

Årsredovisning

för

Svartvika Förvaltning AB

559202-7840

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Book Taube, Styrelseledamot
2025-04-26

Styrelsen för Svartvika Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning på uppdrag samt ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 287	1 733	1 684	198
Resultat efter finansiella poster	391	512	372	-9
Soliditet (%)	63	54	68	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	469 428	358 943	878 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		358 943	-358 943	0
Årets resultat			313 389	313 389
Belopp vid årets utgång	50 000	828 371	313 389	1 191 760

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828 371
årets vinst	313 389
	1 141 760
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 141 760
	1 141 760

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 286 692

1 733 497

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 286 692

1 733 497

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 543

-182 983

Personalkostnader

2

-711 574

-782 001

Summa rörelsekostnader

-884 117

-964 984

Rörelseresultat

402 575

768 513

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 495

78

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

19 933

-226 696

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 338

-30 288

Summa finansiella poster

-11 910

-256 906

Resultat efter finansiella poster

390 665

511 607

Resultat före skatt

390 665

511 607

Skatter

Skatt på årets resultat

-77 276

-152 664

Årets resultat

313 389

358 943

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 525 618	1 190 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 525 618	1 190 515
Summa anläggningstillgångar		1 525 618	1 190 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 418	25 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 951	116 200
Summa kortfristiga fordringar		70 369	141 636
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		250 000	0
Summa kortfristiga placeringar		250 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 697	307 501
Summa kassa och bank		35 697	307 501
Summa omsättningstillgångar		356 066	449 137
SUMMA TILLGÅNGAR		1 881 684	1 639 652

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		828 371	469 428
Årets resultat		313 389	358 943
Summa fritt eget kapital		1 141 760	828 371
Summa eget kapital		1 191 760	878 371
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	483 420	455 917
Övriga skulder		200 362	0
Summa långfristiga skulder		683 782	455 917
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 142	47 224
Skatteskulder		0	12 392
Övriga skulder		0	245 748
Summa kortfristiga skulder		6 142	305 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 881 684	1 639 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 757 446	879 070
Tillkommande fordringar	380 920	909 229
Avgående fordringar	-65 750	-30 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 072 616	1 757 446
Ingående nedskrivningar	-566 931	-340 235
Återförda nedskrivningar	19 933	0
Årets nedskrivningar	0	-226 696
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-546 998	-566 931
Utgående redovisat värde	1 525 618	1 190 515

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	483 420	455 917

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	1 525 618	1 190 515
	1 525 618	1 190 515

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-04-03

Robin Book Taube
Robin Book Taube