

## Årsredovisning

Styrelsen för Lemuridae Förvaltning AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den ..... 22 / 5 ..... 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.  
Styrelsen den ..... 22 / 5 ..... 2025  
*Claes Landqvist*

*Claes Landqvist*

# Lemuridae Förvaltning AB

Org nr 556771-4471

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företagets säte är Stockholm.

Företaget är dotterföretag till Stikkontakten 11 AB, org nr 556702-9623, med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 307	2 180	2 050	1 987
Resultat efter finansiella poster	1 528	1 415	1 180	1 223
Soliditet, %	21,4%	17,7%	18,9%	22,4%

### Förändringar i eget kapital (kr)

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 243 377	578	1 343 955
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		578	-578	0
Årets resultat			186	186
Belopp vid årets utgång	100 000	1 243 955	186	1 344 141

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 243 955
Årets resultat	186
Summa	<u>1 244 141</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 244 141</u>
Summa	<u>1 244 141</u>

Beträffande företagens verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.

**Lemuridae Förvaltning AB**

Org nr 556771-4471

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
		<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 306 653	2 180 151
Övriga rörelseintäkter		0	29 246
Summa rörelseintäkter		<u>2 306 653</u>	<u>2 209 397</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-501 439	-517 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 731	-77 731
Summa rörelsekostnader		<u>-579 170</u>	<u>-594 911</u>
Rörelseresultat		1 727 483	1 614 486
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 000	-200 000
Summa finansiella poster		<u>-199 814</u>	<u>-199 810</u>
Resultat efter finansiella poster		1 527 669	1 414 676
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 527 483	-1 414 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 527 483</u>	<u>-1 414 000</u>
Resultat före skatt		186	676
Skatt på årets resultat		0	-98
<b>Årets resultat</b>		<u><u>186</u></u>	<u><u>578</u></u>

2025052802171

**Lemuridae Förvaltning AB**

Org nr 556771-4471

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar:			
Byggnader och mark	1	1 396 683	1 474 414
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 396 683</u>	<u>1 474 414</u>
 Summa anläggningstillgångar		<u>1 396 683</u>	<u>1 474 414</u>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar:			
Fordringar hos koncernföretag		3 144 370	2 682 435
Övriga fordringar		129 577	117 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 358	132 093
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 428 305</u>	<u>2 932 438</u>
 Kassa och bank		<u>1 462 400</u>	<u>3 183 727</u>
Summa kassa och bank		<u>1 462 400</u>	<u>3 183 727</u>
 Summa omsättningstillgångar		<u>4 890 705</u>	<u>6 116 165</u>
 <b>Summa tillgångar</b>		<u><u>6 287 388</u></u>	<u><u>7 590 579</u></u>

2025052802172

**Lemuridae Förvaltning AB**

Org nr 556771-4471

**Balansräkning forts.**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 243 955	1 243 376
Årets resultat		186	578
Summa fritt eget kapital		1 244 141	1 243 954
Summa eget kapital		1 344 141	1 343 954
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		225 731	14 474
Skulder till koncernföretag		0	1 516 178
Övriga skulder		120 029	118 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 487	597 593
Summa kortfristiga skulder		943 247	2 246 625
 <b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 287 388</b>	<b>7 590 579</b>

2025052802173

## Lemuridae Förvaltning AB

Org nr 556771-4471

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Allmänna upplysningar

##### Koncernförhållande

Företaget är dotterföretag till Stickkontakten 11 AB, org nr 556702-9623, med säte i Stockholm. Inköp eller försäljning mellan koncernföretagen har inte skett.

##### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

##### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

2024

3%

20%

2023

3%

20%

##### Personal

Företaget har inte haft några anställda.

##### Definition av nyckeltal

###### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

##### Noter till balansräkningen

2024-12-31

2023-12-31

##### Not 1 Byggnader och mark

*Ingående anskaffningsvärden*

2 591 046

2 591 046

*Utgående anskaffningsvärden*

2 591 046

2 591 046

*Ingående avskrivningar*

-1 116 632

-1 038 901

Årets avskrivningar

-77 731

-77 731

*Utgående avskrivningar*

-1 194 363

-1 116 632

Redovisat värde

1 396 683

1 474 414

Taxeringsvärde

8 404 000

8 404 000

- varav mark

2 320 000

2 320 000

**Lemuridae Förvaltning AB**

Org nr 556771-4471

2025052802175

**Noter till balansräkningen forts**

2024-12-31

2023-12-31

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

*Ingående anskaffningsvärden*

98 742

98 742

*Utgående anskaffningsvärden*

98 742

98 742

*Ingående avskrivningar*

-98 742

-98 742

*Utgående avskrivningar*

-98 742

-98 742

Redovisat värde

0

0

**Övriga noter**

**Not 3 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

4 060 000

4 060 000

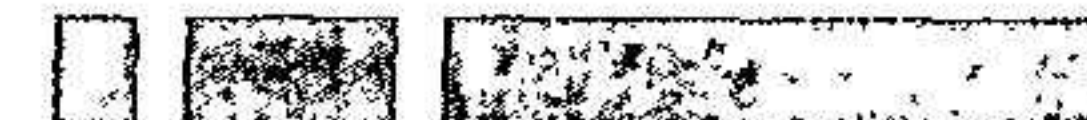
Stockholm den 22/5 2025

  
Claes Lundqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits den 22/5 2025.

RSM Stockholm AB

  
Karl-Henrik Westlund  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lemuridae Förvaltning AB, org.nr 556771-4471

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lemuridae Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lemuridae Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lemuridae Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lemuridae Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lemuridae Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 maj 2025

RSM Stockholm AB

  
Karl-Henrik Westlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas:

  
B. Wühlensbock  
070-5489410