

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR FRED PROPERTIES AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31

Fred Properties AB

556217-3715

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2024-03-01

Frederik Laitila
Frederik Laitila

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås, Västmanlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	477 494	425 000	924 993	539 998
Resultat efter finansiella poster	126 660	227 736	548 608	5 725
Soliditet %	33	27	13	39

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	72 635	227 736	420 371
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			227 736	-227 736	0
Årets resultat				117 401	117 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	300 371	117 401	537 772

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300 371
Årets resultat	117 401
<i>Summa</i>	417 772

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	417 772
<i>Summa</i>	417 772

RESULTATRÄKNING

1

2024051709648

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	477 494	425 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	477 494	425 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-272 060	-118 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 740	-78 740
Summa rörelsekostnader	-350 800	-197 138
Rörelseresultat	126 694	227 862
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109	-131
Summa finansiella poster	-34	-126
Resultat efter finansiella poster	126 660	227 736
Resultat före skatt	126 660	227 736
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 259	-
Årets resultat	117 401	227 736

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 072 668	1 147 028
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 760	13 140
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 081 428</i>	<i>1 160 168</i>

Summa anläggningstillgångar

1 081 428 1 160 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	44 375
Övriga fordringar		1 196	4 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 118	2 768
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 314</i>	<i>52 082</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		543 119	318 220
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>543 119</i>	<i>318 220</i>

Summa omsättningstillgångar

547 433 370 302

SUMMA TILLGÅNGAR

1 628 861 1 530 470

2024051709649

2024051709650

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	300 371	72 635
Årets resultat	117 401	227 736
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>417 772</i>	<i>300 371</i>
Summa eget kapital	537 772	420 371
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 434	20 100
Skatteskulder	9 353	94
Övriga skulder	28 802	46 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 500	43 550
Summa kortfristiga skulder	91 089	110 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 628 861	1 530 470

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4, 5	20, 25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 149	2 043 149
Utgående anskaffningsvärden	2 043 149	2 043 149
Ingående avskrivningar	-896 121	-821 761
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 360	-74 360
Utgående avskrivningar	-970 481	-896 121
Redovisat värde	1 072 668	1 147 028

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
Utgående anskaffningsvärden	21 900	21 900
Ingående avskrivningar	-8 760	-4 380
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 380	-4 380
Utgående avskrivningar	-13 140	-8 760
Redovisat värde	8 760	13 140

2024051709652

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	950 000	950 000
	Summa ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000

UNDERSKRIFTER

Västerås

Frederik Laitila

Frederik Laitila

2024-03-01