

Årsredovisning
för
Aredius Fastigheter AB
559267-4195

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Christofer Cullin, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för Aredius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	220	204	0
Resultat efter finansiella poster	0	6	-30	36
Soliditet (%)	0,1	0,1	1,9	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 080	-45 424	-21 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 424	45 424	0
Erhållna aktieägartillskott	25 000			25 000
Årets resultat			-185 973	-185 973
Belopp vid årets utgång	50 000	-46 504	-185 973	-182 477

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	163 496
årets förlust	-185 973
	-22 477
behandlas så att i ny räkning överföres	-22 477
	-22 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-08-31
(8 mån)

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

40 000

220 212

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

40 000

220 212

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 305

-130 868

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 885

-52 328

Summa rörelsekostnader

-151 190

-183 196

Rörelseresultat

-111 190

37 016

Finansiella poster

Ränteintäkter

80

302

Räntekostnader

-74 863

-82 742

Summa finansiella poster

-74 783

-82 440

Resultat efter finansiella poster

-185 973

-45 424

Resultat före skatt

-185 973

-45 424

Årets resultat

-185 973

-45 424

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 616 428	2 616 428
Summa materiella anläggningstillgångar		2 616 428	2 616 428
Summa anläggningstillgångar		2 616 428	2 616 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-196 373	-134 835
Summa kortfristiga fordringar		-196 373	-134 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 423	5 506
Summa kassa och bank		8 423	5 506
Summa omsättningstillgångar		-187 950	-129 329
SUMMA TILLGÅNGAR		2 428 478	2 487 099

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 496	23 920
Årets resultat		-185 973	-45 424
Summa fritt eget kapital		-22 477	-21 504
Summa eget kapital		2 523	3 496
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 647 000	1 662 000
Övriga skulder		375 706	631 318
Summa långfristiga skulder		2 022 706	2 293 318
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 850	49 285
Skulder till intresseföretag och gem. styrda företag		286 400	95 000
Övriga skulder		36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		403 249	190 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 428 478	2 487 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 613 428	2 536 088
Inköp		77 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 613 428	2 613 428
Ingående avskrivningar	-167 199	-114 871
Årets avskrivningar	-34 885	-52 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 084	-167 199
Utgående redovisat värde	2 411 344	2 446 229

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 647 000	-1 662 000
	-1 647 000	-1 662 000

Älmhult 2025-02-28

Erik Christofer Cullin
Erik Christofer Cullin