

Årsredovisning för  
**Din mäklare i Burlöv AB**  
559346-5973

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

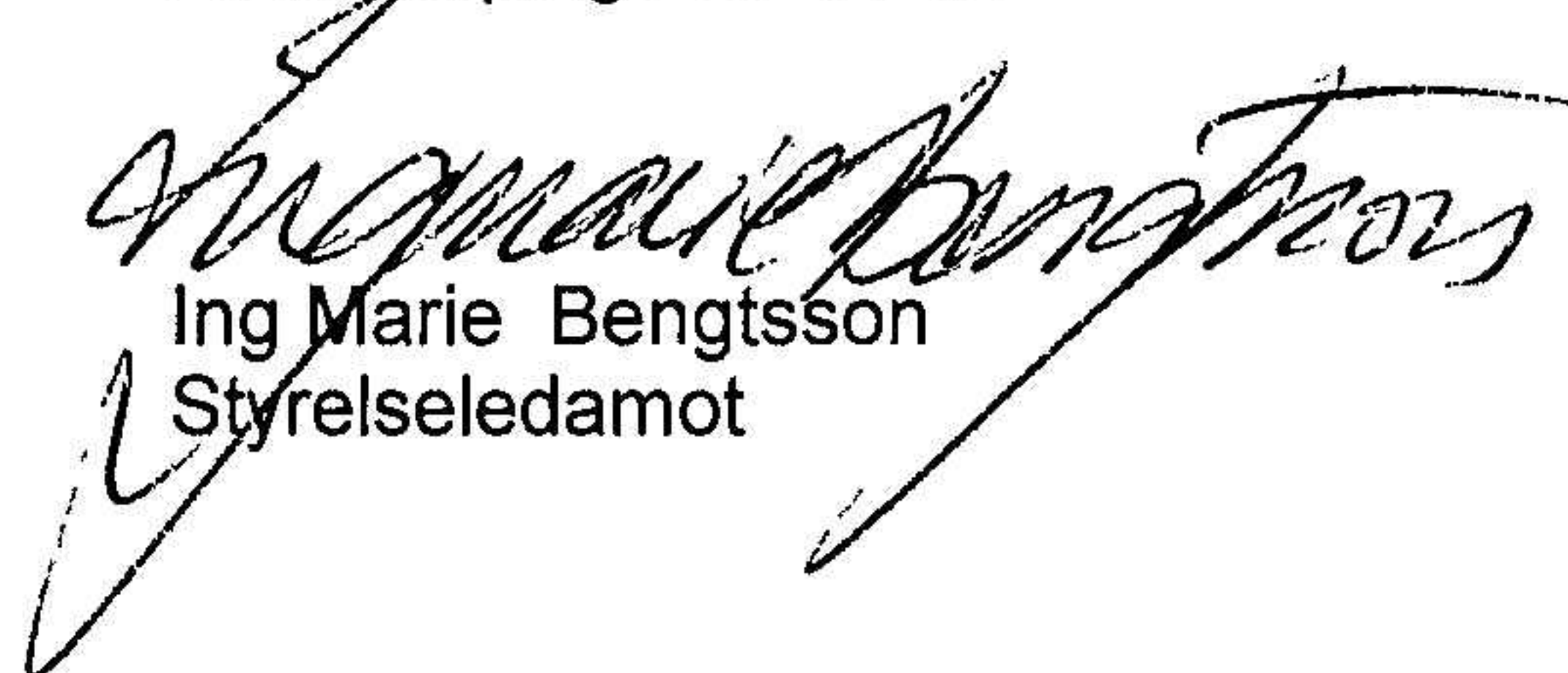
Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din mäklare i Burlöv AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 25-09-25

  
Ing Marie Bengtsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Din mäklare i Burlöv AB, 559346-5973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Kävlinge kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Burlövs kommun under Bülow och Lind Fastighetsförmedling AB.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2021/2023
Nettoomsättning	1 129 367	743 387	1 697 398
Resultat efter finansiella poster	86 729	62 739	327 066
Soliditet, %	39	53	54

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		145 087
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			52 326
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>97 413</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 145 087 kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	45 087
Årets resultat	52 326
<b>Totalt</b>	<b>97 413</b>
Disponeras för	
Utdelning, [500 aktier * 180 per aktie]	90 000
Balanseras i ny räkning	7 413
<b>Summa</b>	<b>97 413</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 129 367	743 387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 129 367</b>	<b>743 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 378	-72 926
Personalkostnader	2	-919 718	-562 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 000	-46 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 043 096</b>	<b>-680 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 271</b>	<b>62 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		458	812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>458</b>	<b>298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 729</b>	<b>62 739</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 729</b>	<b>62 739</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 403	-13 523
<b>Årets resultat</b>		<b>52 326</b>	<b>49 216</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 190	115 190
Summa materiella anläggningstillgångar		69 190	115 190
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		69 190	115 190
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		40 197	35 753
Summa kortfristiga fordringar		40 197	35 753
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		409 395	288 598
Summa kassa och bank		409 395	288 598
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		449 592	324 351
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		518 782	439 541

20250020493

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 087	95 871
Årets resultat		52 326	49 216
Summa fritt eget kapital		97 413	145 087
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 413</b>	<b>170 087</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		100 000	80 000
Summa obeskattade reserver		100 000	80 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		178 913	110 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 456	78 594
Summa kortfristiga skulder		296 369	189 454
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>518 782</b>	<b>439 541</b>

2025100204294

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	20-30 %

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	230 000	230 000
Vid årets slut	230 000	230 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 810	-68 810
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 000	-46 000
Vid årets slut	-160 810	-114 810
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>69 190</b>	<b>115 190</b>

## Underskrifter

Löddeköpinge 25-09-25



Ing Marie Bengtsson  
Styrelseledamot

2025100204236