

**Årsredovisning**  
för  
**Hillstone Park 1 AB**  
559342-2461

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Kas Hanna, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för Hillstone Park 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förädlar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 141 241	-2 104 734	<b>61 507</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 104 734	2 104 734	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 400 000		<b>2 400 000</b>
Årets resultat			-2 353 336	<b>-2 353 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 436 507</b>	<b>-2 353 336</b>	<b>108 171</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.770.000 sek (3.370.000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 436 507
årets förlust	-2 353 336
	<b>83 171</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	83 171
	<b>83 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-604 708

-94 068

**Summa rörelsekostnader**

**-604 708**

**-94 068**

**Rörelseresultat**

**-604 708**

**-94 068**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 748 628

-2 010 666

**Summa finansiella poster**

**-1 748 628**

**-2 010 666**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 353 336**

**-2 104 734**

**Resultat före skatt**

**-2 353 336**

**-2 104 734**

**Årets resultat**

**-2 353 336**

**-2 104 734**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

24 594 790

24 594 790

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 594 790**

**24 594 790**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 594 790**

**24 594 790**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 361

30 701

**Summa kassa och bank**

**49 361**

**30 701**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 361**

**30 701**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 644 151**

**24 625 491**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 436 507	2 141 241
Årets resultat		-2 353 336	-2 104 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 171</b>	<b>36 507</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 171</b>	<b>61 507</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 999 209	6 000 000
Skulder till koncernföretag		3 682 035	9 632 716
Övriga skulder		12 715 200	7 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 396 444</b>	<b>23 432 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		186 536	93 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 953 000	1 038 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 139 536</b>	<b>1 131 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 644 151</b>	<b>24 625 491</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 594 790	24 379 950
Inköp		214 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 594 790</b>	<b>24 594 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 594 790</b>	<b>24 594 790</b>

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Simon Kas Hanna*  
Simon Kas Hanna  
Ordförande  
2025-06-05

*Hans Jagevik*  
Hans Jagevik  
2025-06-10