

Årsredovisning
för
Christoffer Lind Invest AB
559206-0148

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Lind, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Christoffer Lind Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av aktier och andelar samt uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	315	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 455	1 002	999	999
Soliditet (%)	92	98	90	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 071 582	1 001 809	2 123 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		1 001 809	-1 001 809	0
Årets resultat			1 361 112	1 361 112
Belopp vid årets utgång	50 000	1 823 391	1 361 112	3 234 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 823 391
årets vinst	1 361 112
	3 184 503
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	325 000
i ny räkning överföres	2 859 503
	3 184 503

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

314 999

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

314 999

0

Rörelsekostnader

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 910

0

Summa rörelsekostnader

-1 910

0

Rörelseresultat

313 089

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

1 000 000

1 000 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

140 879

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

948

1 809

Summa finansiella poster

1 141 827

1 001 809

Resultat efter finansiella poster

1 454 916

1 001 809

Resultat före skatt

1 454 916

1 001 809

Skatter

Skatt på årets resultat

-93 804

0

Årets resultat

1 361 112

1 001 809

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	898 090	0
Summa materiella anläggningstillgångar		898 090	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	525 000
Summa anläggningstillgångar		923 090	525 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		315 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	1 500 000
Summa kortfristiga fordringar		1 815 000	1 500 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		780 218	138 391
Summa kassa och bank		780 218	138 391
Summa omsättningstillgångar		2 595 218	1 638 391
SUMMA TILLGÅNGAR		3 518 308	2 163 391

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 823 391

1 071 582

Årets resultat

1 361 112

1 001 809

Summa fritt eget kapital

3 184 504

2 073 391

Summa eget kapital

3 234 504

2 123 391

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

93 804

0

Övriga skulder

190 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

283 804

40 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 518 308

2 163 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	0
Årets avskrivningar	-1 910	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 910	0
Utgående redovisat värde	898 090	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp	0	500 000
Försäljningar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Christoffer Lind
Christoffer Lind

2026-03-20