

Årsredovisning

Elite Retreats Sweden AB

559046-7170

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Avin Sehab
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastighet i andra hand till företag som bedriver HVB-hem samt bedriver uthyrning av bostäder via Airbnb.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Huddinge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	883	1 032	869	609
Resultat efter finansiella poster	179	331	670	536
Soliditet %	83	90	86	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 105 440	261 235
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-109 000	
- Balanseras i ny räkning		261 235	-261 235
- Årets resultat			140 062
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 257 675	140 062

Utdelningen beslutades på en extra stämma den 24/12-2024

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 257 675
<i>Årets resultat</i>	<i>140 062</i>
<i>Summa</i>	<i>1 397 737</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	109 000
Balanseras i ny räkning	1 288 737
<i>Summa</i>	<i>1 397 737</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	883 146	1 032 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	883 146	1 032 393
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-29 160	-475 238
Övriga externa kostnader	-369 302	-216 059
Personalkostnader	2 -334 421	-133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-17 264
Summa rörelsekostnader	-732 883	-708 694
Rörelseresultat	150 263	323 699
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 891	9 221
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 734	-1 979
Summa finansiella poster	29 157	7 242
Resultat efter finansiella poster	179 420	330 941
Resultat före skatt	179 420	330 941
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 358	-69 706
Årets resultat	140 062	261 235

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	181 500
Övriga fordringar	118 364	133 946
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>118 364</i>	<i>315 446</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 871 609	1 468 363
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 871 609</i>	<i>1 468 363</i>
Summa omsättningstillgångar	1 989 973	1 783 809
SUMMA TILLGÅNGAR	1 989 973	1 783 809

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 257 675	1 105 440
Årets resultat	140 062	261 235
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 397 737	1 366 675
Summa eget kapital	1 447 737	1 416 675
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	247 250	247 250
Summa obeskattade reserver	247 250	247 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 497	864
Skatteskulder	0	63 488
Övriga skulder	99 006	33 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	191 483	22 355
Summa kortfristiga skulder	294 986	119 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 989 973	1 783 809

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda		1	-
------------------------	--	---	---

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Oskar Egnér, Slipp Redovisning Ekerö

UNDERSKRIFTER

Segeltorp

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Avin Sehab

Avin Sehab

2025-06-30