

Årsredovisning för
MIBAB Fastigheter AB

556848-8158

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Backman
Verkställande direktör

2023-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MIBAB Fastigheter AB, 556848-8158, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ägs till 100% av Mibab Holding AB
Bolaget erbjuder tjänster inom träd och trädgård, samt markarbeten och takarbeten.
Vintertid gäller mestadels snöröjning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 6 646 798 | 6 041 215 | 5 741 028 | 5 246 454 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 408 202 | 1 464 282 | 2 426 526 | 1 540 921 |
| Soliditet % | 91,4 | 93,1 | 84,6 | 56,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 457 908 | 1 464 282 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 464 282 | -1 464 282 |
| Årets resultat | | | 1 408 202 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 922 190 | 1 408 202 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 5 922 190 |
| Årets resultat | 1 408 202 |
| Summa | 7 330 392 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 7 330 392 |
| Summa | 7 330 392 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 646 798 | 6 041 215 |
| Övriga rörelseintäkter | | 310 240 | 23 565 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 957 038 | 6 064 780 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -3 066 391 | -3 005 466 |
| Övriga externa kostnader | | -1 944 902 | -1 627 437 |
| Personalkostnader | 2 | -1 744 708 | -1 366 270 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -346 102 | -282 506 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 102 103 | -6 281 679 |
| Rörelseresultat | | -145 065 | -216 899 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 550 000 | 1 177 845 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 504 962 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 972 | 60 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -705 | -1 686 |
| Summa finansiella poster | | 1 553 267 | 1 681 181 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 408 202 | 1 464 282 |
| Resultat före skatt | | 1 408 202 | 1 464 282 |
| Årets resultat | | 1 408 202 | 1 464 282 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 831 800 | 859 917 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 831 800 | 859 917 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 3 045 148 | 1 045 148 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 226 667 | 226 667 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 271 815 | 1 271 815 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 103 615 | 2 131 732 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 640 514 | 269 204 |
| Övriga fordringar | | 276 062 | 204 238 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 527 912 | 606 569 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 444 488 | 1 080 011 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 528 780 | 3 201 431 |
| Summa kassa och bank | | 2 528 780 | 3 201 431 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 973 268 | 4 281 442 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 076 883 | 6 413 174 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 5 922 190 | 4 457 908 |
| Årets resultat | | 1 408 202 | 1 464 282 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 330 392 | 5 922 190 |
| Summa eget kapital | | 7 380 392 | 5 972 190 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | -93 588 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | -93 588 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 266 856 | 146 944 |
| Övriga skulder | | 311 049 | 261 884 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 118 586 | 125 744 |
| Summa kortfristiga skulder | | 696 491 | 534 572 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 076 883 | 6 413 174 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 687 652 | 2 640 724 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 317 985 | 152 678 |
| Försäljningar/utrangeringar | -270 000 | -105 750 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 735 637 | 2 687 652 |
| Ingående avskrivningar | -1 827 735 | -1 585 819 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 270 000 | 56 880 |
| Årets avskrivningar | -346 102 | -298 796 |
| Utgående avskrivningar | -1 903 837 | -1 827 735 |
| Redovisat värde | 831 800 | 859 917 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 045 148 | 1 045 148 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 2 000 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 045 148 | 1 045 148 |
| Redovisat värde | 3 045 148 | 1 045 148 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 226 667 | 529 727 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | | -303 060 |
| Utgående anskaffningsvärden | 226 667 | 226 667 |
| Redovisat värde | 226 667 | 226 667 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|------------------------|-----------------|-------------|
| Gränsvaruhuset | 559010- 7016 | Tyresö |

Underskrifter

Tyresö

Mikael Backman

2023-07-14

Mikael Backman
Verkställande direktör

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-14

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mibab Fastigheter AB, org.nr 556848-8158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mibab Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mibab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mibab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mibab Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mibab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-07-14

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt

Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor