

**Årsredovisning**  
för  
**Åregren Berg AB**  
556790-4403

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Johansson, Styrelseledamot  
2025-02-13

Styrelsen för Åregren Berg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stenungsund kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	916	666	707	609
Resultat efter finansiella poster	-103	-16	205	127
Soliditet (%)	10	11	13	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på ökade hyresinkomster då fastigheterna Ödsmål Berg 2:108 och 2:111  
har blivit färdigställda i slutet av föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	987 621	10 625	<b>1 098 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 625	-10 625	<b>0</b>
Årets resultat			-103 050	<b>-103 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>998 246</b>	<b>-103 050</b>	<b>995 196</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (600 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	998 246
årets förlust	-103 050
	<b>895 196</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	895 196
	<b>895 196</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Hysesintäkter		916 469	666 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>916 469</b>	<b>666 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-295 208	-229 543
Övriga externa kostnader		-92 628	-21 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 985	-173 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-640 821</b>	<b>-424 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>275 648</b>	<b>241 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	6 552	239
Räntekostnader	3	-385 250	-257 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-378 698</b>	<b>-257 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 050</b>	<b>-15 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 050</b>	<b>14 131</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 506
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 050</b>	<b>10 625</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	9 558 011	9 810 655
Inventarier, verktyg och installationer	5	95 652	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 653 663</b>	<b>9 810 655</b>

#### Summa anläggningstillgångar

9 653 663

9 810 655

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		200 812	153 500
Fordringar hos koncernföretag		314 546	218 000
Övriga fordringar		323 594	230
Förutbetalda kostnader		6 040	5 842
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>844 992</b>	<b>377 572</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		63 556	121 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 556</b>	<b>121 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>908 548</b>	<b>499 350</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 562 211

10 310 005

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

998 246

987 621

Årets resultat

-103 050

10 625

**Summa fritt eget kapital**

**895 196**

**998 246**

**Summa eget kapital**

**995 196**

**1 098 246**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**50 000**

**50 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 785 148

4 050 492

Skulder till koncernföretag

5 125 930

2 653 430

**Summa långfristiga skulder**

**8 911 078**

**6 703 922**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

265 344

265 344

Skulder till koncernföretag

149 644

1 978 000

Skatteskulder

49 566

81 753

Övriga skulder

0

107 316

Upplupna kostnader

141 383

25 424

**Summa kortfristiga skulder**

**605 937**

**2 457 837**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 562 211**

**10 310 005**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åregren AB med organisationsnummer 556686-3188 med säte i Stenungsund.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar koncernföretag	6 546	0
Övriga ränteintäkter	6	0
	<b>6 552</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	113 644	0
Övriga räntekostnader	271 606	0
	<b>385 250</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 020 869	9 042 869
Inköp	0	1 978 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 020 869</b>	<b>11 020 869</b>
Ingående avskrivningar	-1 210 214	-1 036 473
Årets avskrivningar	-252 644	-173 741
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 462 858</b>	<b>-1 210 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 558 011</b>	<b>9 810 655</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	95 993	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 993</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-341	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-341</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 652</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 723 772	2 989 116
	<b>2 723 772</b>	<b>2 989 116</b>

Övriga långfristiga skulder är till koncernföretag och saknar amorteringsplan.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 050 492 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 785 148	4 050 492
	<b>3 785 148</b>	<b>4 050 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	265 344	265 344
	<b>265 344</b>	<b>265 344</b>

Ödsmål 2025-02-12

*Johan Johansson*  
Johan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-12

*Thomas Olofsson*  
Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åregren Berg AB  
Org.nr 556790-4403

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åregren Berg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åregren Berg ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åregren Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åregren Berg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åregren Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-02-12

*Thomas Olofsson*



---

Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

Åregren Berg AB, Org.nr 556790-4403