

# Årsredovisning

för

**WisslaDiana i Rydsnäs AB**

Org.nr. 556678-0143

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sten-Åke Samuel Saldner, Styrelseledamot

2025-11-02

Styrelsen för WisslaDiana i Rydsnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Ydre, Östergötland.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	151	75	37	70	55
Bruttoresultat i förkortad kostnadsslagsindelad resultaträkning					
Rörelseresultat					
Resultat efter finansiella poster	-171	-128	-171	-89	-148
Balansomslutning	1 900	1 967	1 948	2 017	2 105
Soliditet (%)	5	5	6	5	4

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker mer än 30% p.g.a. ökade hyresintäkter jämfört med föregående år.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	131 210	-128 256	102 954
Erhållna aktieägartillskott	0	170 000	0	170 000
Balanseras i ny räkning	0	-128 256	128 256	0
Årets resultat	0	0	-171 065	-171 065
Belopp vid årets utgång	100 000	172 954	-171 065	101 889

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	172 954
Årets resultat	-171 065
<b>Summa</b>	<b>1 889</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 889</b>
<b>Summa</b>	<b>1 889</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 948	74 698
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 948</b>	<b>74 698</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 246	-119 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 463	-71 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-311 709</b>	<b>-190 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-160 761</b>	<b>-116 297</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 334	-12 049
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 304</b>	<b>-11 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 065</b>	<b>-128 256</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-171 065</b>	<b>-128 256</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-171 065</b>	<b>-128 256</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	2	1 861 101	1 906 564
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 395	38 395
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 873 496</strong>	<strong>1 944 959</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar		17 400	17 400
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>17 400</strong>	<strong>17 400</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>1 890 896</strong>	<strong>1 962 359</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		8 821	4 645
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>8 821</strong>	<strong>4 645</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		0	0
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>8 821</strong>	<strong>4 645</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 899 717</strong>	<strong>1 967 004</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		172 954	131 210
Årets resultat		-171 065	-128 256
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 889</strong>	<strong>2 954</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>101 889</strong>	<strong>102 954</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		1 440 308	1 605 259
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 440 308</strong>	<strong>1 605 259</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Checkräkningskredit		67 518	88 146
Leverantörsskulder		2 908	17 172
Skatteskulder		0	610
Övriga skulder		287 094	152 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>357 520</strong>	<strong>258 791</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 899 717</strong>	<strong>1 967 004</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader och mark	2	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 508 752	2 508 752
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 508 752</b>	<b>2 508 752</b>
Ingående avskrivningar	-602 188	-556 725
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-602 188</b>	<b>-556 725</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 906 564</b>	<b>1 952 027</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
Ingående avskrivningar	-91 605	-65 605
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 605</b>	<b>-65 605</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 395</b>	<b>64 395</b>

### Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-10-24.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Sten-Åke Samuel Saldner**

Styrelseledamot

2025-10-27