

Årsredovisning

för

Hagadalian Förvaltning AB

556752-6842

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagadalian Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ronneby 2024-04-02


Ingalill Sevig

Styrelsen för Hagadalian Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Ronneby kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Ingalill Sevig AB, org.nr. 556323-3245.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	358	360	355	348
Resultat efter finansiella poster	-7	-45	143	87
Soliditet (%)	15	15	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	290 548	-45 400	345 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 400	45 400	0
Årets resultat			-7 274	-7 274
Belopp vid årets utgång	100 000	245 148	-7 274	337 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 148
årets förlust	-7 274
	237 874
disponeras så att	
i ny räkning överföres	237 874
	237 874

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		358 391	360 142
Övriga rörelseintäkter		23 809	2 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		382 200	362 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 415	-334 665
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 800	-30 800
Summa rörelsekostnader		-325 215	-365 465
Rörelseresultat		56 985	-2 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 178	919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 437	-43 370
Summa finansiella poster		-64 259	-42 451
Resultat efter finansiella poster		-7 274	-45 400
Resultat före skatt		-7 274	-45 400
Årets resultat		-7 274	-45 400

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 411 278

1 442 078

Summa materiella anläggningstillgångar

1 411 278

1 442 078

Summa anläggningstillgångar

1 411 278

1 442 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

106 519

Övriga fordringar

29 202

8 886

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 194

1 266

Summa kortfristiga fordringar

32 396

116 671

Kassa och bank

Kassa och bank

743 518

717 373

Summa kassa och bank

743 518

717 373

Summa omsättningstillgångar

775 914

834 044

SUMMA TILLGÅNGAR

2 187 192

2 276 122

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 148

290 547

Årets resultat

-7 274

-45 400

Summa fritt eget kapital

237 874

245 147

Summa eget kapital

337 874

345 147

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 325 000

1 825 000

Summa långfristiga skulder

1 325 000

1 825 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 836

0

Skulder till koncernföretag

404 227

10 096

Övriga skulder

46 631

44 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 624

51 335

Summa kortfristiga skulder

524 318

105 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 187 192

2 276 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 890 000	1 890 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 890 000	1 890 000
Ingående avskrivningar	-447 922	-417 122
Årets avskrivningar	-30 800	-30 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-478 722	-447 922
Utgående redovisat värde	1 411 278	1 442 078

2024041811761

Not 4 Långfristiga skulder
Lånet löper f.n. utan amortering.

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut	1 325 000	1 825 000
	1 325 000	1 825 000

Not 5 Ställda säkerheter

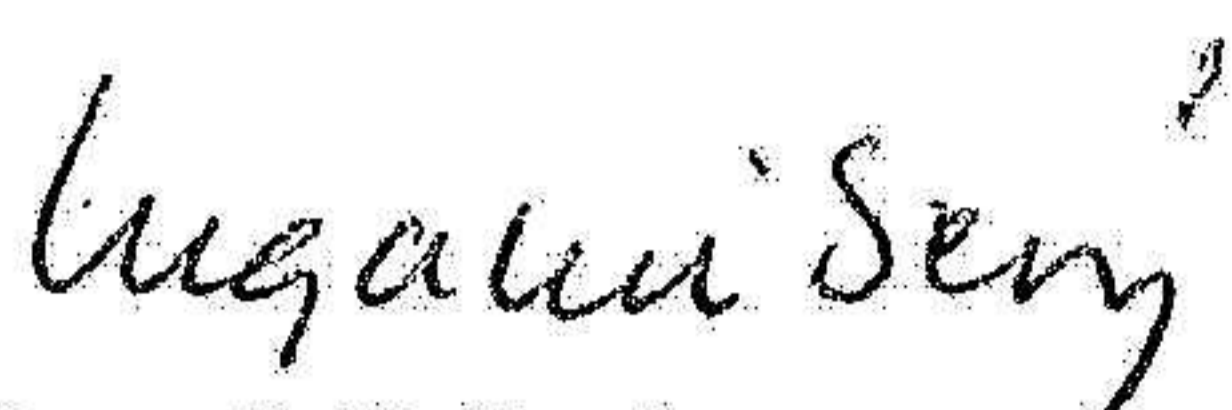
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 825 000	1 825 000
	1 825 000	1 825 000

Hagadalian Förvaltning AB
Org.nr 556752-6842

7 (7)

2024041811762

Ronneby 2024-03-26


Inga-Lill Sevig