

Årsredovisning för
Götlunda Fastighets AB
559019-1457

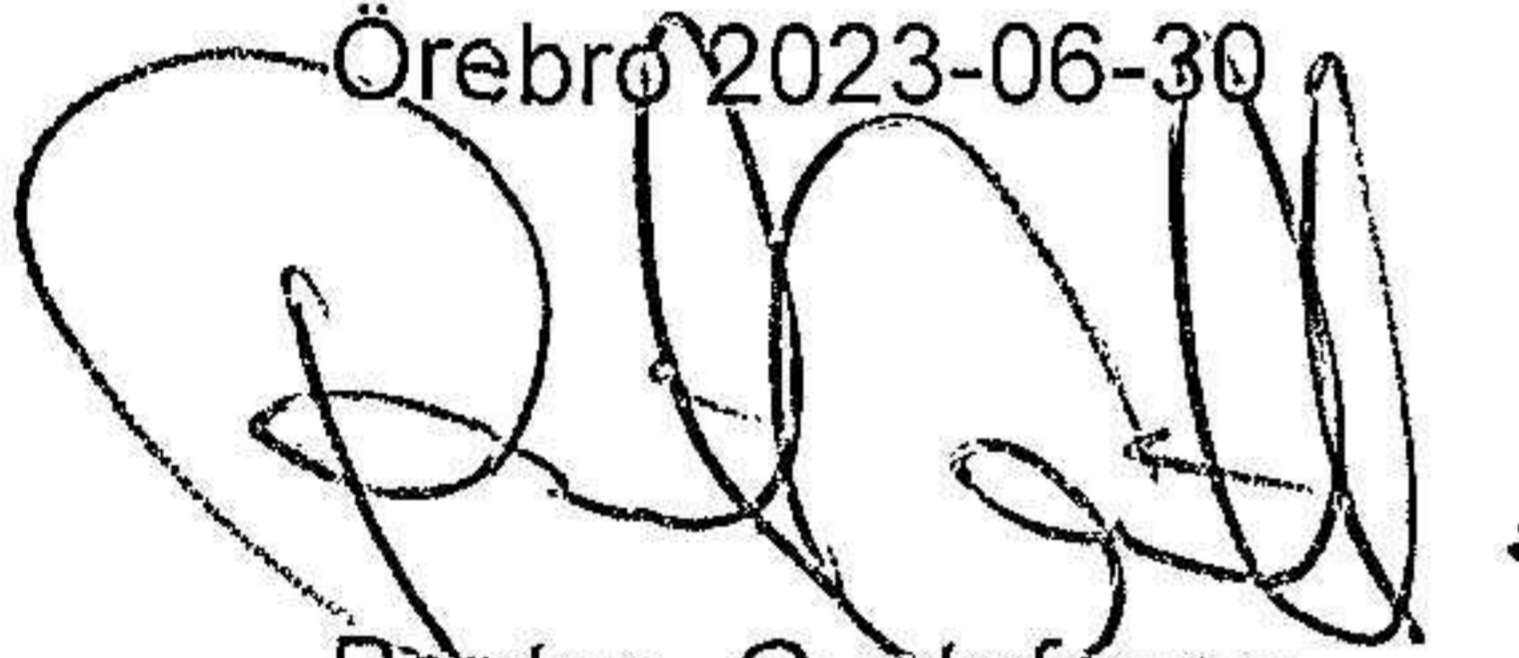
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Götlunda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-30



Pontus Gustafsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Götlunda Fastighets AB, 559019-1457, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler och förvaltning av den egenägda fastigheten, Holmsätter Fårtallen 1:4 i Götlunda, Arboga Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget står liksom andra företag fortfarande inför utmaningen med spridningen av Covid-19 samt att världsbilden är orolig pga krig och stigande inflationer, räntor mm. Vi ser att åtgärder runt om i världen pågår för fullt för att försöka minska påverkan på samhället och affärsverksamheter. Vi har särskilt beaktat hur världsbilden påverkar oss och kommer att påverka bolagets framtida utveckling och dess risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framöver. I skrivandets stund gör vi bedömningen att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2015/2016	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	804 748	1 050 022	1 300 878	908 826
Resultat efter finansiella poster	2 949	25 806	46 751	1 432
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		21 190
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 340
Vid årets slut	50 000		23 530

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr .

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 190
årets resultat	2 340
Totalt	23 530
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 530
Summa	23 530

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 2022</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 2021</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		804 748	1 050 022
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		35 366	-
Övriga rörelseintäkter		44 351	26 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		884 465	1 076 372
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-779 467	-901 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 801	-99 559
Summa rörelsekostnader		-878 268	-1 001 395
Rörelseresultat		6 197	74 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 249	-49 171
Summa finansiella poster		-3 248	-49 171
Resultat efter finansiella poster		2 949	25 806
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 949	25 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-609	-5 314
Årets resultat		2 340	20 492

2023072700978

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 784 949	2 911 140
Inventarier, verktyg och installationer	5	108 063	141 598
Summa materiella anläggningstillgångar		3 893 012	3 052 738
Summa anläggningstillgångar		3 893 012	3 052 738
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		35 366	-
Summa varulager		35 366	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 645	7 159
Övriga fordringar		71 991	28 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 946	40 052
Summa kortfristiga fordringar		131 582	75 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 779	47 113
Summa kassa och bank		10 779	47 113
Summa omsättningstillgångar		177 727	122 796
SUMMA TILLGÅNGAR		4 070 739	3 175 534

2023072700979

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 190	699
Årets resultat		2 340	20 492
Summa fritt eget kapital		23 530	21 191
Summa eget kapital		73 530	71 191
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	1 550 000
Övriga skulder	7	4 054 690	1 579 690
Summa långfristiga skulder		4 054 690	3 129 690
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		104 328	47 838
Skatteskulder		21 240	-
Övriga skulder		49 910	139 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-232 959	-212 683
Summa kortfristiga skulder		-57 481	-25 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 070 739	3 175 534

2023072700980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31 2022	2021-01-01- 2021-12-31 2021
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31 2022	2021-01-01- 2021-12-31 2021
Räntekostnader, lån Swedbank	3 249	49 171
Summa	3 249	49 171

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 278 356	3 278 356
-Nyanskaffningar	939 075	
	4 217 431	3 278 356
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-367 216	-307 146
-Årets avskrivning enligt plan	-65 266	-60 070
	-432 482	-367 216
Redovisat värde vid årets slut	3 784 949	2 911 140

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	429 216	402 216
-Nyanskaffningar		27 000
Vid årets slut	429 216	429 216
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-287 619	-248 130
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 535	-39 489
Vid årets slut	-321 154	-287 619
Redovisat värde vid årets slut	108 062	141 597

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Swedbank fastighetslån långfristig	
Löst lån under 2022	

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till Sport & Reklam i Örebro, Moder	4 054 690	1 579 690
	4 054 690	1 579 690

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar/Pantbrev Holmsätter Fårtallen 1:4	0 kr	11 000 000

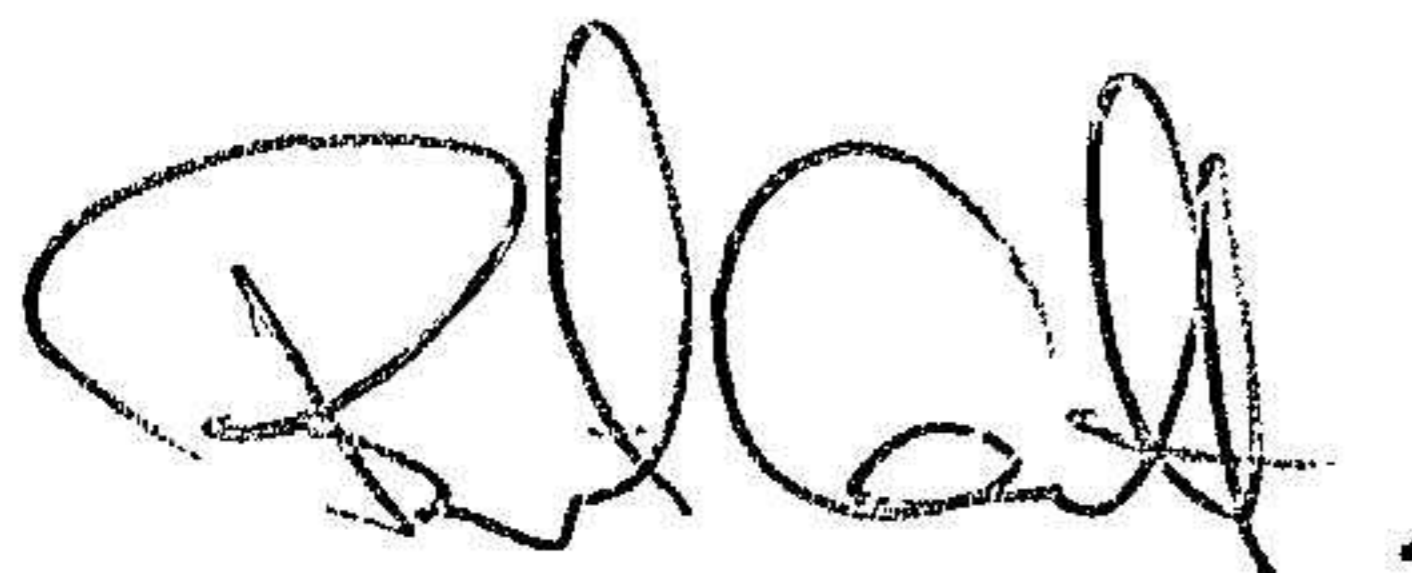
Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

2023072700982

Underskrifter

Örebro 2023-06-30



Pontus Gustafsson
Styrelseordförande



Philip Gustafsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072700983