

# Årsredovisning

för

## LeVau Fastigheter AB

556942-5605

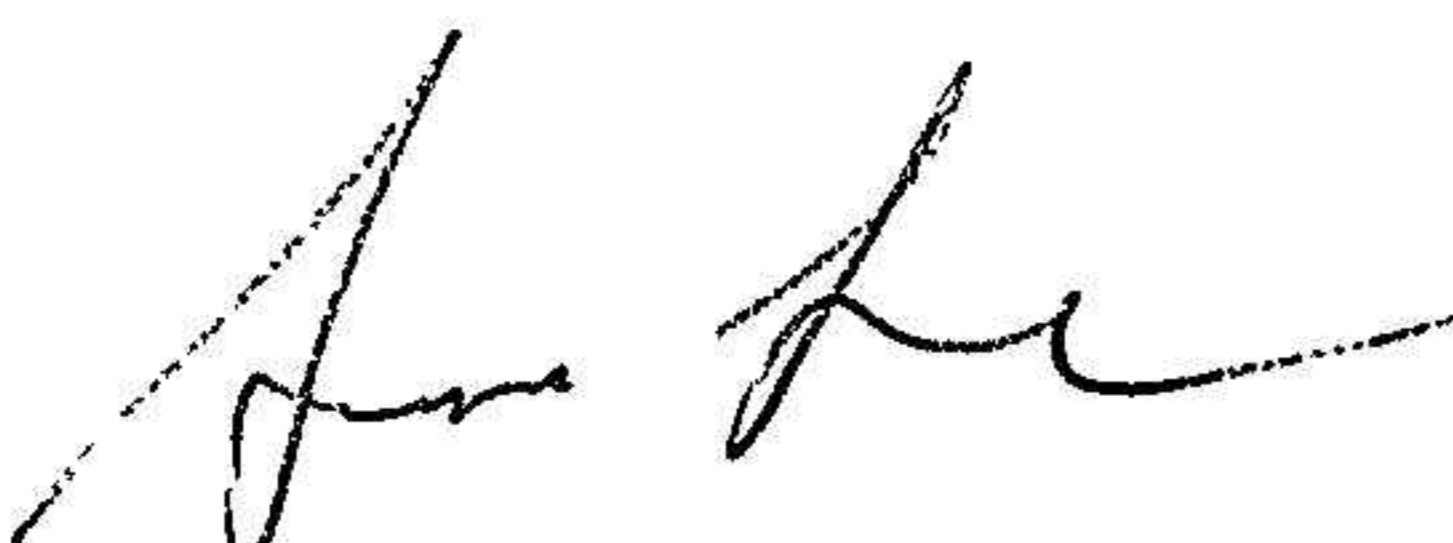
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LeVau Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2024-10-10



Sven Le Vau

**Årsredovisning**  
för  
**LeVau Fastigheter AB**  
556942-5605

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för LeVau Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	353	325	301	300
Resultat efter finansiella poster	235	307	250	241
Soliditet (%)	74	50	41	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	955 027	272 388	1 277 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		272 388	-272 388	0
Nyemission	100			100
Årets resultat			214 386	214 386
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 100</b>	<b>1 227 415</b>	<b>214 386</b>	<b>1 491 901</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 227 414
årets vinst	214 386
	<b>1 441 800</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 441 800
	<b>1 441 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

353 150

325 200

Övriga rörelseintäkter

0

55 000

**Summa rörelseintäkter**

**353 150**

**380 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 676

-31 997

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 500

-17 500

**Summa rörelsekostnader**

**-114 176**

**-49 497**

**Rörelseresultat**

**238 974**

**330 703**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 221

272

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 737

-24 080

**Summa finansiella poster**

**-3 516**

**-23 808**

**Resultat efter finansiella poster**

**235 458**

**306 895**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

38 000

38 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**38 000**

**38 000**

**Resultat före skatt**

**273 458**

**344 895**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-59 072

-72 507

**Årets resultat**

**214 386**

**272 388**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 670 325

1 687 825

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 670 325**

**1 687 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 670 325**

**1 687 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

113 843

0

Övriga fordringar

5 702

36 652

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 462

7 106

**Summa kortfristiga fordringar**

**127 007**

**43 758**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

294 144

1 015 401

**Summa kassa och bank**

**294 144**

**1 015 401**

**Summa omsättningstillgångar**

**421 151**

**1 059 159**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 091 476**

**2 746 984**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 100

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 100**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 227 414

955 027

Årets resultat

214 386

272 388

**Summa fritt eget kapital**

**1 441 800**

**1 227 415**

**Summa eget kapital**

**1 491 900**

**1 277 415**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

79 080

117 080

**Summa obeskattade reserver**

**79 080**

**117 080**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

376 827

1 185 363

**Summa långfristiga skulder**

**376 827**

**1 185 363**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 858

45 101

Övriga skulder

22 096

28 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 715

93 499

**Summa kortfristiga skulder**

**143 669**

**167 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 091 476**

**2 746 984**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 810 325	1 810 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 810 325</b>	<b>1 810 325</b>
Ingående avskrivningar	-122 500	-105 000
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 000</b>	<b>-122 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 670 325</b>	<b>1 687 825</b>



2024110506610

**Not 3 Långfristiga skulder**

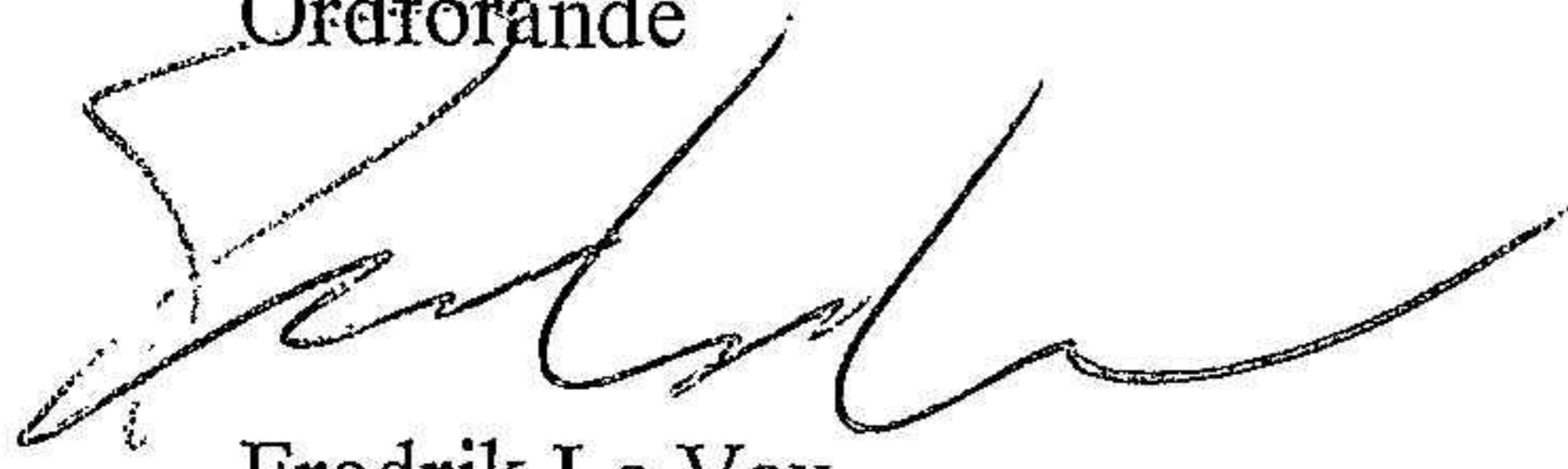
	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	376 827	1 185 363
	<b>376 827</b>	<b>1 185 363</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2024-10-10



Sven Le Vau  
Ordförande



Fredrik Le Vau



Jonna Le Vau



Kennie Naess

