

Årsredovisning för

Dahlqvists Bil Fastighet AB

559374-9277

Räkenskapsåret

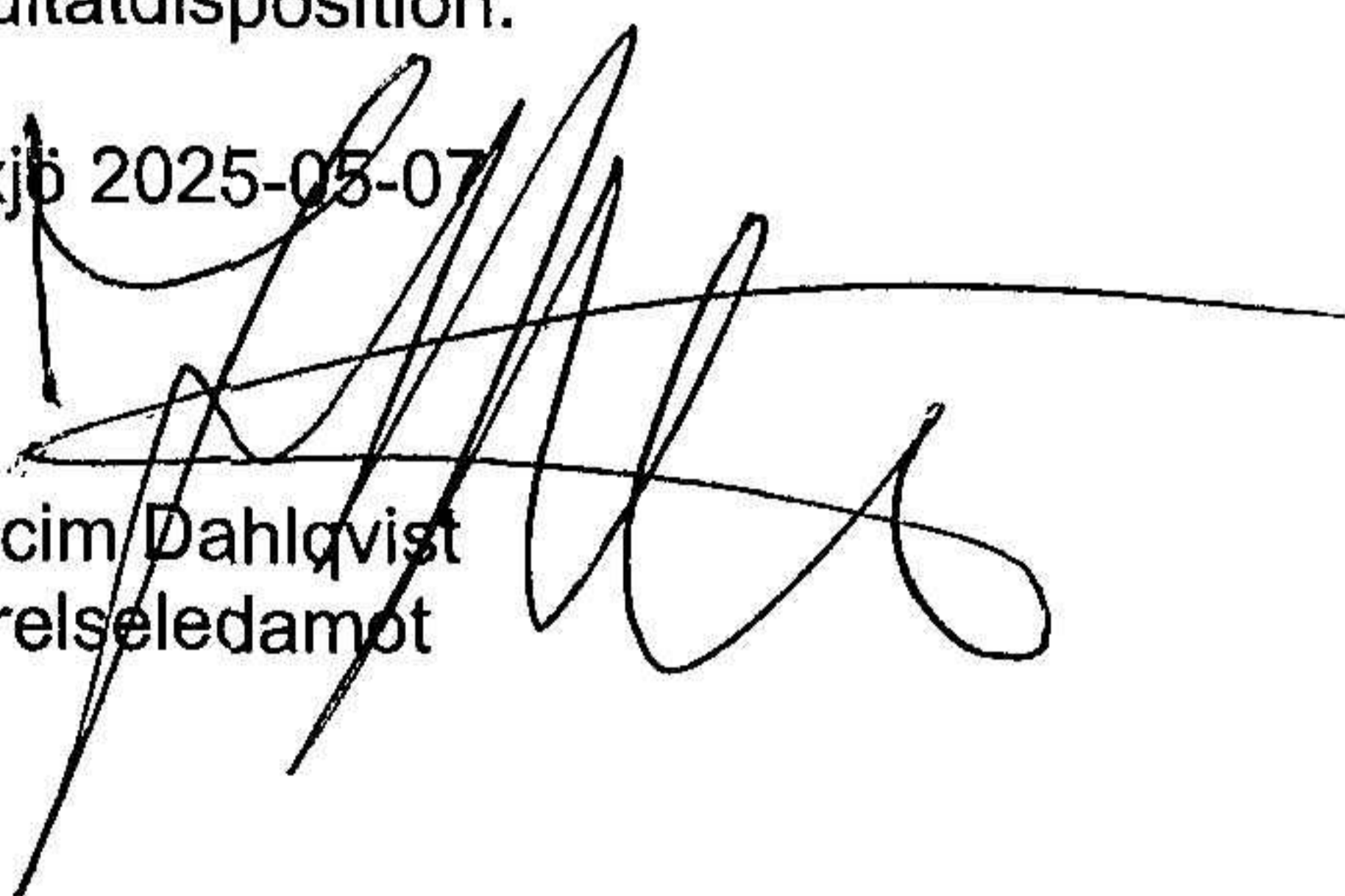
2023-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dahlqvists Bil Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-05-07

Joacim Dahlqvist
Styrelseledamot



Årsredovisning för
Dahlqvists Bil Fastighet AB
559374-9277

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dahlqvists Bil Fastighet AB, 559374-9277, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2023 och ska förvalta fastigheter och aktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024-05-27 förvärades dotterbolaget Dahlqvist Bil AB som numera är vilande.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 171 191 | - |
| Soliditet, % | 2 | 100 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | |
| Fondemission | 25 000 | |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | 135 926 |
| Vid årets slut | 50 000 | 135 926 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 135 926, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 135 926 |
| Summa | 135 926 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01- 2024-12-31</i> | <i>2022-04-07- 2023-08-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 240 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -1 240 | - |
| Rörelseresultat | | -1 240 | - |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 172 431 | - |
| Summa finansiella poster | | 172 431 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 171 191 | - |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 171 191 | - |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -35 265 | - |
| Årets resultat | | 135 926 | - |

2025062314681

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 389 320 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 8 672 431 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 061 751 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 061 751 | - |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 25 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | - | 25 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 159 440 | - |
| Summa kassa och bank | | 159 440 | - |
| Summa omsättningstillgångar | | 159 440 | 25 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 221 191 | 25 000 |

2025062314682

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Årets resultat | | 135 926 | - |
| Summa fritt eget kapital | | 135 926 | - |
| Summa eget kapital | | 185 926 | 25 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 9 000 000 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 9 000 000 | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 35 265 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 35 265 | - |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 221 191 | 25 000 |

2025062314683

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Förvärv | 389 320 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 389 320 | - |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Tillkommande fordringar | 8 672 431 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 672 431 | - |

Underskrifter

Växjö

Jonas Dahlqvist
Styrelseordförande

2025-05-07
Datum

Joacim Dahlqvist
Styrelseledamot

2025-05-07
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Ernst & Young Aktiebolag

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor

2025062314685

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

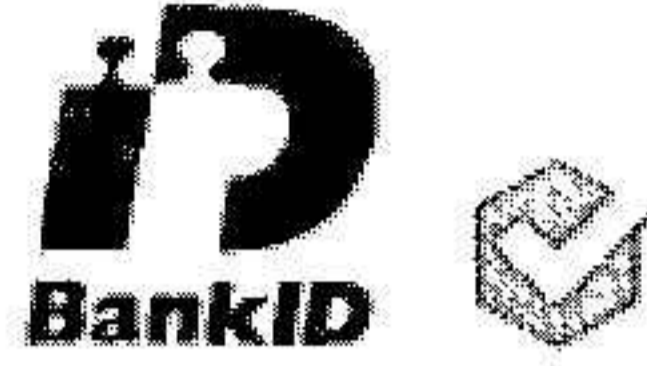
FREDRIK PETER JOACIM DAHLQVIST

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 226a7caa8b555e[...]b8db2d53588a9

IP: 85.197.xxx.xxx

2025-05-07 12:49:14 UTC



Jonas Peter Christian Dahlqvist

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: dce58d0f8f6db4[...]2bc9c536406d6

IP: 2.69.xxx.xxx

2025-05-07 13:02:27 UTC



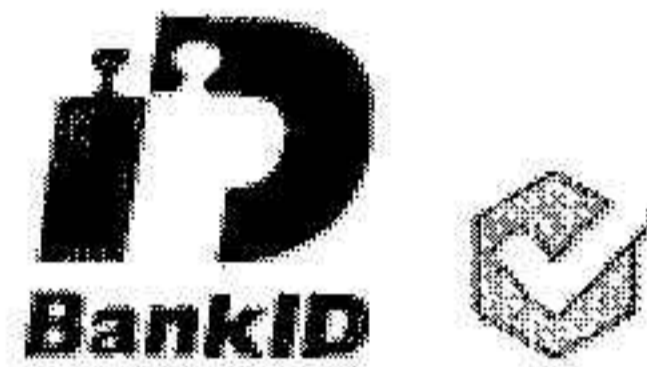
Lars Markus Niléhn

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: da24fe96cc7a0e[...]3fd3df8d1eaea

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 13:54:26 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Lars Niléhn

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: N2MQR-4PM57-NB87K-NMFV4-2G9Y1-OJYB3



2025062314686

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dahlgvists Bil Fastighet AB, org.nr 559374-9277

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlgvists Bil Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlgvists Bil Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dahlgvists Bil Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: FMSEA-BTXB3-FVIMM-FLE38-CUPPY-PXU9E



2025062314687

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Dahlgvists Bil Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dahlgvists Bil Fastighet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2025-05-07

Ernst & Young AB

Markus Niléhn

Markus Niléhn

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FMSEA-BTXB3-FVIMM-FLE38-CUPPY-PXU9E

2025062314688

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Markus Niléhn

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: da24fe96cc7a0e[...]3fd3df8d1eaea

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-07 13:54:26 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lars Niléhn

Penneo dokumentnyckel: FMSEA-BTXB3-FVIMM-FLE38-CUPPY-PXU9E

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.