

**Årsredovisning**  
för  
**Ljunghusen 9:99 AB**  
556957-7637

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Nielsen-Ipsen, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för Ljunghusen 9:99 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-983	-1 123	-326	19 110
Soliditet (%)	70,2	64,3	78,3	78,7
Kassalikviditet (%)	2,5	4,3	1 921,0	39,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 581 910	-1 123 069	<b>27 508 841</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 123 069	1 123 069	<b>0</b>
Årets resultat			516 763	<b>516 763</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 458 841</b>	<b>516 763</b>	<b>28 025 604</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 458 842
årets vinst	516 763
	<b>27 975 605</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 975 605
	<b>27 975 605</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-592 075	-449 410
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-592 075</b>	<b>-449 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-592 074</b>	<b>-449 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 444	-674 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-391 163</b>	<b>-673 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-983 237</b>	<b>-1 123 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>516 763</b>	<b>-1 123 069</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>516 763</b>	<b>-1 123 069</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	3	6 526 575	6 526 575
Andra långfristiga fordringar	4	36 064 360	41 064 360
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 590 935</b>	<b>47 590 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 590 935</b>	<b>47 590 935</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		904	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>904</b>	<b>1</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		18 023	23 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 023</b>	<b>23 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 927</b>	<b>23 251</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

42 609 862

47 614 186

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 458 842

28 581 911

Årets resultat

516 763

-1 123 069

**Summa fritt eget kapital**

**27 975 605**

**27 458 842**

**Summa eget kapital**

**28 025 605**

**27 508 842**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 400 000

3 900 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 400 000**

**3 900 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 859 608

8 094 041

Skulder till koncernföretag

7 568 008

7 568 008

**Summa långfristiga skulder**

**11 427 616**

**15 662 049**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

62 580

Skatteskulder

706 641

430 716

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

49 999

**Summa kortfristiga skulder**

**756 641**

**543 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 609 862**

**47 614 186**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 526 575	1 469 705
Tillkommande fordringar		5 056 870
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 526 575</b>	<b>6 526 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 526 575</b>	<b>6 526 575</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 064 360	31 064 360
Tillkommande fordringar		10 000 000
Avgående fordringar	-5 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 064 360</b>	<b>41 064 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 064 360</b>	<b>41 064 360</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamla Västers Förvaltnings AB 559069-3122

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Limhamn 2025-07-21

*Jesper Nielsen-Ipsen*  
Jesper Nielsen-Ipsen