

Årsredovisning för
Thudin Fastigheter AB
559159-9617

Räkenskapsåret
2022-03-01 - 2023-02-28

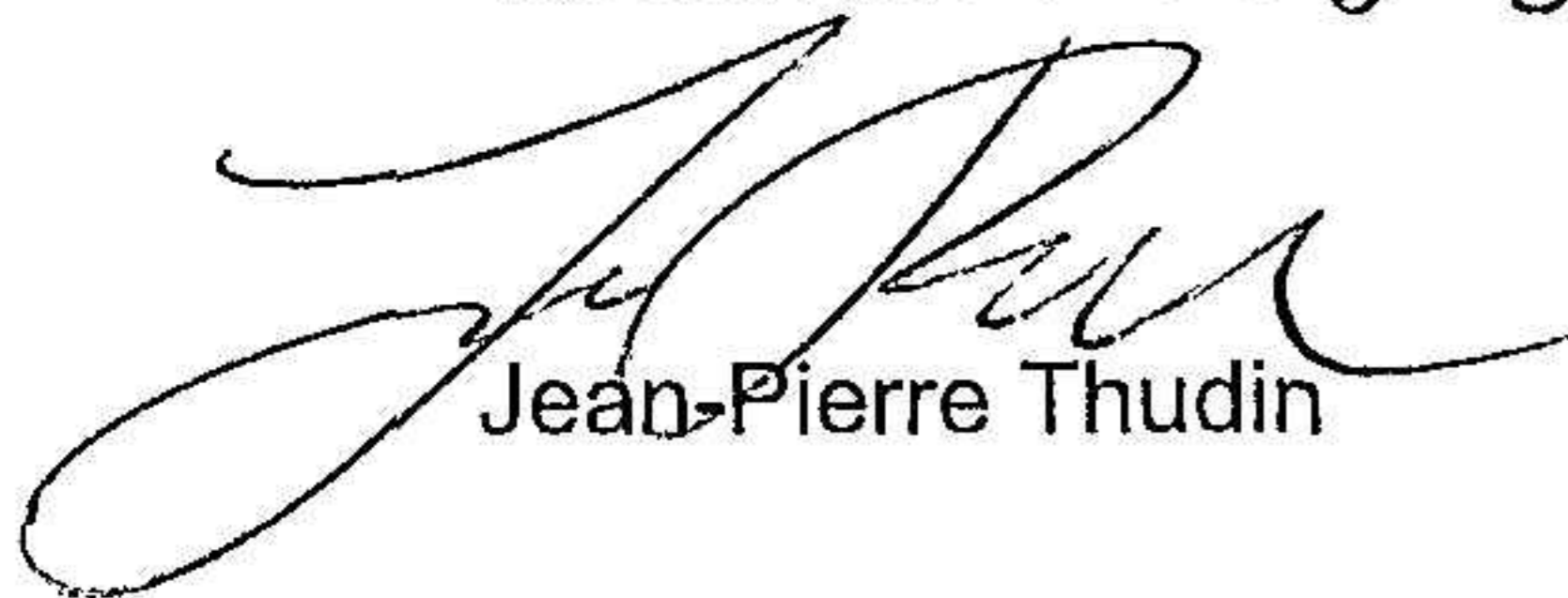
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thudin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2023-08-31


Jean-Pierre Thudin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thudin Fastigheter AB, 559159-9617, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 skall äga och förvalta fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	702 299			-
Resultat efter finansiella poster	350 023	-1 200	-1 709	-1 702
Soliditet, %	0	1	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-4 611
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			22
Vid årets slut	50 000		-4 589

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -4 589, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-4 611
årets resultat	22
Totalt	-4 589
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-4 589
Summa	-4 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023092107778

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01- 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01- 2022-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		702 299	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>702 299</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 771	-1 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 446	-
Summa rörelsekostnader		<u>-292 217</u>	<u>-1 200</u>
Rörelseresultat		<u>410 082</u>	<u>-1 200</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 059	-
Summa finansiella poster		<u>-60 059</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>350 023</u>	<u>-1 200</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-350 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>23</u>	<u>-1 200</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>23</u>	<u>-1 200</u>

2023092107779

7

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	210 000	210 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 509 484	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 719 484	210 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 034 531	1 034 531
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 000 000	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 700 000	2 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 734 531	4 634 531
Summa anläggningstillgångar		9 454 015	4 844 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 300	-
Fordringar hos koncernföretag		5 318 469	1 140 469
Övriga fordringar		296 649	-
Summa kortfristiga fordringar		5 634 418	1 140 469
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 757	50 389
Summa kassa och bank		2 757	50 389
Summa omsättningstillgångar		5 637 175	1 190 858
SUMMA TILLGÅNGAR		15 091 190	6 035 389

2023092107780

7

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 611	-3 411
Årets resultat		23	-1 200
Summa fritt eget kapital		-4 588	-4 611
Summa eget kapital		45 412	45 389
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 760 000	-
Summa långfristiga skulder		1 760 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		12 195 779	3 650 000
Övriga skulder		320 000	2 340 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		769 999	-
Summa kortfristiga skulder		13 285 778	5 990 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 091 190	6 035 389

2023092107781

7

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	210 000	
-Nyanskaffningar		210 000
	<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	210 000	210 000

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Övriga investeringar	1 588 930	
Vid årets slut	1 588 930	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-79 446	-
Vid årets slut	-79 446	-
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	1 509 484	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-02-28	2022-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 034 531	
-Förvärv	-	1 034 531
Redovisat värde vid årets slut	1 034 531	1 034 531

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Skidbacken Fastighet 8 AB, 559273-3165, Stockholm	500	100	1 034 531
			1 034 531

2023092107783

4

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-02-28	2022-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	
-Förvärv		1 000 000
Vid årets slut	1 000 000	1 000 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2023-02-28 Redovisat värde</i>
Johansson Holmer Holding DOO, 03316700	39	39		

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-02-28	2022-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 600 000	
-Tillkommande tillgångar	3 100 000	2 600 000
Redovisat värde vid årets slut	5 700 000	2 600 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Ställda panter och säkerheter	5 700 000	Inga

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	480 000	
Totalt	480 000	
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 280 000	
Totalt	1 280 000	

Underskrifter

Skogås 2023-08-31



Jean-Pierre Thudin
Styrelseordförande

Robin Thudin
Styrelseledamot



David Edgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 augusti 2023
BDO Mälardalen AB



Thomas Jerndal
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Thudin Fastigheter AB
Org.nr. 559159-9617

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thudin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thudin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thudin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thudin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-03-01 -- 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Thudin Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 augusti 2023

BDO Mälardalen AB



Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor