

# Årsredovisning

för

## Kilen 68 Strängnäs AB

559024-0718

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilen 68 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-05-25



Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Kilen 68 Strängnäs AB

559024-0718

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 68 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Kilen 66 Strängnäs AB, 559024-0692, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1	0	0	0	33
Resultat efter finansiella poster	-139	-120	-118	-117	-25
Soliditet (%)	8,0	5,9	4,7	3,3	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	113 745	39 485	<b>203 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		39 485	-39 485	<b>0</b>
Årets resultat			83 960	<b>83 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>153 230</b>	<b>83 960</b>	<b>287 190</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 230
årets vinst	83 960
	<b>237 190</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	237 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 075	0
Övriga rörelseintäkter		4 132	0
		<b>5 207</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-8 874	-30 076
Handelsvaror		-18 110	0
Övriga externa kostnader		-13 175	-9 240
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 119	-41 119
		<b>-81 278</b>	<b>-80 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-76 071</b>	<b>-80 435</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-62 886	-39 562
		<b>-62 886</b>	<b>-39 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 957</b>	<b>-119 997</b>
Bokslutsdispositioner		245 000	170 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 043</b>	<b>50 003</b>
Skatt på årets resultat		-22 083	-10 518
<b>Årets resultat</b>		<b>83 960</b>	<b>39 485</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 140 964

3 182 083

**3 140 964**

**3 182 083**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 140 964**

**3 182 083**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 386

0

Fordringar hos koncernföretag

440 000

195 000

Aktuella skattefordringar

3

2 720

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 000

1 585

**443 389**

**199 305**

*Kassa och bank*

21 981

51 462

**Summa omsättningstillgångar**

**465 370**

**250 767**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 606 334**

**3 432 850**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

153 230

113 745

Årets resultat

83 960

39 485

**237 190**

**153 230**

**Summa eget kapital**

**287 190**

**203 230**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 111

3 524

**Summa avsättningar**

**4 111**

**3 524**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 608

4 210

Skulder till koncernföretag

3 263 600

3 179 760

Aktuella skatteskulder

48 825

42 126

**Summa kortfristiga skulder**

**3 315 033**

**3 226 096**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 606 334**

**3 432 850**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme grund	1 %
Tak	3 %
El, VA, vatten	4 %
Stomkompl inne	2 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-62 661	-39 304
Övriga räntekostnader	-225	-258
	<b>-62 886</b>	<b>-39 562</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 441 075</b>	<b>3 441 075</b>
Ingående avskrivningar	-258 992	-217 874
Årets avskrivningar	-41 119	-41 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 111</b>	<b>-258 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 140 964</b>	<b>3 182 082</b>

Strängnäs 2023-05-25

  
Jan Persson