

# Årsredovisning

---

*Itali Palazzo AB*

559020-3344

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Järfälla 2023-06-14



Stefan Demirian

# Årsredovisning

---

*Itali Palazzo AB*

559020-3344

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, företrädesvis aktier och andelar. Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-331	-331	211	-2 917
Soliditet %	4	6	7	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 380 897	-330 584	1 100 313
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-330 584	330 584	0
Årets resultat			-331 022	-331 022
Belopp vid årets utgång	50 000	1 050 313	-331 022	769 291

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 050 313
Årets resultat	-331 022
Summa	719 291

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	719 291
Summa	719 291

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-61 263	-74 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-61 263</b>	<b>-74 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-61 263</b>	<b>-74 345</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-269 759	-256 239
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-269 759</b>	<b>-256 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-331 022</b>	<b>-330 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-331 022</b>	<b>-330 584</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-331 022</b>	<b>-330 584</b>

2023070416043

9

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

21 320 994

19 750 994

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

21 320 994

19 750 994

**Summa anläggningstillgångar**

**21 320 994**

**19 750 994**

### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

2 453

2 716

*Summa kassa och bank*

2 453

2 716

**Summa omsättningstillgångar**

**2 453**

**2 716**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 323 447**

**19 753 710**

2023070416044

9

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 050 313	1 380 897
Årets resultat	-331 022	-330 584
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>719 291</i>	<i>1 050 313</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>769 291</b>	<b>1 100 313</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 844 414	3 007 420
Övriga skulder	3 13 962 561	13 962 561
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 806 975</b>	<b>16 969 981</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	25 000	-
Övriga skulder	391 538	622 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 330 643	1 060 884
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 747 181</b>	<b>1 683 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 323 447</b>	<b>19 753 710</b>

## NOTER

2023070416046

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 750 994	19 750 994
Förändringar av anskaffningsvärden		
Ovillkorade aktieägartillskott	1 070 000	–
Utgående anskaffningsvärden	20 820 994	19 750 994
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 820 994</b>	<b>19 750 994</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 1 och 5 år efter balansdagen	17 755 981	16 951 981

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	6 000 000	7 125 000

9

2023070416047

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentiga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Järfälla 2023-06-14



Stefan Demirian

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i **Itali Palazzo AB**

Org.nr. 559020-3344

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Itali Palazzo AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Itali Palazzo AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Itali Palazzo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Itali Palazzo AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Itali Palazzo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

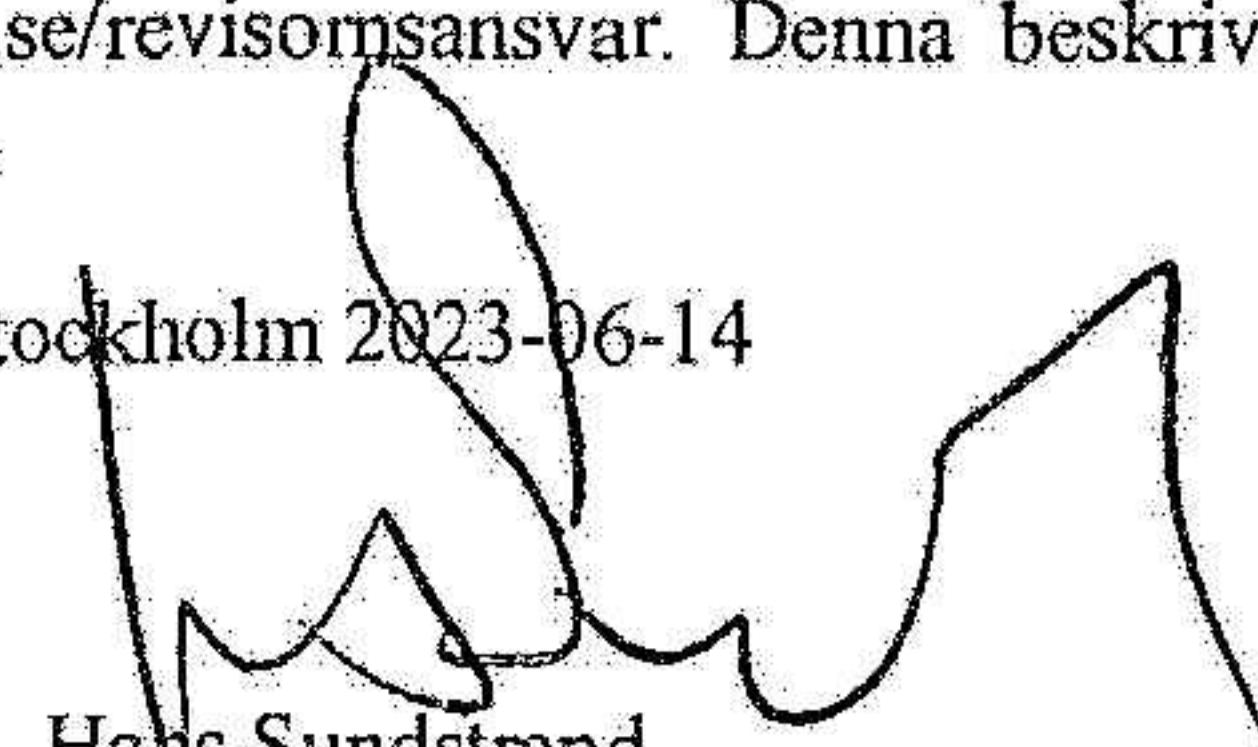
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-14

  
Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor