

# LYNGSTAD FASTIGHETER STOCKHOLM AB

Org nr 556799-5609

2025050912038

---

# ÅRS- REDOVISNING 2024

---

Styrelsen för Lyngstad Fastigheter Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 – 2024 12 31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNING
Sid 5	BALANSRÄKNING
Sid 7	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Munkedal kommun och är helägt dotterbolag till Tensor Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen Tensor Group AS.

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter.

Bolaget äger fastigheten Gängmaskinen 2 i Huddinge kommun.

Fastigheten togs i bruk under 2020.

Under året har 3 hyresgäster funnits i lokalen med systerbolaget Maskino AB som största hyresgäst.

### Årsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 229	2 075	1 884	1884	1251
Resultat efter fin. poster (tkr)	454	753	711	643	251
Soliditet	21,1%	19,2%	15,6%	14,5%	12,4%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Redo- visat resultat	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 716 167	627 035	3 443 202
Disposition av föregående års resultat:				
I ny räkning överföres		627 035	-627 035	0
Årets resultat			3 183	3 183
Belopp vid årets utgång	100 000	3 343 202	3 183	3 446 385

Villkorade erhållna aktieägartillskott uppgår till 1 966 430 (1 966 430) kr.

2025050912040

**Balanserat resultat**

Till bolagsstämman förfogande står enligt  
bolagets balansräkning (kr)

Balanserad vinst	3 343 202
Årets resultat	3 183

Summa	3 346 385
-------	-----------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning balanseras	3 346 385
-------------------------	-----------

Summa	3 346 385
-------	-----------

*Resultatet av verksamheten samt den ekonomiska ställningen framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.*

## Resultaträkning

	Not	2024 01 01 - 2024 12 31	2023 01 01 - 2023 12 31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning	1	2 228 558	2 074 971
<i>Summa</i>		<u>2 228 558</u>	<u>2 074 971</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader	1	- 572 702	- 90 986
Avskrivningar		- 626 993	- 626 993
<i>Summa</i>		- 1 199 695	- 717 979
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 028 863</b>	<b>1 356 992</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		210 474	191 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 785 106	- 795 014
<i>Summa</i>		- 574 632	- 603 502
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>454 231</b>	<b>753 490</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		- 450 000	- 0
<i>Summa</i>		450 000	0
Skatt på årets resultat		- 1 277	- 126 455
<b>Årets resultat</b>		<b>3 183</b>	<b>627 035</b>

2025050912041

## Balansräkning

Not

2024 12 31

2023 12 31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 521 473

15 148 466

**Summa anläggningstillgångar**

**14 521 473**

**15 148 466**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

69 389

22 180

Fordringar på koncernföretag

1 449 616

2 529 663

Övriga fordringar

177 115

42 782

*Summa*

1 696 120

2 594 663

Kassa och bank

119 383

175 438

**Summa omsättningstillgångar**

**1 815 503**

**2 770 063**

**Summa tillgångar**

**16 366 976**

**17 918 529**

20250509120#2

**Balansräkning** forts

Not

2024 12 31

2023 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)

100 000

100 000

*Summa*

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst/förlust

3 343 202

2 716 167

Årets resultat

3 183

627 035

*Summa*

3 346 385

3 343 202

**Summa eget kapital**

**3 446 385**

**3 443 202**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4

11 881 875

12 681 875

11 881 875

12 681 875

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

125 000

125 000

Aktuella skatteskulder

0

43 229

Skulder till koncernföretag

0

722 167

Övriga skulder

67 716

87 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

**1 008 716**

**1 793 452**

**Summa eget kapital och skulder**

**16 336 976**

**17 918 529**

2025050912043

## **Redovisnings- och värderingsprinciper**

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

## **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Tensor Sverige AB, org nr 559 038-7063 med säte i Munkedal. Moderföretaget ingår i en koncern där Tensor Group AS (Norge), org nr 975836908 med säte i Oslo, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Noter

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 78,6% (0%) inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 69,96% (70%) försäljning till koncernbolag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	17 500 140	17 500 140
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 500 140</b>	<b>17 500 140</b>
Ingående avskrivningar	- 2 351 674	- 1 724 681
Årets avskrivningar	- 626 993	- 625 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 2 978 667</b>	<b>- 2 351 674</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>14 521 473</b>	<b>15 148 466</b>


### Not 4 Långfristiga skulder

	2024	2023
Långfristiga skulder som förfaller till betalning Senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	8 681 875	9 481 875


**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024	2023
<u>Panter och säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</u>		
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Munkedal 2025 -04-14

  
Göran Lyngstad  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2025 -04-14



Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor

## Lyngstad Fastigheter Stockholm AB

### FASTSTÄLLELSEINTYG

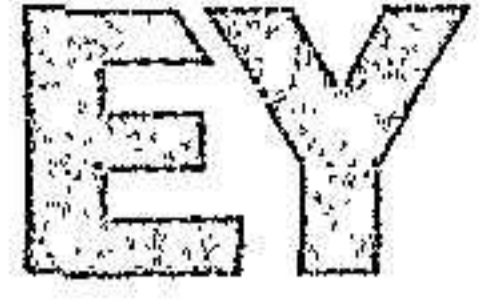
Undertecknad styrelseledamot i Lyngstad Fastigheter Stockholm AB (556799-5609) intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 14 april 2025.

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lämnat den 15 april 2025



Göran Lyngstad



Building a better  
working world

2025050912048

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyngstad Fastigheter Stockholm AB, org.nr 556799-5609

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyngstad Fastigheter Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyngstad Fastigheter Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyngstad Fastigheter Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

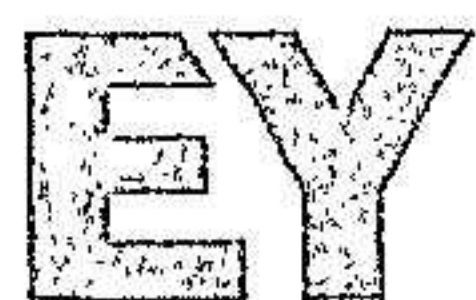
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2025050912049

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lyngstad Fastigheter Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyngstad Fastigheter Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 14 april 2025

Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor