

ÅRSREDOVISNING

Fastighet Norden 10 AB

556610-4609

Räkenskapsår

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet , dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Thomas Nöjd

Fastighet Norden 10 AB
556610-4609

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | 5 |

Fastighet Norden 10 AB

556610-4609

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighet Norden 10 AB (säte i Helsingborg) får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

För innevarande räkenskapsår har bolaget inte bedrivit någon rörelse.

Bolaget har under året inte haft anställd personal. Styrelsen har handhaft bolagets angelägenheter utan särskild ersättning.

Flerårsöversikt

| (Tkr) | <u>20231231</u> | <u>20221231</u> | <u>20211231</u> | <u>20201231</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 | -8 | -4 | -4 |
| Balansomslutning | 102 | 362 | 335 | 340 |
| Soliditet % | 91% | 98% | 99% | 99% |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 230 265 | 23 129 | 353 394 |
| Utdelning till aktieägare | | | -250 000 | | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 23 129 | -23 129 | 0 |
| Årets resultat | | | | -10 233 | -10 233 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | 3 394 | -10 233 | 93 161 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står :

| | |
|---------------------|---------|
| balanserat resultat | 3 394 |
| årets resultat | -10 233 |
| | <hr/> |
| | -6 839 |

Styrelsen föreslår att :

| | |
|-------------------------|--------|
| utdelas till aktieägare | 0 |
| i ny räkning balanseras | -6 839 |
| | <hr/> |
| | -6 839 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och tilläggsupplysningar.

Fastighet Norden 10 AB

556610-4609

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m m | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -16 342 | -15 356 |
| Summa rörelsekostnader | | -16 342 | -15 356 |
| Rörelseresultat | | -16 342 | -15 356 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 6 109 | 7 277 |
| Summa finansiella poster | | 6 109 | 7 277 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 233 | -8 079 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Mottagna koncernbidrag | | 0 | 35 000 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 792 |
| Årets resultat | | -10 233 | 23 129 |

Fastighet Norden 10 AB

556610-4609

BALANSRÄKNING

| TILLGÅNGAR | Not | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 101 608 | 359 665 |
| Kassa och bank | | <u>345</u> | <u>2 445</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 101 953 | 362 110 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 101 953 | 362 110 |
| | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital: | | | |
| Aktiekapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital: | | | |
| Balanserat resultat | | 3 394 | 230 265 |
| Årets resultat | | <u>-10 233</u> | <u>23 129</u> |
| Summa fritt eget kapital | | <u>-6 839</u> | <u>253 394</u> |
| Summa eget kapital | | 93 161 | 353 394 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 3 792 | 3 716 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>5 000</u> | <u>5 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 792 | 8 716 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 101 953 | 362 110 |

Fastighet Norden 10 AB

556610-4609

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre bolag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor om inget annat anges.

not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 6 109 | 7 277 |
| | <u>6 109</u> | <u>7 277</u> |

not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till TN Development AB (säte i Helsingborg).

not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av året har bolaget förvärvat en fastighet från moderbolaget TN Development AB.

I samband härmed har firman ändrats till Fastighet Norden 10 AB.

Helsingborg 2024-

Thomas Nöjd

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Per Kjellander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2024 10:23

SENT BY OWNER:
Ali Mourad · 19.06.2024 19:37

DOCUMENT ID:
rJelFD9eIA

ENVELOPE ID:
B1xYPqeL0-rJelFD9eIA

DOCUMENT NAME:
Årsredov Fast Norden 2023.pdf
5 pages

Activity log

| DEPEND | ACTION | TIME | METHOD | IP |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Thomas Elon Nöjdh thomas.nojdh@nojdhselektronik.se | Signed Authenticated | 20.06.2024 07:15 20.06.2024 07:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1960/01/30) IP: 219.75.91.245 |
| 2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com | Signed Authenticated | 20.06.2024 10:23 20.06.2024 10:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Norden 10 AB

Org.nr. 556610 - 4609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Norden 10 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Norden 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Norden 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Norden 10 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Norden 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2024 10:14

SENT BY OWNER:
Ali Mourad · 20.06.2024 08:28

DOCUMENT ID:
H1RbnBW80

ENVELOPE ID:
BJpW3rWIR-H1RbnBW80

DOCUMENT NAME:
RB 2023 - Fastighet Norden 10 AB.pdf
2 pages

Activity log

| DEPEND | ACTION | TIME | METHOD | IP |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com | Signed Authenticated | 20.06.2024 10:14 20.06.2024 10:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10 |

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed