

# Årsredovisning

559270-5403

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vänersborg 2024-03-29

  
Per-Arne Marmstig

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och ägande av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ecoms Marinservice AB, 559292-1745

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2009-2112
Nettoomsättning		7	
Resultat efter finansiella poster	252	108	127
Soliditet %	20	12	9

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	74 975	64 204
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Balanseras i ny räkning		64 204	-64 204
Årets resultat			149 516
Belopp vid årets utgång	25 000	139 179	149 516

## RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	139 179
Årets resultat	149 516
Summa	288 695

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	288 695
Summa	288 695

Kopians överensstämmelse  
med originalintygas: 

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2	7 108
Övriga rörelseintäkter	473 513	446 819
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>473 515</b>	<b>453 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-	-2 087
Övriga externa kostnader	-158 383	-305 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 261	-15 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-205 644</b>	<b>-324 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>267 871</b>	<b>129 923</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 299	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 375	-22 076
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-16 076</b>	<b>-22 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>251 795</b>	<b>107 891</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-63 214	-27 001
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-63 214</b>	<b>-27 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>188 581</b>	<b>80 890</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 065	-16 686
<b>Årets resultat</b>	<b>149 516</b>	<b>64 204</b>

Kopians överensstämmelse  
med original intygas: 


Per-Arne Fastigheter AB  
559270-5403

4(6)


## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 675 044	1 549 504
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 675 044</i>	<i>1 549 504</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 675 044</b>	<b>1 549 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 873	173 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 339	14 719
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>81 212</i>	<i>188 565</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 903	71 919
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>253 903</i>	<i>71 919</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 115</b>	<b>260 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 010 159</b>	<b>1 809 988</b>

Kopians överensstämmelse  
med original intygas: 

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	139 179	74 975
Årets resultat	149 516	64 204
<i>Summa fritt eget kapital</i>	288 695	139 179
<b>Summa eget kapital</b>	<b>313 695</b>	<b>164 179</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	122 034	58 820
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>122 034</b>	<b>58 820</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 500	1 005 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>960 500</b>	<b>1 005 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 200	45 200
Skatteskulder	2 008	19 066
Övriga skulder	484 467	409 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 255	107 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>613 930</b>	<b>581 289</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 010 159</b>	<b>1 809 988</b>

Kopiens överensstämmelse  
med original intygas: 

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

## Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 5	20 och 50

## Not 2 Byggnader och mark

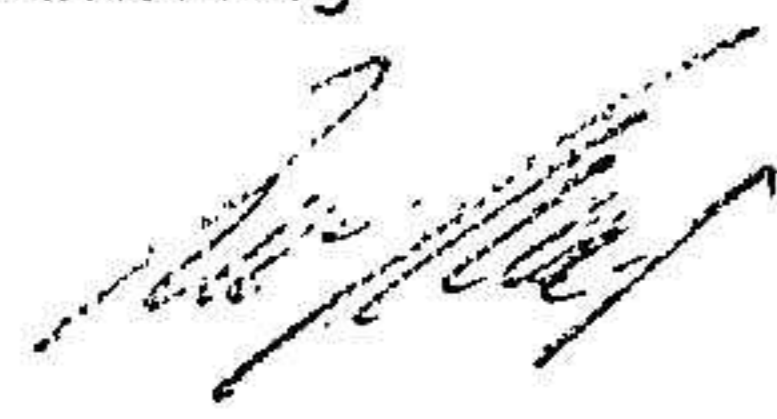
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 582 669	1 128 620
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	172 801	454 049
Utgående anskaffningsvärden	1 755 470	1 582 669
Ingående avskrivningar	-33 165	-17 246
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 261	-15 919
Utgående avskrivningar	-80 426	-33 165
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 675 044</b>	<b>1 549 504</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	824 900	870 100

## UNDERSKRIFTER

Vänersborg



Per-Arne Marmstig  
2024-03-29

Kopians överensstämmelse  
med original: intygas: 