

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

Karlalönn Fastighets AB

559049-7292

Årsredovisningen omfattar:**Sida**

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

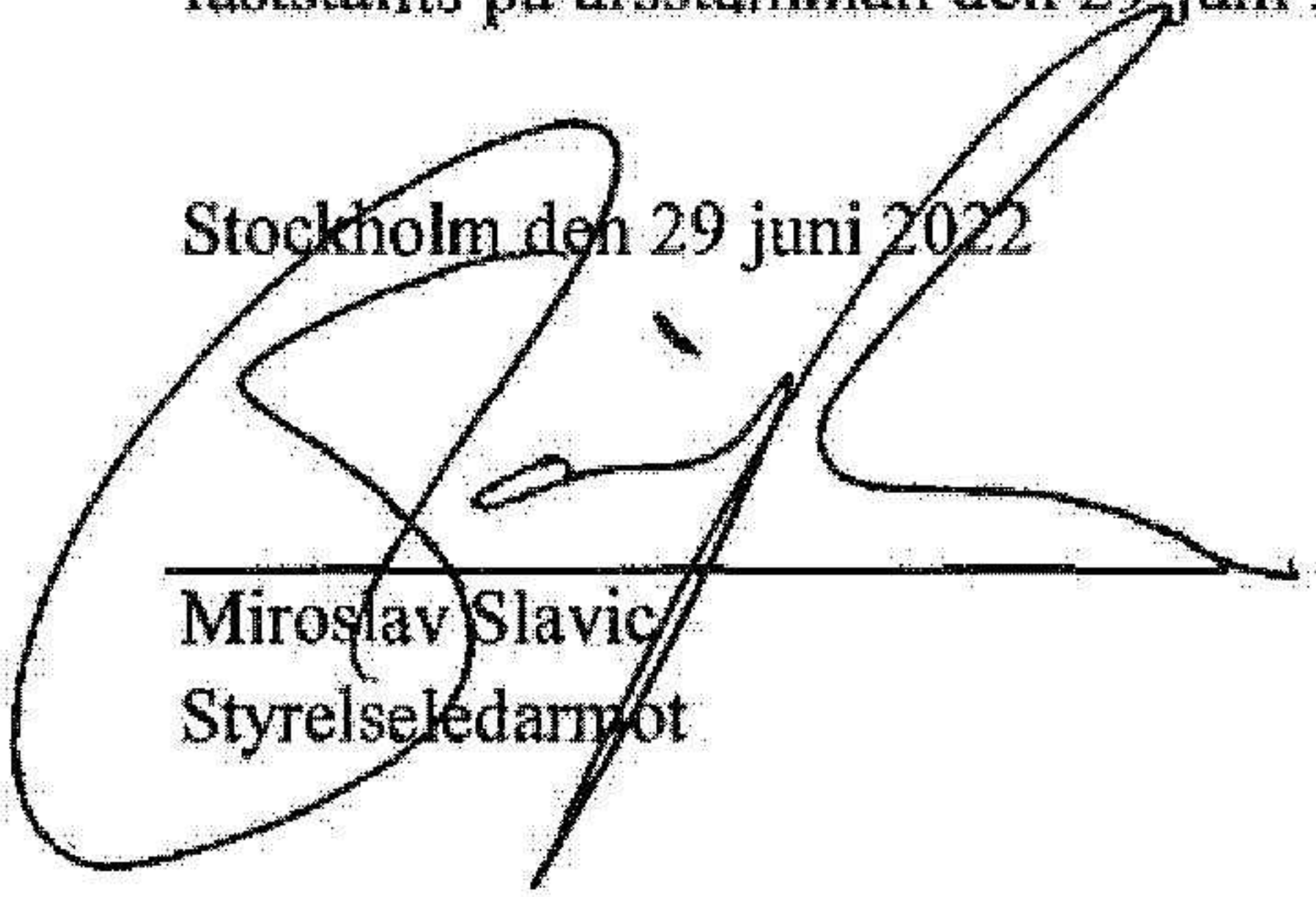
Tilläggsupplysningar

6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022.

Stockholm den 29 juni 2022



Miroslav Slavic
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

Karlalönn Fastighets AB

559049-7292

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.
Karlalönn Fastgihets AB är ett dotterbolag till HexPark Properties 559150-1084 .

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat av HexPark Properties.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning [tkr]	3 367	2 725	4 001	2 577
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-1 562	-1 457	-3 478	-6 621
Soliditet i % ⁽¹⁾	0	0	0	0
Balansomslutning	142 366	141 157	139 875	164 822

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	2	50 002
Balanserat resultat	0	1 561 659	1 561 659
Årets resultat	0	-1 561 659	-1 561 659
Belopp vid årets utgång	50 000	2	50 002

Villkorade, ännu ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 545 232.

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Resultatdisposition

Balanserade resultat	1 561 659
Årets resultat	-1 561 659
	<u>0</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	0
-------------------------	---

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 367 469	2 703 422
Övriga rörelseintäkter		0	22 000
Summa rörelseintäkter		3 367 469	2 725 422
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-566 257	-502 255
Övriga externa kostnader		-571 097	-103 339
Personalkostnader		-347 204	-128 527
Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar	1	-768 026	-743 803
Summa rörelsekostnader		-2 252 584	-1 477 924
Rörelseresultat		1 114 885	1 247 498
Finansiella poster			
Finansiella intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 676 543	-2 703 998
		-2 676 543	-2 703 998
Resultat efter finansiella poster		-1 561 658	-1 456 500
Resultat före skatt		-1 561 658	-1 456 500
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 561 658	-1 456 500

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	134 816 842	134 816 842
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 047 459	925 727
Summa materiella anläggningstillgångar		138 864 301	135 742 569
<i>Maskiner och inventarier</i>			
Maskiner och inventarier		95 642	0
Summa Maskiner och inventarier		95 642	0
Summa anläggningstillgångar		138 959 943	135 742 569
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	0
Kunfordringar		1 203 116	59 361
Aktuell skattefordran		565 941	423 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	50 149	48 876
Summa kortfristiga fordringar		1 819 206	531 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 330 959	4 882 587
Summa kassa och bank		2 330 959	4 882 587
Summa omsättningstillgångar		4 150 165	5 414 009
SUMMA TILLGÅNGAR		143 110 108	141 156 578

Karlalönn Fastighets AB
559049-7292

2022071228545

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 983 571	-10 527 071
Aktieägartillskott		13 545 231	11 983 573
Årets resultat		<u>-1 561 658</u>	<u>-1 456 500</u>
Summa fritt eget kapital		2	2
Summa eget kapital		50 002	50 002
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	<u>141 650 195</u>	<u>140 537 561</u>
Summa Långfristiga skulder		141 650 195	140 537 561
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		246 145	154 079
Skatteskulder		400 673	334 488
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		11 915	76 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>7 375</u>	<u>3 930</u>
Summa Kortfristiga skulder		666 108	569 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		142 366 305	141 156 579

743 803

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper:

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider;
Byggnad skrivs av med 1%

Not 2 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag
Fastighetsinteckning

0

61 000 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021-12-31

2017-12-31

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag
Övriga räntekostnader

2 674 292

2 674 292

2 250

6 788 192

2 676 542

9 462 484

Samtliga lån till närstående och icke närstående parter är avslutade per 2018-04-25

Not 4 Byggnader och mark

2018-12-31

2017-12-31

Ingående Värde

25 607 183

0

Inköp

0

25 607 183

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

25 607 183

25 607 183

Ingående värde avskrivningar

-743 803

0

Årets avskrivningar

0

-743 803

Utgående ackumulerade avskrivningar

-743 803

-743 803

Utgående redovisat värde

24 863 380

24 863 380

Not 5 Pågående nyanläggningar och försott avseende materiella anlä

2018-12-31

2017-12-31

Pågående arbeten

4 047 459

925 727

4 047 459

925 727

Not 6 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Lån till kreditinstitut

141 650 195

140 537 561

141 650 195

140 537 561

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	31 904	31 002
Förutbetalda hyreskostnader	13 565	13 194
Övriga förutbetalda kostnader	4 680	4 680
	<u>50 149</u>	<u>48 876</u>

Not 8 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag*	141 650 195	140 537 561
	<u>141 650 195</u>	<u>140 537 561</u>

(*) Avser skuld till HexPark Properties AB. Ackumulerad ränta beräknas enligt avtal.

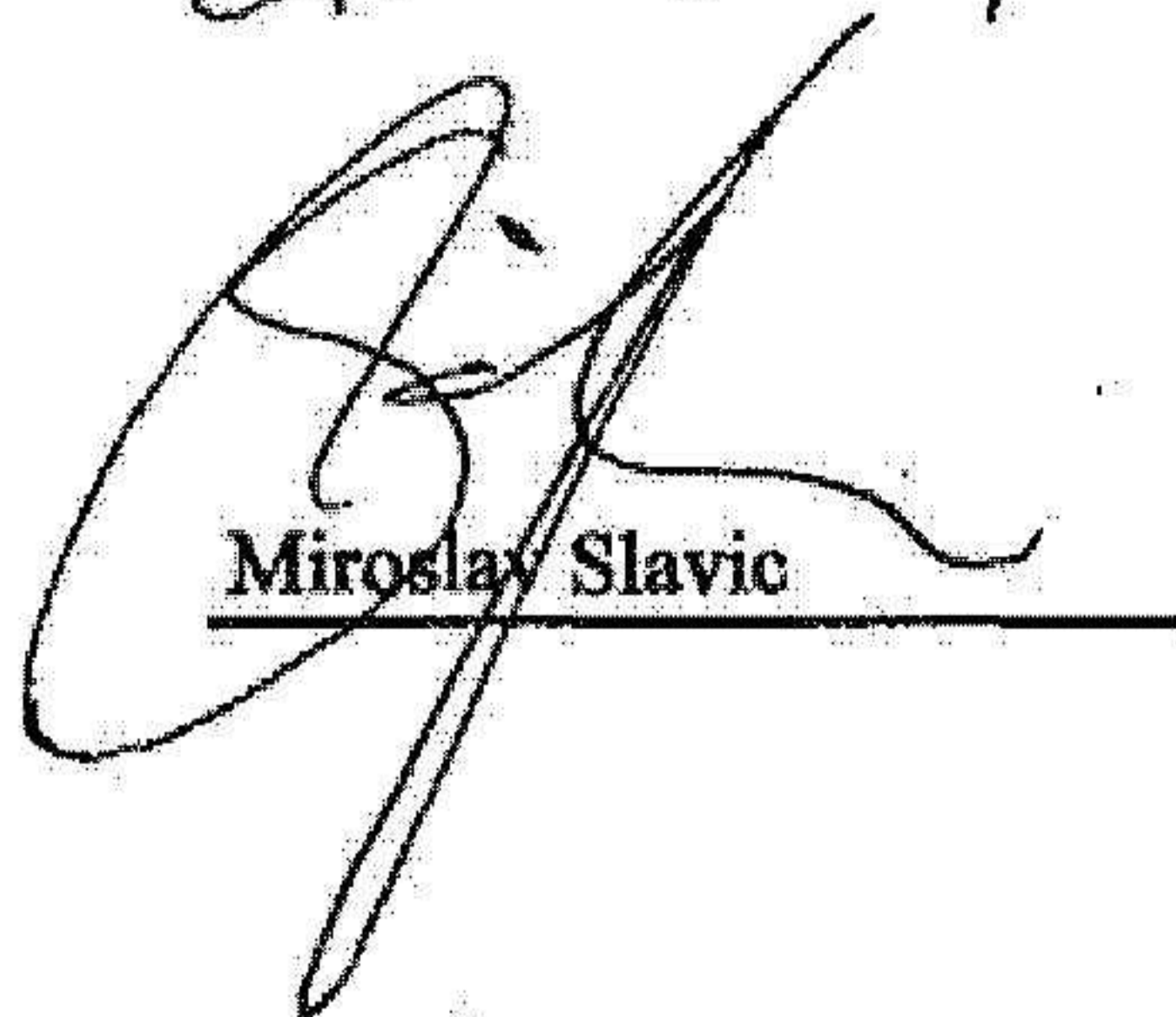
Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	7 375	3 930
	<u>7 375</u>	<u>3 930</u>

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut fastställt på årsstämman den 29 juni 2021.

Ort/Datum

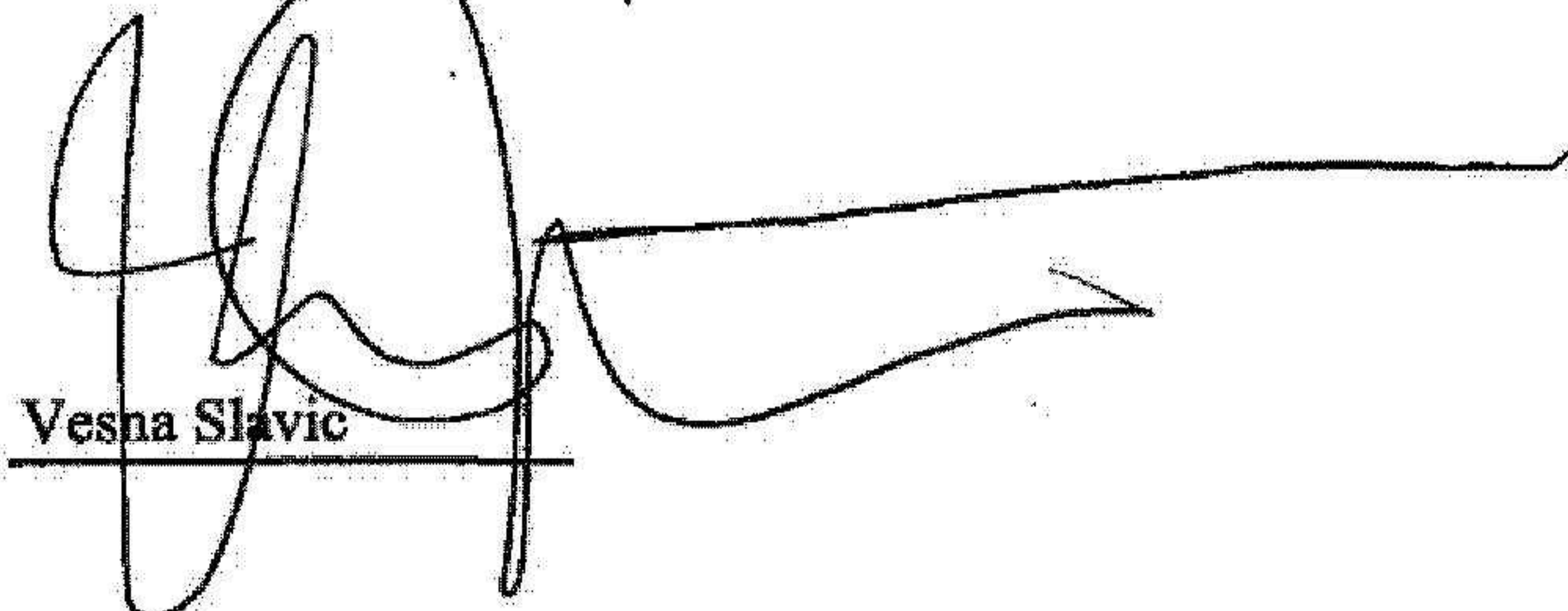
Stockholm 29/6-2022



Miroslav Slavic

Ort/Datum

Stockholm 29/6-2022



Vesna Slavic