

Ninc Fastigheter AB  
Org nr 559327-9929

1 (3)

2025052802080

## Årsredovisning

# Ninc Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559327-9929  
Räkenskapsår: 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- balansräkning	2
- noter	3

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ninc Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Linköping 2025-05-13  
Ort och datum



Underskrift

Fredrik Hallenberg 19750629-3914, styrelseledamot och ordförande  
Namnförtydligande



Underskrift

Jacob Sundqvist 19870902-1995, styrelseledamot  
Namnförtydligande

Ninc Fastigheter AB  
Org nr 559327-9929

2 (3)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag- förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades i juli 2021 och har inte några intäkter eller kostnader att redovisa. Inom de kommande fem åren hoppas styrelsen att det ekonomiska läget är mer gynnsamt så att en fastighet kan förvärvas.

Då bolaget inte bedrivit någon verksamhet och inte haft några intäkter och kostnader under räkenskapsåret lämnas inte någon resultaträkning. Inte heller lämnas något förslag till resultatdisposition då det inte finns något resultat att disponera.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

<b>Balansräkning</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank	25 000	25 000	25 000
Summa kassa och bank	25 000	25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar	25 000	25 000	25 000
Summa tillgångar	25 000	25 000	25 000

Ninc Fastigheter AB  
Org nr 559327-9929

3 (3)

**Eget kapital och skulder****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	25 000	0
Summa bundet eget kapital	25 000	0
Summa eget kapital	25 000	0
Summa eget kapital och skulder	25 000	0

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Linköping 2025-05-13  
Ort och datum



Underskrift

Fredrik Hallenberg 19750629-3914, styrelseledamot och ordförande  
Namnförtydligande



Underskrift

Jacob Sundqvist 19870902-1995, styrelseledamot  
Namnförtydligande

2025052802081