

Årsredovisning

för

Portnyckeln AB

559062-7229

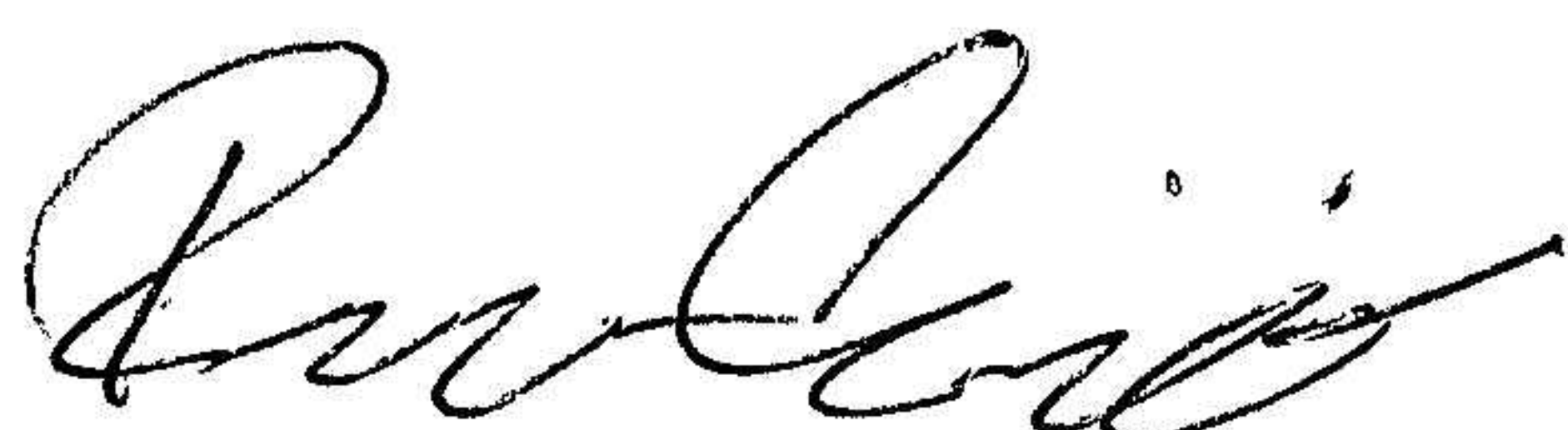
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portnyckeln AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 24 januari 2025



Rasmus Lindqvist

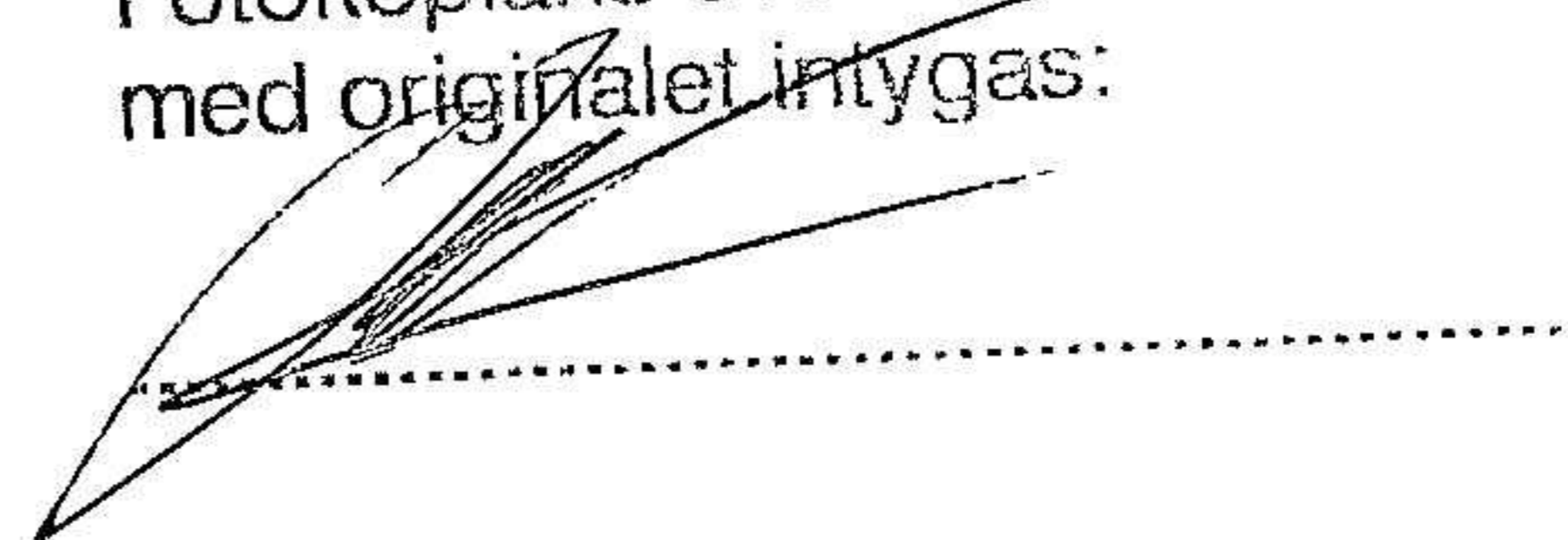
Årsredovisning
för
Portnyckeln AB

559062-7229

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Portnyckeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger två industrifastigheter, dessa hyrs ut till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	639	631	615	573
Resultat efter finansiella poster	56	85	149	115
Soliditet (%)	8,8	9,7	10,3	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	161 876	75 500	337 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-80 000		-80 000
Balanseras i ny räkning		75 500	-75 500	0
Årets resultat			53 398	53 398
Belopp vid årets utgång	100 000	157 376	53 398	310 774

Resultatdisposition

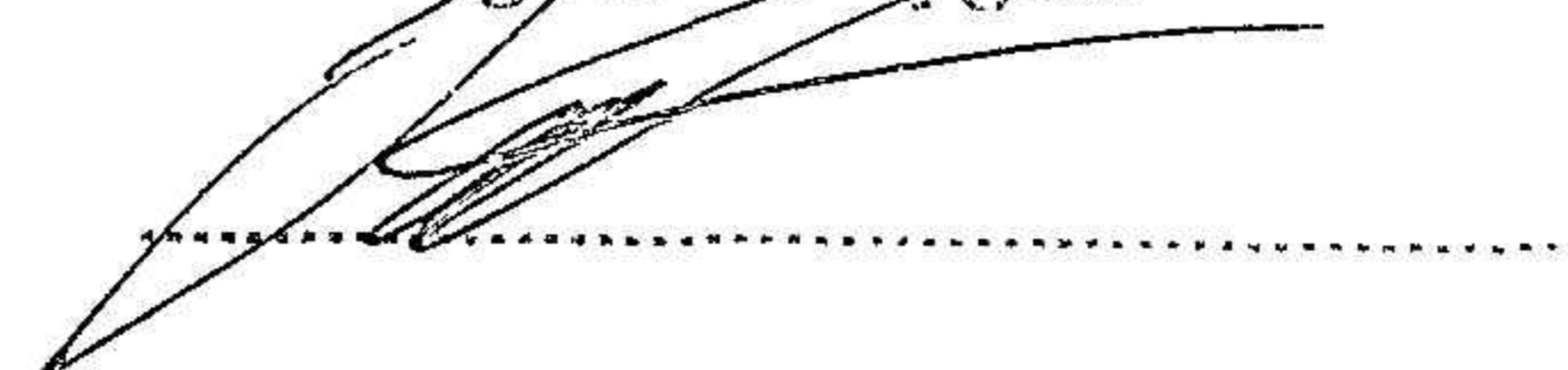
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 376
årets vinst	53 398
	210 774

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	110 774
	210 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians övriga innehåll
med originalet intas:



Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	638 518	631 164
Övriga rörelseintäkter	110	11 989
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	638 628	643 153

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-186 074	-179 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-218 299	-206 802
Summa rörelsekostnader	-404 373	-386 676
Rörelseresultat	234 255	256 477

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	442	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	-179 051	-171 925
Summa finansiella poster	-178 609	-171 872
Resultat efter finansiella poster	55 646	84 605

Resultat före skatt

55 646 84 605

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 248	-9 105
Årets resultat	53 398	75 500

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 817 743	2 994 901
Inventarier, verktyg och installationer	3	476 816	323 633
Summa materiella anläggningstillgångar		3 294 559	3 318 534

Summa anläggningstillgångar

3 294 559

3 318 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		33 814	27 402
Övriga fordringar		29 764	9 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 742	13 800
Summa kortfristiga fordringar		76 320	51 050

Kassa och bank

Kassa och bank		151 456	113 406
Summa kassa och bank		151 456	113 406
Summa omsättningstillgångar		227 776	164 456

SUMMA TILLGÅNGAR

3 522 335

3 482 990

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 376

161 876

Årets resultat

53 398

75 500

Summa fritt eget kapital

210 774

237 376

Summa eget kapital

310 774

337 376

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 903 000

2 888 500

Summa långfristiga skulder

2 903 000

2 888 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

223 000

173 000

Förskott från kunder

0

4 631

Leverantörsskulder

3 503

9 813

Övriga skulder

25 460

12 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 598

57 266

Summa kortfristiga skulder

308 561

257 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 522 335

3 482 990

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

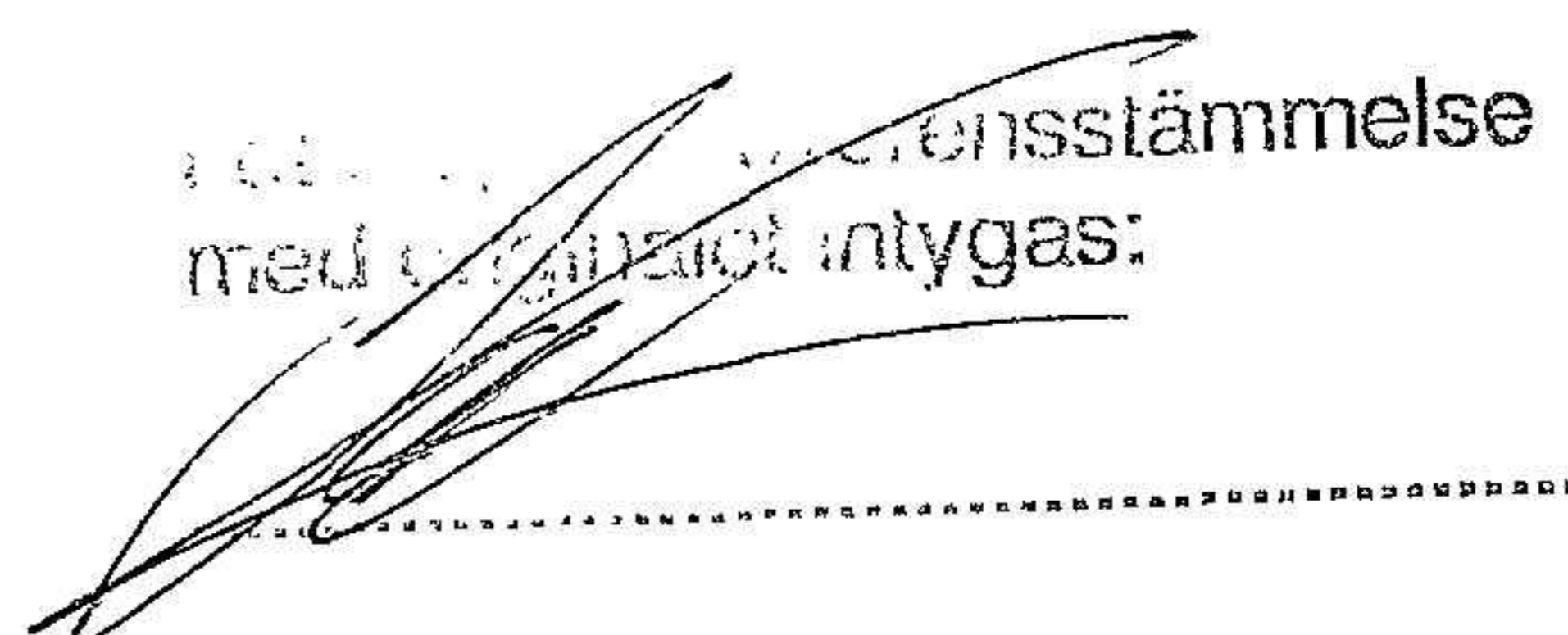
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 024 158	4 024 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 024 158	4 024 158
Ingående avskrivningar	-1 029 257	-852 099
Årets avskrivningar	-177 158	-177 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 206 415	-1 029 257
Utgående redovisat värde	2 817 743	2 994 901

Redovisningsstämme
med ansvarigt intygas:



2025013110238

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	398 908	364 398
Inköp	194 324	34 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	593 232	398 908
Ingående avskrivningar	-75 275	-45 631
Årets avskrivningar	-41 141	-29 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 416	-75 275
Utgående redovisat värde	476 816	323 633

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 973 500	2 196 500
	1 973 500	2 196 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulternas förbund.

Kalmar den 24 januari 2025



Rasmus Lindqvist
Ordförande



Edvard Mikkelsen

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

