

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kusebo Holding AB

556686-7916

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kusebo Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn 2025-05-05



Fredrik Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Kusebo Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i koncernföretag, företrädesvis dotterföretag med inriktning mot fastighetsutveckling och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Timmele, Ulricehamns Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret har ej inträffat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut har ej inträffat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vår bedömning om trend med minskade volymer av nyproduktion bostäder kvarstår under de närmast kommande åren. Vi ser dock att det finns ett fortsatt underliggande behov av bostäder, främst i och omkring universitetsstäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är koncernmoder och äger på balansdagen 100% av dotterbolagen Kusebo Utvecklings AB och Kusebo Finans AB. Kusebo Utvecklings AB äger 80% av HP Boende AB.

Bolaget ägs av Bengt Gustafsson, Fredrik Gustafsson och Ulrika Swennberg.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 163	6 638	581 655	661 878	831 503
Resultat efter finansiella poster	36 851	1 098 027	89 641	75 709	219 168
Balansomslutning	1 687 181	2 517 787	1 669 438	1 311 836	830 608
Soliditet (%)	93,7	71,9	42,9	53,1	77,5
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	38 302	1 194 014	231 007	161 606	-941
Balansomslutning	1 366 758	1 599 490	410 288	379 381	251 036
Soliditet (%)	99,8	99,4	99,0	59,6	42,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	100	1 778 425	32 659	1 811 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-256 587	-200	-256 787
Årets resultat		27 743	-830	26 913
Belopp vid årets utgång	100	1 549 581	31 629	1 581 310
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	100	406 076	1 184 097	1 590 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 184 097	-1 184 097	0
Efterutdelning		-256 587		-256 587
Årets resultat			29 632	29 632
Belopp vid årets utgång	100	1 333 587	29 632	1 363 318

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 333 586 536
årets vinst	29 631 751
	1 363 218 287

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 363 218 287
	1 363 218 287

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 163	6 638
Aktiverat arbete för egen räkning		6 239	9 618
Övriga rörelseintäkter		721	1 032
		8 123	17 287
Rörelsens kostnader			
Monterings- och andra underentreprenörskostnader		0	-842
Övriga externa kostnader	2	-6 514	-20 180
Personalkostnader	4	-4 782	-6 202
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 895	-30 905
Övriga rörelsekostnader		-1 175	-242
		-43 366	-58 371
Rörelseresultat		-35 243	-41 084
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-190	977 351
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		33 637	124 803
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	40 008	46 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 361	-9 109
		72 094	1 139 111
Resultat efter finansiella poster		36 851	1 098 027
Resultat före skatt		36 851	1 098 027
Skatt på årets resultat	9	-10 049	-9 896
Uppskjuten skatt	9	112	-1 079
Årets resultat		26 913	1 087 052
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		27 743	1 079 687
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-830	7 367

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		-35 243	-41 084
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	37 662	50 380
Resultat från VP & övr företag med ett ägarintresse		24 677	112 186
Erhållen ränta		40 008	46 065
Erlagd ränta		-1 361	-9 109
Betald skatt		-17 635	11 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		48 108	169 854

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar		343	7 383
Förändring av kortfristiga fordringar		95 314	-129 581
Förändring leverantörsskulder		-12 253	-15 421
Förändring av kortfristiga skulder		-362 608	252 472
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-231 096	284 707

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-50 017	-178 152
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		513 284	245 184
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-219 882	-23 497
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		60 390	7 461
Tilläggsköpeskillning		-25 995	-21 071
Försäljning av dotterbolag		0	1 122 862
Kassaflöde från investeringsverksamheten		277 780	1 152 787

Finansieringsverksamheten

Förändring lån		0	-315 043
Amortering av lån		-190 176	0
Utbetald utdelning		-256 587	0
Transaktioner med minoriteten		-200	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-446 963	-315 043

Årets kassaflöde

-400 279 **1 122 451**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		1 375 181	252 730
Likvida medel vid årets slut		974 902	1 375 181

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-785 -785	-713 -713
Rörelseresultat	3	-785	-713
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	1 147 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	39 122	47 286
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-35	-1
		39 087	1 194 727
Resultat efter finansiella poster		38 302	1 194 014
Bokslutsdispositioner	8	-100	-925
Resultat före skatt		38 202	1 193 089
Skatt på årets resultat	9	-8 570	-8 992
Årets resultat		29 632	1 184 097

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

16, 17

100

100

Fordringar hos koncernföretag

483 314

256 918

483 414

257 018

Summa anläggningstillgångar

483 414

257 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37

25

Övriga fordringar

14

96

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23

1 956

15 624

2 007

15 745

Kassa och bank

881 338

1 326 727

Summa omsättningstillgångar

883 345

1 342 472

SUMMA TILLGÅNGAR

1 366 758

1 599 490

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24, 25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 333 587

406 076

Årets resultat

29 632

1 184 097

1 363 218

1 590 174

Summa eget kapital

1 363 318

1 590 274

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54

92

Aktuella skatteskulder

3 183

8 993

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

202

130

Summa kortfristiga skulder

3 440

9 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 366 758

1 599 490

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-785	-713
Erhållen ränta	39 122	47 286
Erlagd ränta	-35	-1
Betald skatt	-14 380	11 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	23 922	57 596
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	13 738	-14 625
Förändring av leverantörsskulder	-38	-15
Förändring av kortfristiga skulder	72	-3 874
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37 694	39 082
Investeringsverksamheten		
Försäljning av dotterbolag	0	1 205 798
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	1 205 798
Finansieringsverksamheten		
Förändring koncernlån	-226 496	-6 889
Utbetald utdelning	-256 587	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-483 083	-6 889
Årets kassaflöde	-445 389	1 237 991
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 326 727	88 736
Likvida medel vid årets slut	881 338	1 326 727

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	2-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	2-50%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Värdepappersportfölj

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	475	322
	475	322
Real Revision & Redovisning AB		
Revisionsuppdrag	94	67
	94	67
Dextra Revision AB		
Revisionsuppdrag	278	1 084
	278	1 084
Moderbolaget		
	2024	2023
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	380	138
	380	138

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	2	3
	4	5
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	348	315
Övriga anställda	2 634	3 520
	2 982	3 835
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	570	708
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 101	1 428
	1 671	2 137
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 653	5 972
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	67 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	1 147 442
	0	1 147 442

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	39 832	45 958
Kursdifferenser	21	0
Övriga finansiella intäkter	155	107
	40 008	46 065

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	3 177	7 475
Övriga ränteintäkter	35 924	39 810
Kursdifferenser	21	0
	39 122	47 286

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	849	7 245
Kursdifferenser	512	1 864
	1 361	9 109

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-35	2
Kursdifferenser	0	-2
	-35	0

Not 8 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-100	-925
	-100	-925

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 049	-9 896
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	112	-1 079
Totalt redovisad skatt	-9 937	-10 975

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		36 851		1 098 027
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 591	20,60	-226 194
Ej avdragsgilla kostnader		-6 782		-8 590
Ej skattepliktiga intäkter		5 961		225 372
Justering avseende skatter för föregående år		-700		-314
Förändring i värde av ej aktiverade underskottsavdrag		-765		400
Schablonintäkt fondandel		-59		-53
Övriga skattemässiga justeringar				-1 596
Redovisad effektiv skatt	26,96	-9 937	1,00	-10 975

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 570	-8 992
Totalt redovisad skatt	-8 570	-8 992

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		38 202		1 193 089
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 870	20,60	-245 776
Ej avdragsgilla kostnader		-8		0
Ej skattepliktiga intäkter		-1		236 392
Justering avseende skatter för föregående år		-693		22
Effekt av ränteavdragsbegränsning		0		370
Redovisad effektiv skatt	22,43	-8 570	0,75	-8 992

**Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 279
Genom försäljning av dotterföretag	0	-2 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 11 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 824	163 846
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 824	158 824
Ingående avskrivningar	-82 198	-54 561
Genom försäljning av dotterföretag	0	3 013
Årets avskrivningar	-30 650	-30 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 849	-82 198
Utgående redovisat värde	45 975	76 626

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 568	408 228
Inköp	46 153	3 086
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 942
Omklassificeringar	514 396	120 102
Genom försäljning av dotterföretag	-513 284	-149 478
Avgår investeringsstöd	-29 776	-34 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 057	335 568
Ingående avskrivningar	-85 846	-85 591
Årets avskrivningar	-193	-255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 039	-85 846
Utgående redovisat värde	267 018	249 722

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	139 625
Genom försäljning av dotterföretag	0	-139 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-97 612
Genom försäljning av dotterföretag	0	97 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	68 017
Inköp	434	0
Genom försäljning av dotterföretag	0	-68 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434	0
Ingående avskrivningar	0	-50 797
Årets avskrivningar	-52	0
Genom försäljning av dotterföretag	0	50 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52	0
Utgående redovisat värde	382	0

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 523	594 093
Inköp	33 206	175 066
Försäljningar/utrangeringar	0	-198 814
Omklassificeringar	-514 396	-120 102
Genom försäljning av dotterföretag	0	59 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 333	509 523
Utgående redovisat värde	28 333	509 523

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	58 456
Försäljningar	0	-58 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kusebo Utveckling AB	100%	100%	500	50
Kusebo Finans AB	100%	100%	500	50
				100

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kusebo Utveckling AB	559046-5562	Ulricehamns Kommun	72 787	627
Kusebo Finans AB	559237-5116	Ulricehamns Kommun	10 142	5 169

**Not 18 Lägenheter i bostadsrättsföreningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 937	18 429
Inköp	0	5 595
Försäljningar	-12 684	-3 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 253	20 937
Utgående redovisat värde	8 253	20 937

**Not 19 Andelar i samfälligheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 036	14 927
Inköp	0	13 109
Försäljningar	-28 036	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 036
Utgående redovisat värde	0	28 036

**Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 400	0
Utgående redovisat värde	5 400	0

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 446	121 088
Inköp	88 548	4 793
Försäljningar	-19 670	-4 374
Genom försäljning av dotterföretag	0	-60
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 324	121 446
Utgående redovisat värde	190 324	121 446

Marknadsvärdet på balansdagen uppgår till 221 395 tkr.

**Not 22 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000	1
Tillkommande fordringar	125 934	6 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 934	7 000
Utgående redovisat värde	132 934	7 000

125 934 tkr avser av företaget tecknade kapitalförsäkringar. Värdet på balansdagen uppgår till 132 590 tkr.

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	29 784	0
Upplupna ränteintäkter	1 808	11 442
Förutbetalda leasingavgifter	65	99
Övriga poster	320	34 850
31 977	46 391	

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	1 956	15 624
1 956	15 624	

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	100	100
Antal B-Aktier	900	100
	1 000	

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
(kronor):

balanserad vinst	1 333 586 536
årets vinst	29 631 751
	1 363 218 287

disponeras så att i ny räkning överföres	1 363 218 287
	1 363 218 287

**Not 26 Avsättningar
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Garantiavsättning	14 843	17 035
Tilläggsköpeskilling	0	25 806
Utgående belopp	14 843	42 841

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna löner och semesterlöner	465	581
Upplupna sociala avgifter	146	182
Övriga upplupna kostnader	4 175	11 624
Upplupna kostnadsräntor	147	0
Förutbetalda hyror	617	0
	5 549	12 387

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Övriga upplupna kostnader	202	130
	202	130

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	30 895	30 905
Avsättningar	-2 003	6 858
Realisationsresultat	8 770	12 617
	37 662	50 380

**Not 29 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För företagets egen räkning: Fastighetsinteckningar	60 000	193 097
	60 000	193 097

**Not 30 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	0	96 936
	0	96 936

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande	0	96 936
	0	96 936

k=20250604;2025060502808

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget**

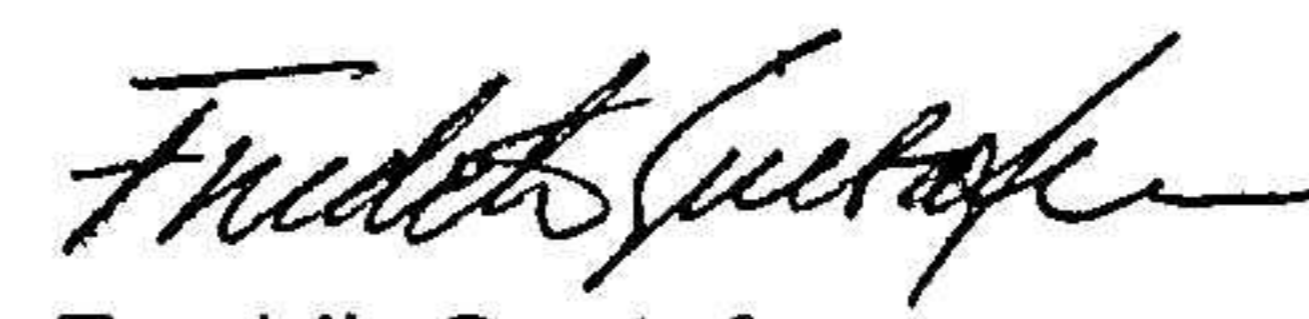
Några väsentliga händelser efter balansdagen har ej inträffat.

Ulricehamn den 28 april 2025


Ulrika Swennberg
Ordförande

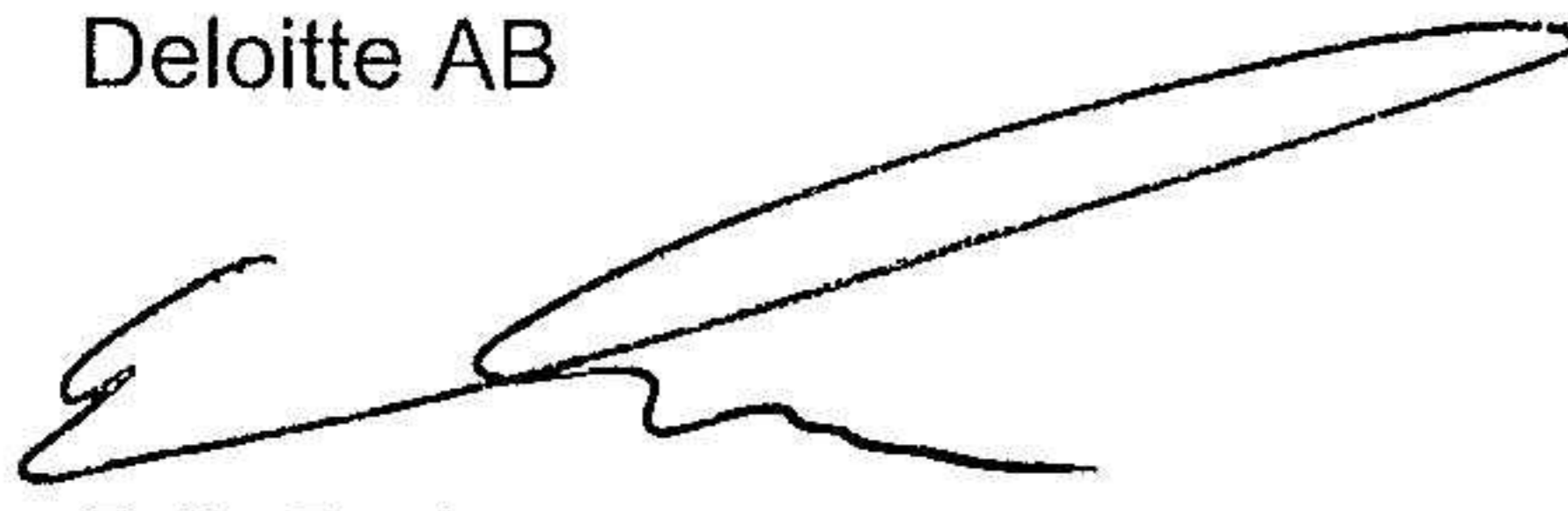

Bengt Gustafsson


Rolf Eriksson


Fredrik Gustafsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 5/5 - 2025

Deloitte AB


Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kusebo Holding AB
organisationsnummer 556686-7916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kusebo Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kusebo Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kusebo Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kusebo Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kusebo Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

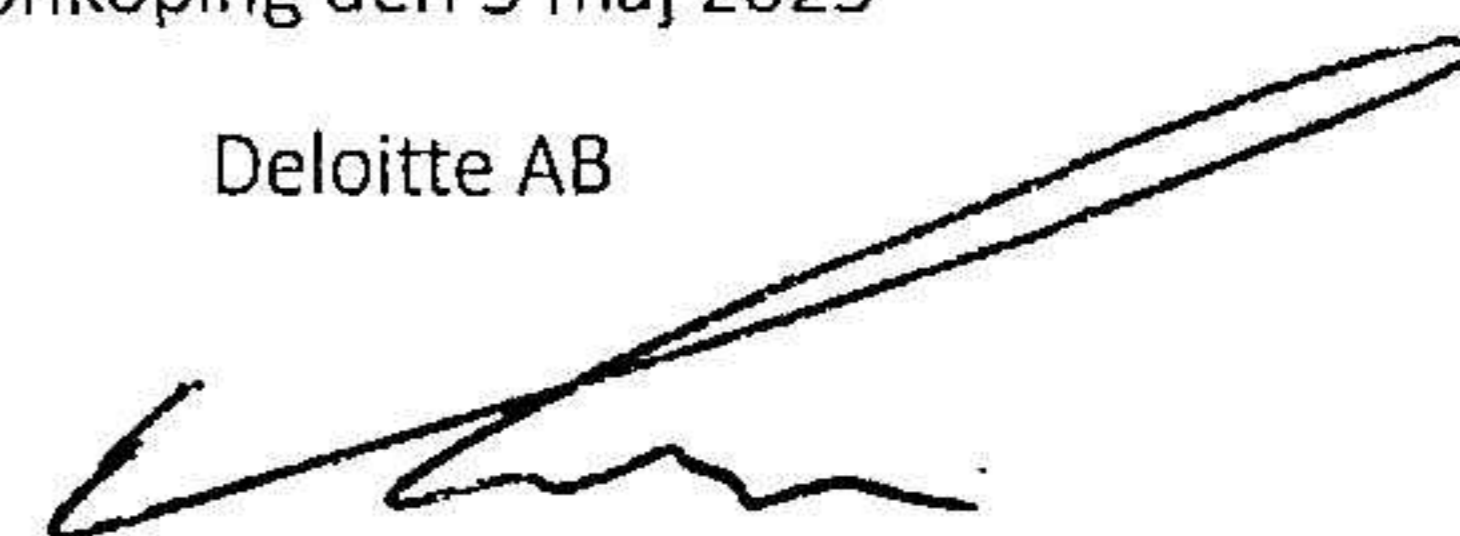
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 5 maj 2025

Deloitte AB



Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: