

Årsredovisning för

# Länstrio AB

556384-8984

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Resultaträkning	1-4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Länstrio AB org nr 556384-8984, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av året resultat.

Huddinge den 19 maj 2025



.....

Kristina Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Länstrio AB avger härmed årsredovisning för bolagets verksamhetsår 2024-01-01 - 2024-12-31.

Bolaget är helägt dotterbolag till Visbyväge AB org nr 559031-2632. Bolaget förvärvades den 30/11 2015 av Bengt Wiksén AB org nr 556713-7483.

HSB Södertörn förvärvade Visbyvägen AB av AKJW AB org nr 559031-2665, den 1/4 2016.

Styrelsens sammansättning vid årets utgång;

Anna-Karin Ilemyr	Ordförande
Kristina Eriksson	Ledamot
Jimmy Bergman	Ledamot
Katarina Eliasson	Suppleant

Revisor vid räkenskapsårets utgång är auktoriserade revisor Jonas Pettersson.

Firmatecknare

Anna-Karin Ilemyr, Kristina Eriksson och Jimmy Bergman med två i förening.

### Verksamhet

Bolaget är ägare till fastigheten Östergarn Visby Berget 18 i Visby. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun. Fastigheten innehåller i huvudsak bostäder för uthyrning. Såväl den tekniska som den ekonomiska förvaltningen har under 2024 sköts av HSB Södertörn ekonomisk förening.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Inga ersättningar eller förmåner har utgått till styrelsen under 2024.

Vakansgraden är låg och bedöms fortsätta att vara så under det närmaste året.

### Framtida utveckling

Fastigheten ligger i Visby innerstad.

Mindre planerat underhåll i lägenheter kommer ske löpande under året 2024.

I övrigt blir samtliga underhållsplaner uppdaterade och åtgärder planeras för genomförande enligt plan.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	611 407	587 687	560 875	547 934	540 628
Resultat efter finansiella poster	-71 920	-116 329	-19 468	63 209	91 906
Soliditet %	9	11	14	13	12



## Ekonomi

Förändring eget kapital

	<i>Belopp</i>
Aktiekapital	150 000
Reservfond	30 000
Balanserat resultat vid årets ingång	468 198
Vinstdisposition	-170 491
Årets resultat	-72 817
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>404 890</b>

## Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Fria reserver	297 707
Årets resultat	-72 817
<b>Summa</b>	<b>224 890</b>

Styrelsen föreslår att 224 890 kr överförs i ny räkning.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Hysesintäkter		611 407	587 687
Fastighetskostnader		<u>-471 335</u>	<u>-506 278</u>
<b>Bruttoresultat</b>		140 072	81 409
Avskrivningar		<u>-73 479</u>	<u>-73 479</u>
<b>Rörelseresultat</b>	2	66 593	7 930
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		969	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-139 482</u>	<u>-124 386</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-71 920</u>	<u>-116 329</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-71 920</u>	<u>-116 329</u>
Övriga skatter	3	<u>-896</u>	<u>-54 162</u>
<b>Årets resultat</b>	4	<u>-72 816</u>	<u>-170 491</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		4 305 259	4 378 738
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	5	4 305 259	4 378 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 305 259	4 378 738
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fodran koncernföretag		122 708	58 053
Övriga fordringar		3 299	3 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	57 474	54 691
		183 481	115 927
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		183 481	115 927
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 488 740	4 494 665

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		297 707	468 198
Årets resultat		-72 816	-170 491
		<u>224 891</u>	<u>297 707</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7</b>	<u>404 891</u>	<u>477 707</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		85 625	84 729
		<u>85 625</u>	<u>84 729</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		3 815 969	3 815 969
		<u>3 815 969</u>	<u>3 815 969</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskottsbetalda hyror		33 742	16 915
Leverantörsskulder		128 953	78 541
Skatteskuld		19 560	18 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<b>8</b>	-	1 850
		<u>182 255</u>	<u>116 260</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 488 740</u>	<u>4 494 665</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan härledas till förvärvet av tillgången.

#### **Avskrivningar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggning byts ut, uträddas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader, förutom utgifter för underhåll som bedöms vara av väsentligt värde. I dessa fall aktiveras utgiften för underhållet som en anläggningstillgång och komponentavskrivning tillämpas.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggander:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	130
Stomkomplettering	45
Värme, sanitet	45
El	45
Inre ytskikt/vitvaror	45
Fasad	45
Fönster	60
Köksinredning	45
Yttertak	60
Ventilation	45
Hiss	45
Styr- övervakning	25
Restpost	45

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppkastning av beloppet kan göras.

### **Intäkter**

Företagets redovisade nettoomsättning avser hyresintäkter. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som löper på perioden redovisas som intäkter.

### **Löner och ersättningar**

Bolaget saknar anställd personal och några löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsen har inte erhållit någon ersättning.

Arvode för revision erlaggs av HSB Södertörn, moderföreningen.

### **Koncern**

Länstrio AB är helägt dotterbolag till Visbyvägen AB 559031-2632. Visbyvägen är ett dotterbolag till HSB Södertörnek för 769601-3775.

Koncernredovisning har inte upprättats då detta inte behövs enligt Årsredovisningalgen 7 kap 2§.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledningen och styrelse gör antagen om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningarna på balansdagen som innebär en etydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tidligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

### **Inkomstskatter och uppskjutna skatter**

Företaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningar inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

## Not 2 Specifikation av bruttoresultat

<i>kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	611 407	587 687
<b>Fastighetskostnader</b>		
Driftskostnader	-405 751	-415 029
Reparation, underhåll och hyresgästanpassning	-55 804	-81 715
Fastighetsskatt	-9 780	-9 534
<b>Driftöverskott</b>	140 072	81 409
Avskrivning	-73 479	-73 479
<b>Rörelseresultat enligt resultaträkningen</b>	<b>66 593</b>	<b>7 930</b>

## Not 3 Övriga Skatter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Uppskjuten Skatt 20,6%	-896	-54 162
<b>Summa</b>	<b>-896</b>	<b>-54 162</b>

## Not 4 Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	297 707	468 198
Årets resultat	-72 816	-170 491
<b>Överförs i ny räkning</b>	<b>224 891</b>	<b>297 707</b>
<b>Summa</b>	<b>224 891</b>	<b>297 707</b>

## Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Ingående anskaffningsvärde	3 739 339	3 739 339
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 399 860	1 399 860
Utgående ack. anskaffningsvärden	5 139 199	5 139 199
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-760 461	-686 981
-Årets avskrivning	-73 479	-73 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 940	-760 461
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>4 305 259</b>	<b>4 378 738</b>
Taxeringsvärde byggnader	5 000 000	5 000 000
Taxeringsvärde mark	2 772 000	2 772 000
	<b>7 772 000</b>	<b>7 772 000</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	4 196	3 689
Förskottsbetalda avtal	52 644	51 002
Sopor	633	-
	<b>57 473</b>	<b>54 691</b>

### Not 7 Eget Kapital

kr	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	468 198	-170 491	477 707
Omföring av fg.års resultat			-170 492	170 491	-
Årets resultat				-72 816	-72 816
Belopp vid årets utgång	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>297 706</b>	<b>-72 816</b>	<b>404 891</b>

### Not 8 Upplupna kostn. och förutbet. int.

	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt		1 850
<b>Summa</b>		<b>1 850</b>

### Not 9 Ställda Säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för koncernföretagets räkning	4 000 000	4 000 000

## Underskrifter

Huddinge 2025-

Anna-Karin Ilmyr  
Styrelseordförande

Kristina Eriksson  
Styrelseledamot

Jimmy Bergman  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har angivits 2025-

Crowe Västerås AB  
Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557543306774

## Dokument

### 451015 Årsredovisning 2024

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2025-04-03 09:31:49 CEST (+0200) av

Internekonomi Södertörn (IS)

Färdigställt 2025-04-10 20:57:47 CEST (+0200)

## Initierare

### Internekonomi Södertörn (IS)

HSB Södertörn

[internekonomi.sodertorn@hsb.se](mailto:internekonomi.sodertorn@hsb.se)

+46705211531

## Signerare

### Jimmy Bergman (JB)

Identifierad med svenskt BankID som "JIMMY HANS BERGMAN"

[jimmy.bergman@hsb.se](mailto:jimmy.bergman@hsb.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JIMMY HANS BERGMAN"

Signerade 2025-04-03 10:39:36 CEST (+0200)

### Anna-Karin Ilemyr (AI)

Identifierad med svenskt BankID som "ANNA-KARIN LINDGREN ILEMYR"

[anna-karin.ilemyr@hsb.se](mailto:anna-karin.ilemyr@hsb.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA-KARIN LINDGREN ILEMYR"

Signerade 2025-04-03 15:43:16 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543306774

**Kristina Eriksson (KE)**

*Identifierad med svenskt BankID som "KRISTINA ERIKSSON"*

*kristina.eriksson@hsb.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"KRISTINA ERIKSSON"*

*Signerade 2025-04-03 09:47:40 CEST (+0200)*

**Jonas Pettersson (JP)**

*Identifierad med svenskt BankID som "Erik Jonas Pettersson"*

*jonas.pettersson@crowe.se*

*+46702568450*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik*

*Jonas Pettersson"*

*Signerade 2025-04-10 20:57:47 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



1 (2)

**Revisionsberättelse****Till bolagsstämman i Länstrio AB**

Org.nr 556384-8984

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Länstrio AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länstrio ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Länstrio AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Länstrio AB, Org.nr 556384-8984

2 (2)

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Länstrio AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Länstrio AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Länstrio AB, Org.nr 556384-8984

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Crowe Västerås AB

---

Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Länstrio AB RB 2024.pdf  
**Checksumma:** c97215838bac307e7c264423f5325d2f2790faf097779fc9be32cf733e206d59  
**Skickad:** 2025-04-10 kl 21:18

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Erik Jonas Pettersson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-04-10 kl 21:18

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>