

Årsredovisning för
Lund Dioriten 3 Fastighets AB

559078-3246

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Carlberg
Styrelseledamot

2026-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Dioriten 3 Fastighets AB, 559078-3246, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Carlbergs i Lund Holding AB, 559246-1114.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Rörelseresultat	20	529	332	662
Resultat efter finansiella poster	-181	169	82	526
Avkastning på totalt kapital %	0,4	10,6	6,3	12,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,4	11	6,7	12,4
Avkastning på eget kapital %	-52,2	51	41,2	265
Balansomslutning	4 826	5 008	5 241	5 376
Kassalikviditet %	290,8	418,9	18,7	55
Soliditet %	7,2	6,6	3,8	3,7

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	147 948	134 450
Balanseras i ny räkning		134 450	-134 450
Årets resultat			14 816
Utgående balans	50 000	282 398	14 816

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	282 398
Årets resultat	14 816
Medel att disponera	297 214
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	297 214
Summa	297 214

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-07-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		352 241	1 165 340
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		352 241	1 165 340
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-211 687	-537 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 995	-98 264
Summa rörelsens kostnader		-332 682	-636 029
Rörelseresultat		19 559	529 311
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 997	-359 941
Summa resultat från finansiella poster		-200 741	-359 907
Resultat efter finansiella poster		-181 182	169 404
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		18 818	169 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 002	-34 954
Summa skatter		-4 002	-34 954
Årets resultat		14 816	134 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 753 042	2 889 168
Summa materiella anläggningstillgångar		3 753 042	2 889 168
Summa anläggningstillgångar		3 753 042	2 889 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		394 910	1 000 000
Övriga fordringar		94 326	47 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 274	4 500
Summa kortfristiga fordringar		669 510	1 051 959
Kassa och bank			
Kassa och bank		403 688	1 067 135
Summa kassa och bank		403 688	1 067 135
Summa omsättningstillgångar		1 073 198	2 119 094
SUMMA TILLGÅNGAR		4 826 240	5 008 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		282 398	147 948
Årets resultat		14 816	134 450
Summa fritt eget kapital		297 214	282 398
Summa eget kapital		347 214	332 398
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 110 000	4 170 000
Summa långfristiga skulder		4 110 000	4 170 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	180 000	300 000
Leverantörsskulder		18 355	56 714
Aktuella skatteskulder		81 031	69 164
Övriga skulder		7 249	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 391	79 986
Summa kortfristiga skulder		369 026	505 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 826 240	5 008 262

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	15-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 597 090	3 597 090
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	984 869	0
Utgående anskaffningsvärden	4 581 959	3 597 090
Ingående avskrivningar	-707 922	-609 658
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 995	-98 264
Utgående avskrivningar	-828 917	-707 922
Redovisat värde	3 753 042	2 889 168

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-08-31	2024-08-31
Lån	2 490 000	2 670 000
Summa	2 490 000	2 670 000

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	6 120 000	6 120 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Carlbergs i Lund Holding AB	559246-1114	Lund

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Lund

Robert Carlberg

2026-02-17

Robert Carlberg
Styrelseledamot

Datum