

**Årsredovisning**  
för  
**Makalund Visborg AB**  
556804-8887

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-07-10

Styrelsen för Makalund Visborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt metallegoarbeten.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 218	1 043	993	985
Resultat efter finansiella poster	156	119	275	369
Soliditet (%)	47	44	36	32

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 463 066	93 974	<b>1 607 040</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 974	-93 974	<b>0</b>
Årets resultat			166 665	<b>166 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 557 040</b>	<b>166 665</b>	<b>1 773 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 557 042
årets vinst	166 665
	<b>1 723 707</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 723 707
	<b>1 723 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 217 830	1 043 373
Övriga rörelseintäkter		20 732	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 238 562</b>	<b>1 043 373</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-365 641	-133 228
Övriga externa kostnader		-294 944	-297 570
Personalkostnader	1	-341 211	-360 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 520	-112 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 084 316</b>	<b>-904 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 246</b>	<b>138 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 039	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-19 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 039</b>	<b>-19 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 285</b>	<b>119 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		52 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>52 700</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 985</b>	<b>119 279</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 320	-25 305
<b>Årets resultat</b>		<b>166 665</b>	<b>93 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 465 222	1 494 968
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	52 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 465 222</b>	<b>1 547 742</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 465 222</b>	<b>1 547 742</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 462	36 701
Övriga fordringar		148 955	78 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>350 417</b>	<b>115 399</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 977 292	2 084 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 977 292</b>	<b>2 084 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 327 709</b>	<b>2 199 767</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 792 931</b>	<b>3 747 509</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		1 557 042	1 463 068
Årets resultat		166 665	93 974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 723 707</b>	<b>1 557 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 773 707</b>	<b>1 607 042</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	52 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>52 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		1 832 500	1 832 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 832 500</b>	<b>1 832 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		135 177	142 198
Skatteskulder		10 466	10 466
Övriga skulder		41 081	63 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	38 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>186 724</b>	<b>255 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 792 931</b>	<b>3 747 509</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,75	0,75

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 844 795	1 844 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 844 795</b>	<b>1 844 795</b>
Ingående avskrivningar	-349 827	-320 081
Årets avskrivningar	-29 746	-29 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-379 573</b>	<b>-349 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 465 222</b>	<b>1 494 968</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 780	590 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 780</b>	<b>590 780</b>
Ingående avskrivningar	-538 006	-454 906
Årets avskrivningar	-52 774	-83 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-590 780</b>	<b>-538 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>52 774</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Ingen faställd amorteringsplan finns på de långa skulderna.

Varberg 2024-04-04

*Mats Gustafsson*  
Mats Gustafsson