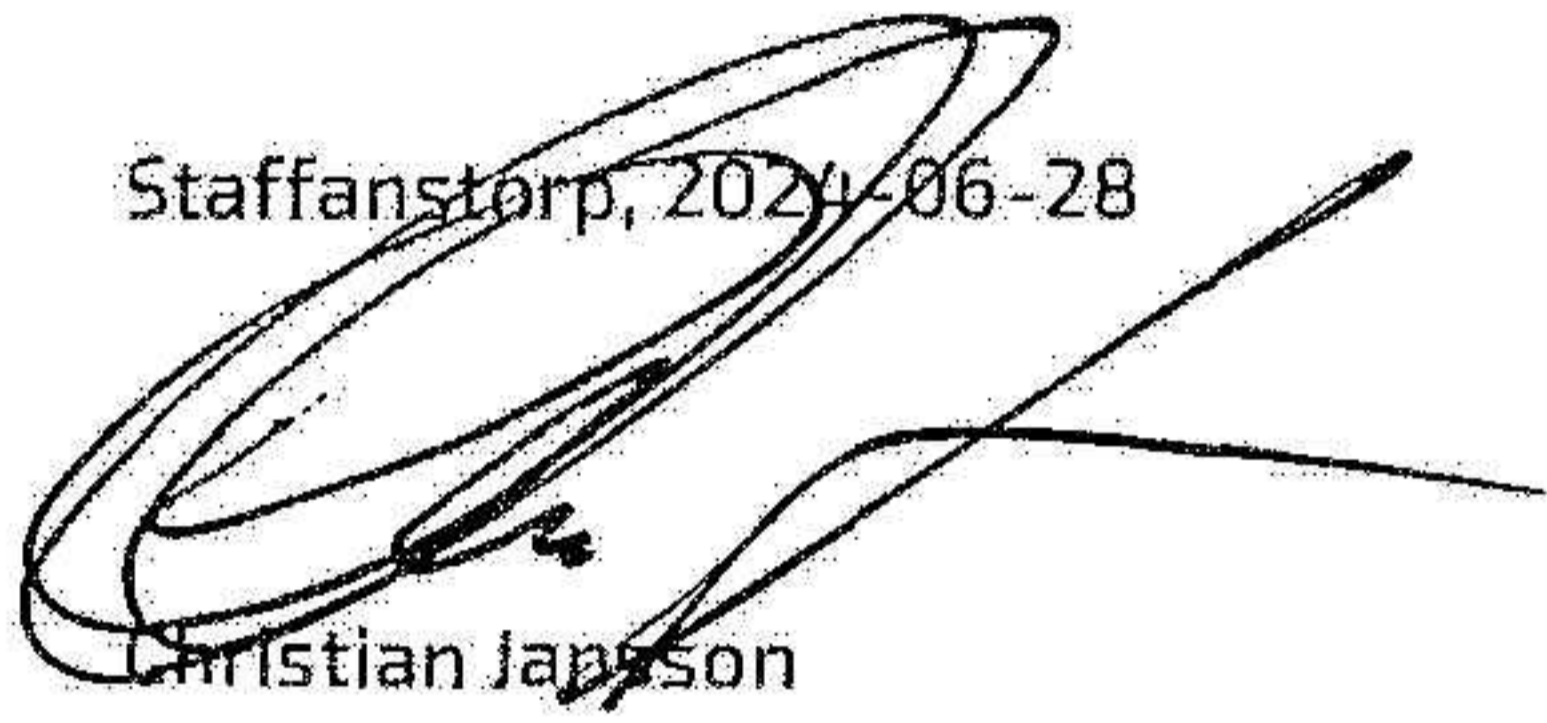
Fastställelseintyg

JAWAMI Fastigheter AB (559013-0273)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i JAWAMI Fastigheter AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Staffanstorp, 2024-06-28



Christian Jansson

Årsredovisning

för

JAWAMI Fastigheter AB

Org.nr. 559013-0273

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderföretag till SMIL Fastigheter AB, orgnr 559011-5480, men säte i Staffanstorps. Bolaget äger samtliga aktier.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterbolag upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-300	-300	-300	-4	-21
Balansomslutning	17 354 677	17 354 977	17 355 277	17 355 277	17 365 432
Soliditet (%)	1,68	1,69	1,70	1,70	1,70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Totalt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	242 943	-300	292 643
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-300	300	0
Årets resultat		0	0	-300	-300
Belopp vid årets utgång		50 000	242 643	-300	292 343

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	242 643
Årets resultat	-300
Summa	242 343

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	242 343
Summa	242 343

2024070317227

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300	-300
Summa rörelsekostnader		-300	-300
Rörelseresultat		-300	-300
Resultat efter finansiella poster		-300	-300
Resultat före skatt		-300	-300
Årets resultat		-300	-300

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Finansiella anläggningstillgångar	2	17 354 112	17 354 112
Andelar i koncernföretag		17 354 112	17 354 112
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		17 354 112	17 354 112
<i>Summa anläggningstillgångar</i>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa och bank		565	865
Kassa och bank		565	865
<i>Summa kassa och bank</i>		565	865
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		17 354 677	17 354 977
<i>Summa tillgångar</i>			

2024070317228

2024070317229

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		242 643	242 943
Årets resultat		-300	-300
Summa fritt eget kapital		242 343	242 643
Summa eget kapital		292 343	292 643
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	17 047 334	17 047 334
Summa långfristiga skulder		17 047 334	17 047 334
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		15 000	15 000
Summa eget kapital och skulder		17 354 677	17 354 977

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 354 112	17 354 112
Utgående anskaffningsvärden	17 354 112	17 354 112
Redovisat värde	17 354 112	17 354 112

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 17 047 334 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	17 047 334	17 047 334
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	17 047 334	17 047 334

2024070317231

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Staffanstorp



Christian Jansson

2024-06-28

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JAWAMI Fastigheter AB, org.nr 559013-0273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JAWAMI Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JAWAMI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JAWAMI Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JAWAMI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JAWAMI Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JAWAMI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

