

Årsredovisning

för

T. Hus Fastigheter 1 AB

556864-0105

Räkenskapsåret

2023

Dolagsverket

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T. Hus Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 30 juni 2024



Tore Hansson

Årsredovisning

för

T. Hus Fastigheter 1 AB

556864-0105

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ne

Styrelsen för T. Hus Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, uthyrning och förvaltning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Gislaved kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	84	107	85	103
Resultat efter finansiella poster	-148	-160	-71	149
Soliditet (%)	4	7	9	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	169 754	-160 267	109 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-160 267	160 267	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-147 790	-147 790
Belopp vid årets utgång	100 000	109 487	-147 790	61 697

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 776.687 kr (676.687 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	109 488
årets förlust	-147 790
	-38 302
behandlas så att i ny räkning överföres	-38 302
	-38 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		84 000	106 503
Fastighetskostnader		-88 081	-54 796
Avskrivningar byggnader		-21 360	-21 360
Bruttoresultat		-25 441	30 347
Administrationskostnader		-54 050	-25 023
Övriga rörelsekostnader		0	-88 131
		-54 050	-137 464
Rörelseresultat		-79 491	-107 117
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 299	-53 150
		-68 299	-53 150
Resultat efter finansiella poster		-147 790	-160 267
Resultat före skatt		-147 790	-160 267
Årets resultat		-147 790	-160 267

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NR

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 662 592

1 594 294

1 662 592

1 594 294

Summa anläggningstillgångar

1 662 592

1 594 294

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8

233

8

233

Kassa och bank (checkkredit 100 000 kr)

3 589

0

Summa omsättningstillgångar

3 597

233

SUMMA TILLGÅNGAR

1 666 189

1 594 527

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

N

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

109 488

169 754

Årets resultat

-147 790

-160 267

-38 302

9 487

Summa eget kapital

61 698

109 487

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

5

0

101 262

Skulder till kreditinstitut

651 186

547 797

Summa långfristiga skulder

651 186

649 059

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

61 559

33 220

Leverantörsskulder

29 616

0

Aktuella skatteskulder

13 769

9 816

Övriga skulder

709 471

764 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 890

28 931

Summa kortfristiga skulder

953 305

835 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 666 189

1 594 527

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NL

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,75%
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	950 000	1 632 000
	950 000	1 632 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 704 531	2 416 650
Inköp	89 659	371 459
Försäljningar	0	-1 083 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 794 190	1 704 531
Ingående avskrivningar	-110 238	-88 878
Årets avskrivningar	-21 360	-21 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 598	-110 238
Utgående redovisat värde	1 662 592	1 594 293

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	404 950	331 802
	404 950	331 802

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	101 262

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Torup den 30 juni 2024


Tore Hansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

