

# Årsredovisning

för

## MR Fastighet AB

556644-5887

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MR Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman, som har hållits Per Capsulam med elektroniska underskrifter. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Min underskrift nedan sker per samma dag som årsstämman.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2022-09-01



Björn Fehrling

**Årsredovisning**  
för  
**MR Fastighet AB**  
556644-5887  
  
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30



Styrelsen för MR Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Värö-Backa 9:35 och förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	888	1 130	1 042	840	840
Resultat efter finansiella poster	1 877	304	224	445	351
Soliditet (%)	60,4	21,2	19,9	39,3	34,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 600	583 019	267 412	954 031
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			267 412	-267 412	0
Årets resultat				1 128 678	1 128 678
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 600</b>	<b>650 431</b>	<b>1 128 678</b>	<b>1 882 709</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 431
årets vinst	1 128 678
	<b>1 779 109</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	779 109
	<b>1 779 109</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	887 597	1 129 998
Övriga rörelseintäkter	1 431 526	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 319 123</b>	<b>1 129 998</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-263 987	-465 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 162	-214 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-374 149</b>	<b>-679 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 944 974</b>	<b>450 205</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 080	-146 022
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 080</b>	<b>-146 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 876 894</b>	<b>304 183</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-450 000	38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-450 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 426 894</b>	<b>342 183</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-298 216	-74 771
<b>Årets resultat</b>	<b>1 128 678</b>	<b>267 412</b>

2022091306685



**Balansräkning**

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark

2

2 788 398

5 984 354

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 788 398**

**5 984 354**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 788 398**

**5 984 354**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar

350 000

240 500

Övriga fordringar

0

5 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**350 000**

**264 350**

***Kassa och bank***

Kassa och bank

1 328 422

402 850

**Summa kassa och bank**

**1 328 422**

**402 850**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 678 422**

**667 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 466 820**

**6 651 554**

2022091306686



## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 600

3 600

**Summa bundet eget kapital**

**103 600**

**103 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

650 431

583 019

Årets resultat

1 128 678

267 412

**Summa fritt eget kapital**

**1 779 109**

**850 431**

**Summa eget kapital**

**1 882 709**

**954 031**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 028 000

578 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 028 000**

**578 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 155 000

2 612 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 155 000**

**2 612 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 178

31 297

Skatteskulder

209 371

0

Övriga skulder

130 825

2 375 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 737

100 660

**Summa kortfristiga skulder**

**401 111**

**2 507 023**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 466 820**

**6 651 554**

2022091306687



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 177 712	7 177 712
Inköp	382 680	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 650 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 909 642</b>	<b>7 177 712</b>
Ingående avskrivningar	-1 193 358	-979 144
Försäljningar/utrangeringar	182 276	0
Årets avskrivningar	-110 162	-214 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 121 244</b>	<b>-1 193 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 788 398</b>	<b>5 984 354</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 222	75 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 222</b>	<b>75 222</b>
Ingående avskrivningar	-75 222	-75 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 222</b>	<b>-75 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	875 000	1 732 500
	<b>875 000</b>	<b>1 732 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 200 000	5 300 000
	<b>3 200 000</b>	<b>5 300 000</b>

Varberg 2022- (Digitalt)



Björn Fehrling

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- (Digitalt)



Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MR Fastighet AB  
Org.nr 556644-5887

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MR Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MR Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MR Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MR Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MR Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg enligt digital signatur



---

Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557476245895

## Dokument

2022091306694

Årshandlingar för sign MR Fast 2021-2022  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2022-08-31 19:48:04 CEST (+0200) av Per  
Widell (PW)  
Färdigställt 2022-09-01 08:48:01 CEST (+0200)

## Signerande parter

Per Widell (PW)  
TOSPE AB  
Personnummer 7705092554  
Org. nr 559166-6374  
pw@tospe.se  
+46727013603  
Signerade 2022-08-31 19:48:04 CEST (+0200)

Björn Fehrling (BF)  
Knowhub AB  
Personnummer 700607-4814  
bjorn@knowhub.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BF' with a horizontal line extending to the right.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BJÖRN FEHLING"  
Signerade 2022-08-31 19:51:28 CEST (+0200)

Kristian Thore (KT)  
Baker Tilly  
Personnummer 680520-3996  
kristian.thore@bakertilly.se  
+46704499999



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'KT' with a horizontal line extending to the right.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Kristian Thore"

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten checkmark in black ink.



# Verifikat

Transaktion 09222115557476245895

Signerade 2022-09-01 08:48:01 CEST (+0200)

2022091306695

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

W

