

ÅRSREDOVISNING

för

Bengt Jönsson Fastigheter AB

Org.nr. 556682-0972

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Jönsson, Styrelseledamot
2023-04-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger en fastighet i Strängnäs kommun.

Säte

Företagets säte är Strängnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 499 997	1 504 798	1 499 995	1 529 999	1 620 001
Res. efter finansiella poster	594 387	784 488	937 334	999 340	1 154 232
Balansomslutning	9 328 874	9 225 125	8 780 965	9 717 526	9 306 723
Soliditet (%)	16,32	11,41	55,00	52,41	46,27

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till B.Jönsson Holding i Strängnäs AB med säte i Strängnäs, org.nr 559185-5522.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Koncernen har under året infört en koncerngemensam cash pool. Detta innebär att bolagets likvida medel, som tidigare redovisades i posten kassa och bank i balansräkningen nu p.g.a att de likvida medlen ingår i den koncerngemensamma cash poolen hos moderföretaget, redovisas i posten fordringar på koncernföretag. I not till posten anges bolagets andel av likvida medel i cash poolen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	66 822	572 613	639 435
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		572 613	-572 613	0
Årets vinst			446 281	446 281
Belopp vid årets utgång	100 000	639 435	446 281	1 185 716

Bengt Jönsson Fastigheter AB

Org.nr. 556682-0972

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	639 435
årets vinst	<u>446 281</u>
	1 085 716
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 085 716</u>
	1 085 716

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bengt Jönsson Fastigheter AB

Org.nr. 556682-0972

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		<u>1 499 997</u>	<u>1 504 798</u>
		1 499 997	1 504 798
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-399 844	-225 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-313 133</u>	<u>-319 313</u>
		-712 977	-544 349
Rörelseresultat		787 020	960 449
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		169	0
Räntekostnader		<u>-192 802</u>	<u>-175 961</u>
		-192 633	-175 961
Resultat efter finansiella poster		594 387	784 488
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-180 000	-245 000
Återföring från periodiseringsfond		<u>150 000</u>	<u>185 000</u>
		-30 000	-60 000
Resultat före skatt		564 387	724 488
Skatt på årets resultat		-118 106	-151 875
Årets resultat		<u>446 281</u>	<u>572 613</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 661 423	5 943 691
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>179 828</u>	<u>210 693</u>
		5 841 251	6 154 384
Summa anläggningstillgångar		5 841 251	6 154 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 171 875	1 400 000
Aktuell skattefordran		158 926	125 575
Övriga fordringar		<u>156 822</u>	<u>333 131</u>
		3 487 623	1 858 706
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>1 212 035</u>
Summa kassa och bank		0	1 212 035
Summa omsättningstillgångar		3 487 623	3 070 741
SUMMA TILLGÅNGAR		9 328 874	9 225 125

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		639 435	66 822
Årets resultat		<u>446 281</u>	<u>572 613</u>
		1 085 716	639 435
Summa eget kapital		<u>1 185 716</u>	<u>739 435</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>425 000</u>	<u>395 000</u>
Summa obeskattade reserver		425 000	395 000
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>7 407 250</u>
Summa långfristiga skulder		0	7 407 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 566 000	312 000
Leverantörsskulder		0	10 105
Skulder till koncernföretag		0	336 335
Övriga skulder		59 968	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>92 190</u>	<u>25 000</u>
Summa kortfristiga skulder		7 718 158	683 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 328 874	9 225 125

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Fasad	17
Fönster	13
Yttertak	20
Stomme	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 174 374	9 174 374
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 174 374</u>	<u>9 174 374</u>
	Ingående avskrivningar	-3 230 683	-2 948 415
	Årets avskrivningar	<u>-282 268</u>	<u>-282 268</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 512 951</u>	<u>-3 230 683</u>
	Utgående redovisat värde	<u>5 661 423</u>	<u>5 943 691</u>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	410 303	410 303
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>410 303</u>	<u>410 303</u>
	Ingående avskrivningar	-199 610	-162 565
	Årets avskrivningar	<u>-30 865</u>	<u>-37 045</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-230 475</u>	<u>-199 610</u>
	Utgående redovisat värde	<u>179 828</u>	<u>210 693</u>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	B.J Svets & Anläggning	427 740	500 000
	B Jönsson Holding AB	712 500	900 000
	Cash pool	1 875 385	0
	Kundfordringar hos koncernföretag	156 250	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 171 875</u>	<u>1 400 000</u>

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	0	6 159 250
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 020 000	8 020 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Strängnäs

Ann-Christin E Edling Jönsson	Hans Jönsson	Niklas Jönsson
Ann-Christin E Edling Jönsson	Hans Jönsson	Niklas Jönsson
2023-03-23	2023-03-23	2023-03-23