

BooBacken Fastighets AB  
Organisationsnummer 55 65 44 - 4576

# BOOBACKEN FASTIGHETS AB

## ÅRSREDOVISNING

2023/2024

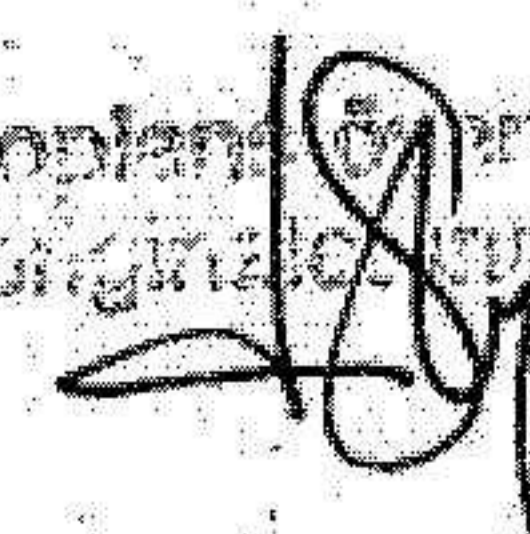
Fotokopierad överensstämmelse  
med originalet. / 18

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BooBacken Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 oktober 2024. Stämman besköt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 4 oktober 2024

  
/Markku Penttilä/



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BooBacken Fastighets Aktieföretag upprättar härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Bo 2:1 i Nacka.

### Flerårsöversikt

Tkr	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Bruttoresultat	3 018	3 297	3 358	1 965
Resultat efter finansiella poster	257	1 008	1 165	-125
Soliditet %	31	30	28	25

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Förändringar i eget kapital			
Vid årets början	500 000	100 000	8 775 106
Årets resultat	-	-	800 000
Vid årets slut	500 000	100 000	9 575 106

### Resultatdisposition

Bolagets disponibla vinstmedel uppgår till 9 575 106, varav årets resultat är 800 000. Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>9 575 106</u>
Summa kronor	<u>9 575 106</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2023-05-01- -2024-04-30	2022-05-01- -2023-04-30
Nettoomsättning		5 949 065	5 465 297
<b>Bruttoresultat</b>		3 017 658	3 296 727
Personalkostnader	2	-33 907	-65 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 495 594	-1 430 660
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		1 488 157	1 800 270
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 052	3 022
Räntekostnader		-1 235 717	-795 482
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 230 665	-792 460
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		257 492	1 007 810
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		750 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		750 000	-
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		1 007 492	1 007 810
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-207 492	-207 810
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		800 000	800 000

## BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	23 826 844	25 096 591
Inventarier	4	785 651	29 433
Summa materiella anläggningstillgångar		24 612 495	25 126 024
Summa anläggningstillgångar		24 612 495	25 126 024
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		128 489	134 462
Fordringar hos koncernföretag		7 133 114	4 836 509
Övriga fordringar		243 545	241 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 264	103 246
Summa kortfristiga fordringar		7 612 412	5 315 239
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	158 310	1 141 918
Summa kassa och bank		158 310	1 141 918
Summa omsättningstillgångar		7 770 722	6 457 157
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 383 217</b>	<b>31 583 181</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kronor	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 775 106	7 975 106
Årets resultat		800 000	800 000
Summa fritt eget kapital		9 575 106	8 775 106
Summa eget kapital		10 175 106	9 375 106
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	19 420 000	19 940 000
Övriga skulder		225 000	225 000
Summa långfristiga skulder		19 645 000	20 165 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		520 000	520 000
Leverantörsskulder		75 963	69 330
Övriga skulder		237 248	186 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 729 900	1 266 880
Summa kortfristiga skulder		2 563 111	2 043 075
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 383 217</b>	<b>31 583 181</b>

## NOTER

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Resultaträkning i förkortad form

Resultaträkningen redovisas i förkortad form enligt 3 kapitlet 11§ Årsredovisningslagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på anläggningstillgångarnas anskaffningsvärden och avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 - 10 år

### Not 2 - Anställd personal

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 - Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	38 548 352	38 548 352
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	38 548 352	38 548 352
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-13 451 761	-12 086 497
Årets avskrivningar	-1 269 747	-1 365 264
Akkumulerade avskrivningar vid årets slut	-14 721 508	-13 451 761
Redovisat värde vid årets slut	23 826 844	25 096 591

### Not 4 - Inventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	687 926	687 926
Nyanskaffningar	982 065	-
Utrangeringar	-85 200	-
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets slut	1 584 791	687 926
Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-658 493	-593 097
Utrangeringar	85 200	-
Årets avskrivningar	-225 847	-65 396
Akkumulerade avskrivningar vid årets slut	-799 140	-658 493
Redovisat värde vid årets slut	785 651	29 433

BooBacken Fastighets AB  
Organisationsnummer 55 65 44 - 4576

**Not 5 - Kassa och bank** 2024-04-30    2023-04-30

Limit outnyttjad checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000
Summa avtalad kreditlimit	3 000 000	3 000 000

**Not 6 - Antal aktier och kvotvärde** 2024-04-30    2023-04-30

Antal aktier, st	500	500
Kvotvärde, kr	1 000	1 000

**Not 7 - Skulder till kreditinstitut** 2024-04-30    2023-04-30

Förfallotidpunkt 1 - 5 år från balansdagen	2 080 000	2 080 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	17 340 000	17 860 000
Summa skulder till kreditinstitut	19 420 000	19 940 000

**Not 8 - Ställda säkerheter** 2024-04-30    2023-04-30

Panter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	24 650 000	24 650 000
Summa ställda säkerheter	24 650 000	24 650 000

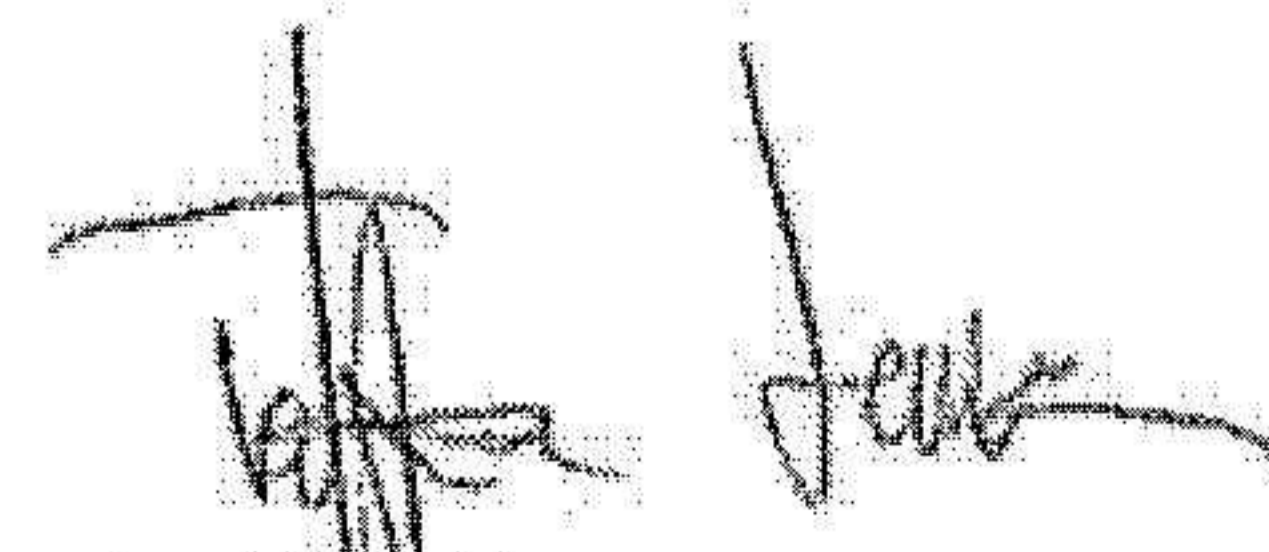
**Not 9 - Koncernuppgifter**

BooBacken Fastighets AB är helägt dotterbolag till MAREPE Fastighets AB, organisationsnummer 55 67 18 - 3644. MAREPE Fastighets AB är i sin tur helägt dotterbolag till MAREPE - Gruppen AB, organisationsnummer 55 64 81 - 5784. Moderbolagen har säte i Stockholm.

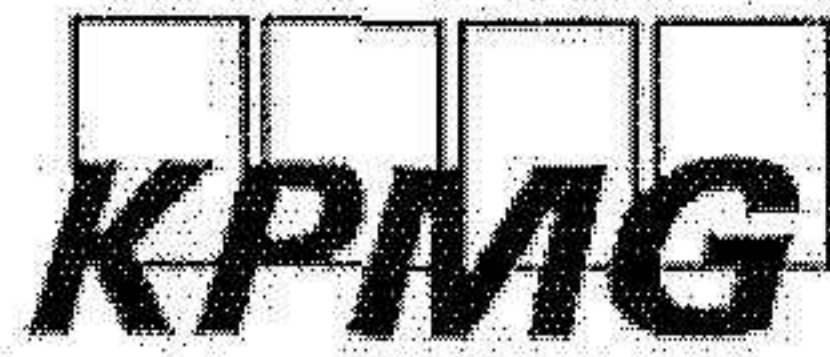
Stockholm den 20 augusti 2024.

  
Markku Penttilä

Min revisionsberättelse har avgivits den 2/10 2024 2024

  
Torbjörn Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad revisionsberättelse  
med originalunderskrift



2024100804098

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boobacken Fastighets AB, org. nr 556544-4576

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boobacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boobacken Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boobacken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boobacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boobacken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 oktober 2024

Torbjörn Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad  
med original