

# Årsredovisning

# Rönneåstadens Fastighets AB

Org.nr 556675-6408

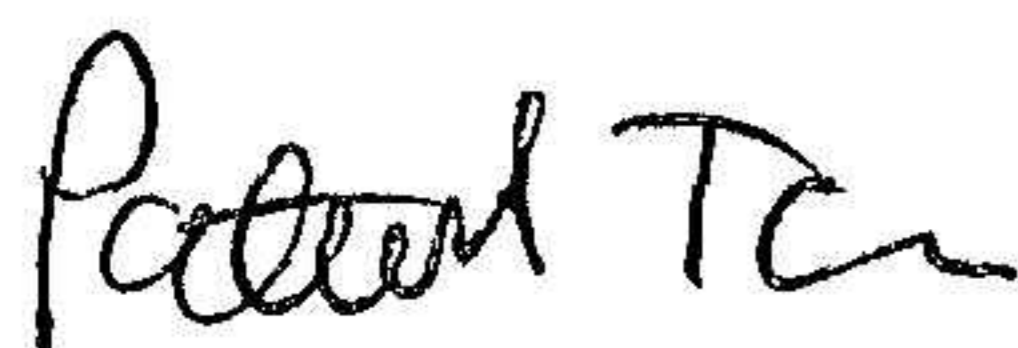
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Rönneåstadens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 6 maj 2023



Patrik Tano

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Rönneåstadens Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lärkan 24 i Ängelholms kommun.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Melin Förvaltnings AB, org nr 556229-7142, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 409	3 152	3 053	3 321	3 418
Resultat efter finansiella poster	1 208	1 686	586	1 494	1 050
Balansomslutning	32 999	32 846	32 252	29 051	28 079
Soliditet (%)	33	32	28	29	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 882 055	962 489	8 944 544
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		962 489	-962 489	0
Årets resultat			513 874	513 874
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 844 544</b>	<b>513 874</b>	<b>9 458 418</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 844 544
årets vinst	513 874
	<b>9 358 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 358 418

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Hysesintäkter		3 408 730	3 151 667
Övriga rörelseintäkter	2	0	106 946
		<b>3 408 730</b>	<b>3 258 613</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-1 111 260	-829 077
Övriga externa kostnader		-271 266	-217 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-475 729	-472 735
Övriga rörelsekostnader		-54 681	0
		<b>-1 912 936</b>	<b>-1 519 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 495 794</b>	<b>1 739 228</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 735	147 653
Räntekostnader		-292 930	-200 523
		<b>-288 195</b>	<b>-52 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 207 599</b>	<b>1 686 358</b>
Bokslutsdispositioner	3	-542 000	-450 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>665 599</b>	<b>1 236 358</b>
Skatt på årets resultat	4	-151 725	-273 869
<b>Årets resultat</b>		<b>513 874</b>	<b>962 489</b>

2023061407482

MB

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 497 156	20 666 023
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	212 500
		<b>20 497 156</b>	<b>20 878 523</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	8 575 000	9 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 072 156</b>	<b>29 878 523</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 064	254 751
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Aktuella skattefordringar		277 420	80 919
Övriga fordringar		247 820	263 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 183	16 113
		<b>708 487</b>	<b>814 925</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 218 736	2 152 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 927 223</b>	<b>2 967 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 999 379</b>	<b>32 846 104</b>

2023061407483

MS

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 844 544	7 882 055
Årets resultat		513 874	962 489
		<b>9 358 418</b>	<b>8 844 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 458 418</b>	<b>8 944 544</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		1 726 000	1 809 000
<i>Avsättningar</i>	8		
Uppskjuten skatteskuld		1 574 596	1 520 424
<i>Långfristiga skulder</i>	9		
Skulder till kreditinstitut		19 255 000	19 665 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		430 000	390 000
Leverantörsskulder		42 755	80 559
Övriga skulder		80 195	46 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 415	390 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>985 365</b>	<b>907 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 999 379</b>	<b>32 846 104</b>

2023061407484

ME



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

20-100 år

##### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned-, och uppskrivningar efter anskaffningen.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller vid den tidpunkt då man förväntar sig att återvinna det. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

#### **Not 2 Offentliga bidrag**

Erhållna offentliga bidrag uppgick fg år till 106 946 kr och avsåg hyresstöd.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-150 000	-450 000
Återföring från periodiseringsfond	233 000	0
Lämnade koncernbidrag	-625 000	0
	<b>-542 000</b>	<b>-450 000</b>

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-97 553	-282 294
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-54 172	8 425
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-151 725</b>	<b>-273 869</b>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		665 599		1 236 358
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-137 113	20,60	-254 690
Ej avdragsgilla kostnader		-31 164		-19 179
Ej skattepliktiga intäkter		16 552		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,80</b>	<b>-151 725</b>	<b>22,15</b>	<b>-273 869</b>

2023061407488

MBS

2023061407489

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 585 634	27 585 634
Inköp	146 043	0
Försäljningar/utrangeringar	-85 864	0
Omklassificeringar	215 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 861 313</b>	<b>27 585 634</b>
Ingående avskrivningar	-6 919 611	-6 446 876
Försäljningar/utrangeringar	31 183	0
Årets avskrivningar	-475 729	-472 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 364 157</b>	<b>-6 919 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 497 156</b>	<b>20 666 023</b>
Taxeringsvärden byggnader	25 400 000	24 600 000
Taxeringsvärden mark	8 378 000	8 880 000
	<b>33 778 000</b>	<b>33 480 000</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 500	0
Inköp	0	212 500
Omklassificeringar	-212 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>212 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>212 500</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	6 000 000
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Avgående fordringar	-425 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 575 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 575 000</b>	<b>9 000 000</b>

MJS

**Not 8 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 520 424	1 528 849
Årets avsättningar	54 172	0
Under året återförda belopp	0	-8 425
	<u>1 574 596</u>	<u>1 520 424</u>

Avser uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på byggnad och mark

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</i>	18 135 000	18 105 000
	<u>18 135 000</u>	<u>18 105 000</u>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckning	23 781 000	23 781 000
	<u>23 781 000</u>	<u>23 781 000</u>

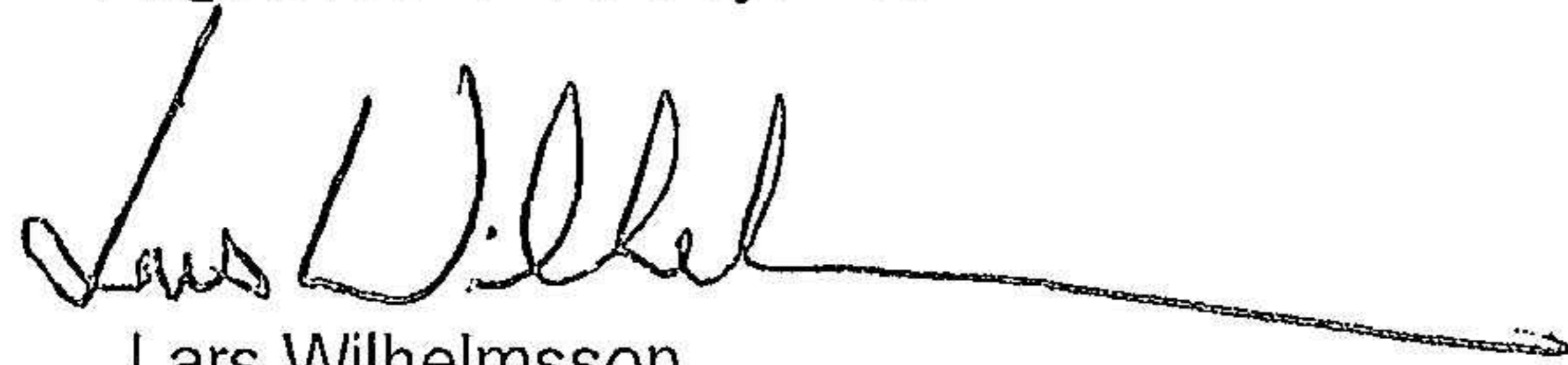
**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Melin Förvaltnings AB, org nr 556229-7142, med säte i Ängelholm.

2023061407490

2023061407491

Ängelholm den 6 maj 2023



Lars Wilhelmsson  
Ordförande



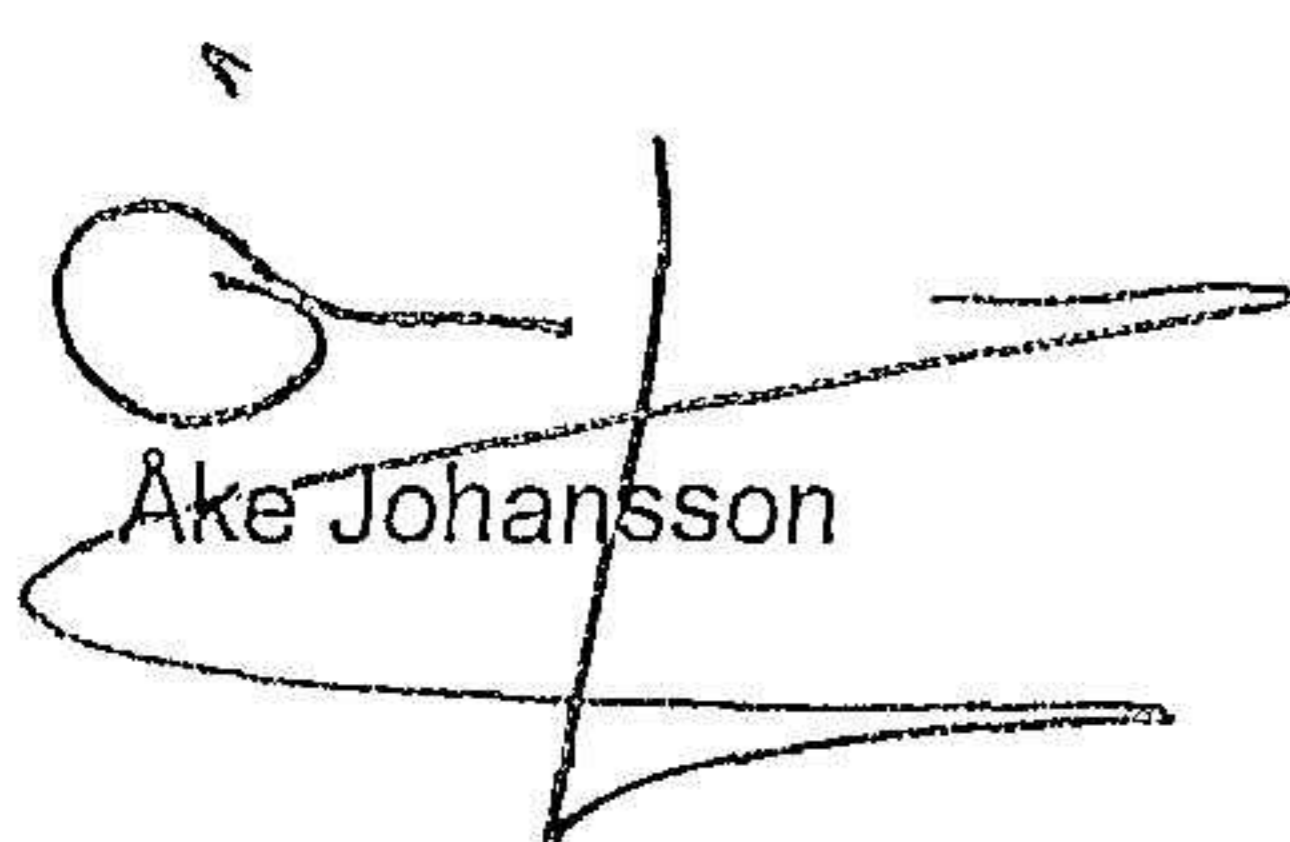
Pia Melin



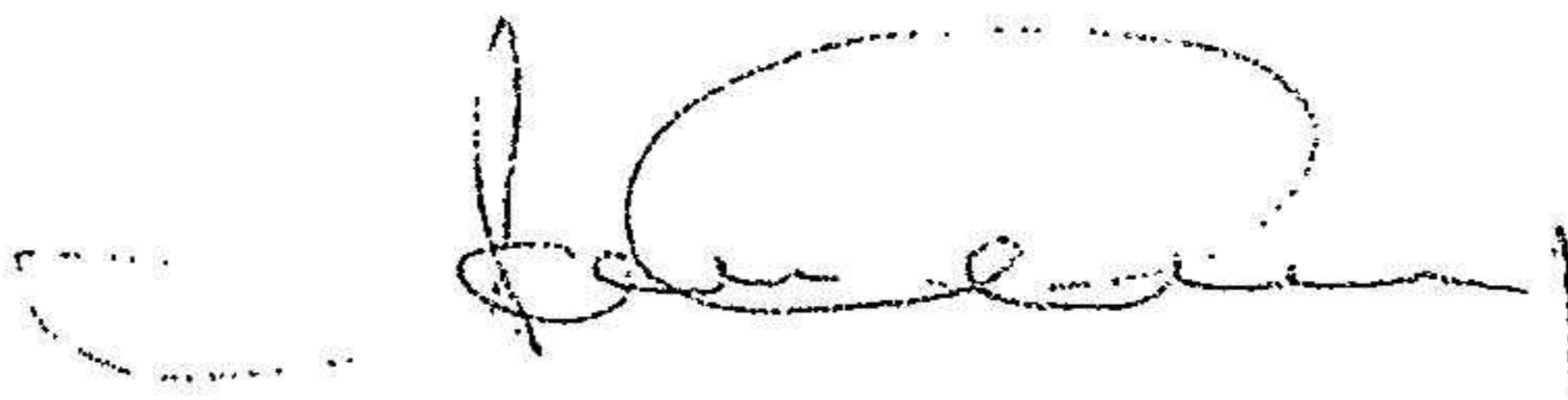
Kit Brodin



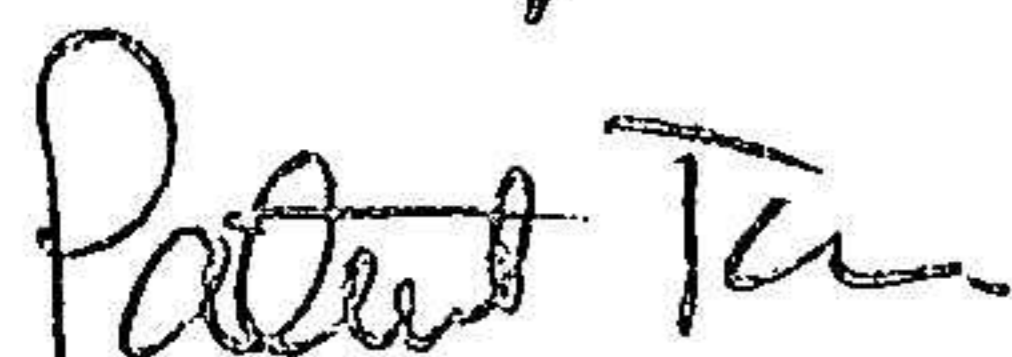
Håkan Svensson



Åke Johansson

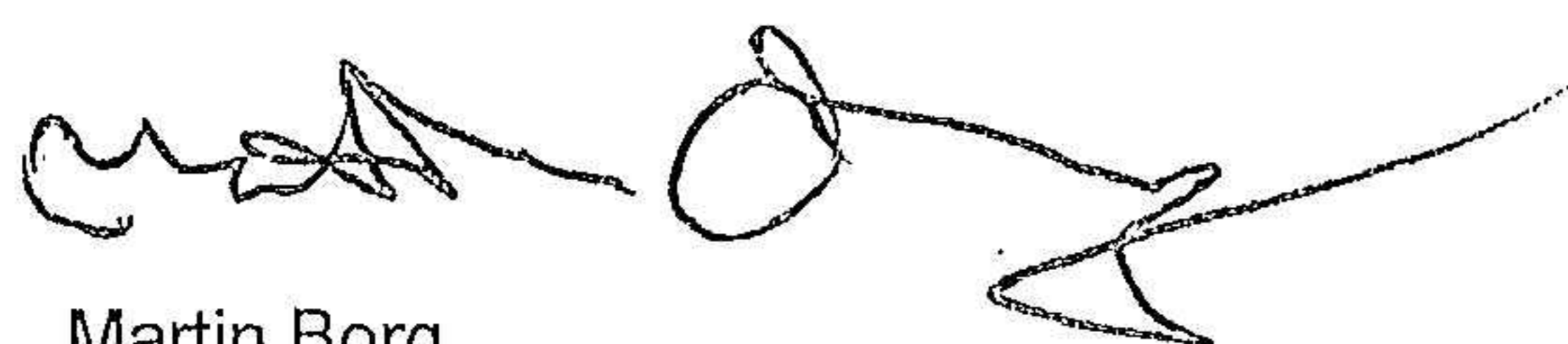


Lars Ekberg



Patrik Tano  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2023



Martin Borg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rönneåstadens Fastighets Aktiebolag  
Org.nr. 556675-6408

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rönneåstadens Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönneåstadens Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rönneåstadens Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023061407492

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rönneåstadens Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rönneåstadens Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

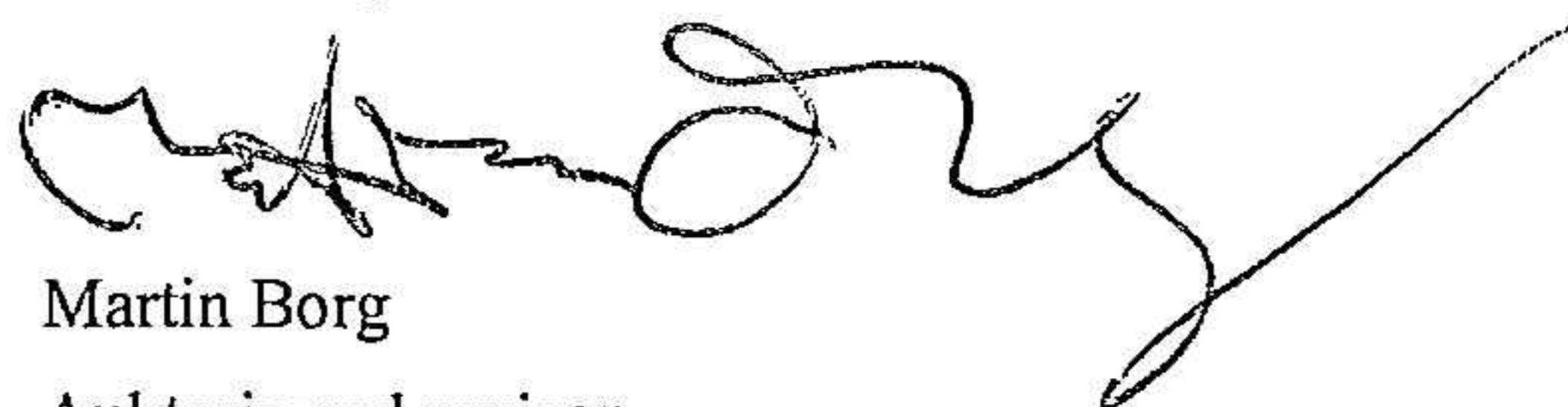
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 6 maj 2023



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Vidimeras  
Patrik Tano  
VD