

ÅRSREDOVISNING

för

Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB

Org.nr. 556747-8127

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Åhnstrand, Styrelseledamot
2026-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades år 2008. Bolaget äger fastigheterna Garvaren 5 & 6 och bedriver förvaltning och uthyrning av bostad och affärslokaler. Fastigheten innefattar en lägenhet som hyrs ut till privatperson samt lokaler.

Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB drivs sedan 2021-12-15 som ett helägt dotterbolag till AÅhnstrand AB, org.nr: 559263-3381.

Företagets säte är Torsås kommun i Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	984 684	977 464	919 972	833 360
Resultat efter finansiella poster	234 227	226 469	280 396	305 649
Soliditet (%)	48,50	48,19	45,72	47,97
Balansomslutning	3 390 690	3 523 153	3 873 671	3 754 305

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 053 646	167 813	1 321 459
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		167 813	-167 813	0
Årets resultat			189 570	189 570
Belopp vid årets utgång	100 000	971 459	189 570	1 261 029

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	971 459
Årets resultat	<u>189 570</u>
	1 161 029

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 011 029</u>
	1 161 029

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	984 684	977 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>984 684</u>	<u>977 464</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-587 951	-558 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-92 190	-92 190
Summa rörelsekostnader	<u>-680 141</u>	<u>-650 660</u>
Rörelseresultat	304 543	326 804
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 316	-100 335
Summa finansiella poster	<u>-70 316</u>	<u>-100 335</u>
Resultat efter finansiella poster	234 227	226 469
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-9 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-9 000</u>	<u>-11 000</u>
Resultat före skatt	225 227	215 469
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 657	-47 656
Årets resultat	<u>189 570</u>	<u>167 813</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 219 638	3 311 828
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 219 638	3 311 828
Summa anläggningstillgångar		3 219 638	3 311 828
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 250	91 250
Övriga fordringar		19 308	17 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 650</u>	<u>23 796</u>
Summa kortfristiga fordringar		136 208	132 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>34 844</u>	<u>78 376</u>
Summa kassa och bank		34 844	78 376
Summa omsättningstillgångar		171 052	211 325
SUMMA TILLGÅNGAR		3 390 690	3 523 153

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		971 459	1 053 646
Årets resultat		189 570	167 813
Summa fritt eget kapital		1 161 029	1 221 459
Summa eget kapital		1 261 029	1 321 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		483 000	474 000
Summa obeskattade reserver		483 000	474 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 394 400	1 485 600
Summa långfristiga skulder		1 394 400	1 485 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 200	91 200
Leverantörsskulder		27 004	21 994
Övriga skulder		40 107	34 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 950	93 950
Summa kortfristiga skulder		252 261	242 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 390 690	3 523 153

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 589 219	4 268 862
	Inköp	0	97 207
	Omklassificeringar	0	223 150
	Utgående anskaffningsvärden	4 589 219	4 589 219
	Ingående avskrivningar	-1 277 391	-1 185 201
	Årets avskrivningar	-92 190	-92 190
	Utgående avskrivningar	-1 369 581	-1 277 391
	Redovisat värde	3 219 638	3 311 828
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 351 000	1 214 000
	Byggnader	2 048 000	1 886 000
		3 399 000	3 100 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	223 150
	Omklassificeringar	0	-223 150
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	364 800	364 800
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 029 600</u>	<u>1 120 800</u>
		1 394 400	1 485 600

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-30

Andreas Åhnstrand
Andreas Åhnstrand
Verkställande direktör
2026-04-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2026.

Sporrong & Eriksson Revisionsbyrå AB

Helen Lengström
Helen Lengström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB, org.nr 556747-8127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindbergs Fastigheter i Bergkvara ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lindbergs Fastigheter i Bergkvara AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar

2026-04-30

Sporrong & Eriksson Revisionsbyrå AB

Helen Lengström

Helen Lengström

Auktoriserad revisor