

ÅRSREDOVISNING

för

Trångsviksbolaget AB

Org.nr. 556584-9220

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Åsling, Styrelseledamot

2025-05-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grunden för verksamheten i bolaget är att skapa tillväxt och företagsutveckling i Trångsviken med närliggande områden.

Affärsidé

Bolaget ska, på kommersiella villkor, bidra till en positiv utveckling av näringslivet i regionen och därmed skapa möjligheter och mervärde för boende och verksamma i Trångsviken. Det kan ske genom kapitalutveckling, rådgivning, stöd- och projektverksamhet.

Företagets säte är Krokoms kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	547 236	679 144	1 298 371	1 533 121
Resultat efter finansiella poster	-47 508	-6 479	5 282 002	153 621
Soliditet (%)	97,79	97,54	96,211	5,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	5 244 660	-6 479	5 738 181
Balanseras i ny räkning		-6 479	6 479	0
Årets resultat			-47 508	-47 508
Belopp vid årets utgång	500 000	5 238 181	-47 508	5 690 673
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 238 181
Årets resultat	-47 508
	<u>5 190 673</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 190 673</u>
	5 190 673

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trångsviksbolaget AB

Org.nr. 556584-9220

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		547 236	679 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>547 236</u>	<u>679 144</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 099	-517 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 499	-184 484
Summa rörelsekostnader		<u>-631 598</u>	<u>-702 098</u>
Rörelseresultat		-84 362	-22 954
Finansiella poster			
Ränteintäkter		46 286	26 562
Räntekostnader		-9 432	-10 087
Summa finansiella poster		<u>36 854</u>	<u>16 475</u>
Resultat efter finansiella poster		-47 508	-6 479
Resultat före skatt		-47 508	-6 479
Årets resultat		<u>-47 508</u>	<u>-6 479</u>

Trångsviksbolaget AB

Org.nr. 556584-9220

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 602 620	3 773 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>133 816</u>	<u>147 508</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 736 436	3 920 935
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	4	170 001	149 231
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	<u>0</u>	<u>20 770</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		170 001	170 001
Summa anläggningstillgångar		3 906 437	4 090 936
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 391	61 823
Övriga fordringar		35 994	95 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>54 671</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		146 056	157 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 766 417</u>	<u>1 634 116</u>
Summa kassa och bank		1 766 417	1 634 116
Summa omsättningstillgångar		1 912 473	1 791 570
SUMMA TILLGÅNGAR		5 818 910	5 882 506

Trångsviksbolaget AB

Org.nr. 556584-9220

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 238 181	5 244 660
Årets resultat		<u>-47 508</u>	<u>-6 479</u>
Summa fritt eget kapital		5 190 673	5 238 181
Summa eget kapital		5 690 673	5 738 181
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 455	40 573
Övriga skulder		19 782	32 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>55 000</u>	<u>71 429</u>
Summa kortfristiga skulder		128 237	144 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 818 910	5 882 506

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 617 199	8 617 199
	Utgående anskaffningsvärden	8 617 199	8 617 199
	Ingående avskrivningar	-3 213 783	-3 042 984
	Årets avskrivningar	-170 807	-170 799
	Utgående avskrivningar	-3 384 590	-3 213 783
	Ingående nedskrivningar	-1 629 989	-1 629 989
	Utgående nedskrivningar	-1 629 989	-1 629 989
	Redovisat värde	3 602 620	3 773 427
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	1 855 000	1 855 000
		1 855 000	1 855 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	539 617	539 617
	Utgående anskaffningsvärden	539 617	539 617
	Ingående avskrivningar	-392 109	-378 424
	Årets avskrivningar	-13 692	-13 685
	Utgående avskrivningar	-405 801	-392 109
	Redovisat värde	133 816	147 508
	Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	136 853	136 853

NOTER

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	149 231	134 231
Inköp	0	15 000
Omklassificeringar	20 770	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>170 001</u>	<u>149 231</u>
Utgående redovisat värde	<u>170 001</u>	<u>149 231</u>

Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 770	20 770
Omklassificeringar	-20 770	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>20 770</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>20 770</u>

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 972 000	9 922 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trångsviksbolaget AB

Org.nr. 556584-9220

Trångsviken

Per Åsling

Per Åsling

Ordförande

2025-03-14

David Ekholm

David Ekholm

2025-03-14

Anton Nyh

Anton Nyh

2025-03-17

Christina Mattsson

Christina Mattsson

2025-03-14

Lars Göran Olsson

Lars Göran Olsson

2025-03-14

Jennie Nilsson

Jennie Nilsson

2025-03-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2025.

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trångsviksbolaget AB, org.nr 556584-9220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trångsviksbolaget AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trångsviksbolaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trångsviksbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trångsviksbolaget AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trångsviksbolaget AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2025-03-17

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor