

Årsredovisning för
Jedberger Fastigheter AB

559270-2400

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Jedberger
Styrelseledamot

2023-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jedberger Fastigheter AB, 559270-2400, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kinda registrerades år 2020 och skall förvalta och utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Kinda Knäppesvik 1:40 samt fastigheten Kinda Ävjoboda 1:51.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	45 598	25 474
Resultat efter finansiella poster	-40 336	-61 005
Soliditet %	67	65

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 450 000	-61 005
Balanseras i ny räkning		-61 005	61 005
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-40 336
Belopp vid årets utgång	50 000	1 438 995	-40 336

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 438 995
Årets resultat	-40 336
Summa	1 398 659

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 398 659
Summa	1 398 659

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-07 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 598	25 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 598	25 474
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 064	-60 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 881	-9 296
Summa rörelsekostnader		-69 945	-70 082
Rörelseresultat		-24 347	-44 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 032	-16 397
Summa finansiella poster		-15 989	-16 397
Resultat efter finansiella poster		-40 336	-61 005
Resultat före skatt		-40 336	-61 005
Årets resultat		-40 336	-61 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 120 166	2 157 047
Summa materiella anläggningstillgångar		2 120 166	2 157 047
Summa anläggningstillgångar		2 120 166	2 157 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		282	2 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 658	3 617
Summa kortfristiga fordringar		4 940	6 589
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 090	38 781
Summa kassa och bank		49 090	38 781
Summa omsättningstillgångar		54 030	45 370
SUMMA TILLGÅNGAR		2 174 196	2 202 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 438 995	1 450 000
Årets resultat		-40 336	-61 005
Summa fritt eget kapital		1 398 659	1 388 995
Summa eget kapital		1 448 659	1 438 995
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		430 000	550 000
Övriga skulder		220 000	200 000
Summa långfristiga skulder		650 000	750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 777	9 050
Skatteskulder		2 770	0
Övriga skulder		63 991	4 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		75 537	13 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 174 196	2 202 417

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-07 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 166 343	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 166 343
Utgående anskaffningsvärden	2 166 343	2 166 343
Ingående avskrivningar	-9 296	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 881	-9 296
Utgående avskrivningar	-46 177	-9 296
Redovisat värde	2 120 166	2 157 047

Underskrifter

Kinda

Henrik Jedberger

Henrik Jedberger
Styrelseledamot

2023-05-15

Datum